



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 554 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28
Forretningsadresse: Smørblomstveien 26A
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 567	606 484
Sum inntekter		620 567	606 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	120 008	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	610 500	581 374
Sum kostnader		730 508	638 424
Driftsresultat		-109 941	-31 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 692	1 308
Sum finansinntekter		1 692	1 308
Annen finanskostnad		0	659
Sum finanskostnader		0	659
Netto finans		1 692	649
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 249	-31 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 249	-31 291
Årsresultat	6	-108 250	-31 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	108 250	31 290
Sum overføringer og disponeringer		108 250	31 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	79 552	70 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 188	248 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 188	248 759
Sum omløpsmidler	6	250 740	319 686
SUM EIENDELER		250 740	319 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		134 732	242 982
Sum egenkapital	8	134 732	242 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 283	63 666
Skyldige offentlige avgifter		3 518	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		13 207	13 038
Sum kortsiktig gjeld	6	116 008	76 704
Sum gjeld		116 008	76 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 740	319 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773862

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 554 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28
Forretningsadresse: Smørblomstveien 26A
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 567	606 484
Sum inntekter		620 567	606 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	120 008	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	610 500	581 374
Sum kostnader		730 508	638 424
Driftsresultat		-109 941	-31 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 692	1 308
Sum finansinntekter		1 692	1 308
Annen finanskostnad		0	659
Sum finanskostnader		0	659
Netto finans		1 692	649
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-108 249	-31 291
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-108 249	-31 291
Årsresultat	6	-108 250	-31 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	108 250	31 290
Sum overføringer og disponeringer		108 250	31 290



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	79 552	70 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 188	248 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 188	248 759
Sum omløpsmidler	6	250 740	319 686
SUM EIENDELER		250 740	319 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		134 732	242 982
Sum egenkapital	8	134 732	242 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 283	63 666
Skyldige offentlige avgifter		3 518	0
Annen kortsiktig gjeld		13 207	13 038
Sum kortsiktig gjeld	6	116 008	76 704
Sum gjeld		116 008	76 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 740	319 686



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		476 496	453 924	476 620	658 795
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		89 280	89 280	93 085	95 040
Inntekt garasjer		13 031	21 120	18 000	13 530
Andre leieinntekter		41 760	41 760	41 760	41 760
Andre driftsinntekter		0	400	0	0
Sum inntekter		620 567	606 484	629 465	809 125
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 000	8 750	9 000	9 000
Styrehonorar	2	51 000	50 000	50 000	51 000
Forretningsførerhonorar		33 580	32 819	33 000	34 000
Rådgivnings tjenester		0	19 031	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		18 376	74 897	60 000	0
Lønn	3	54 178	0	0	109 670
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	14 830	7 050	7 050	22 655
Vedlikehold/serviceavtaler	4	183 084	170 664	142 330	154 760
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		91 428	90 166	93 085	95 040
Forsikring		56 541	53 344	56 000	59 000
Kommunale avgifter		168 588	119 476	123 000	153 000
Strøm		0	0	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		34 184	6 434	30 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 588	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		675	0	0	0
Drift maskiner		1 069	79	0	0
Andre driftsutgifter	5	9 387	5 714	5 000	5 000
Sum driftskostnader		730 508	638 424	629 465	749 125
Driftsresultat		-109 941	-31 940	0	60 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 692	1 308	0	0
Rentekostnad		0	659	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 692	649	0	0
Årsresultat	6	-108 250	-31 290	0	60 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	108 250	31 290	0	60 000
Sum disponering av resultat		108 250	31 290	0	60 000

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Balanserapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 048	12 350
Andre fordringer	7	77 504	58 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		169 532	248 735
Skatetrekkkonto, bundne midler		1 656	24
Sum omløpsmidler	6	250 740	319 686
SUM EIENDELER		250 740	319 686

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Balanserapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		242 982	242 982
Årets resultat		-108 250	0
Sum egenkapital	8	134 732	242 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 429	12 538
Gjeld til forretningsfører		0	250
Leverandørgjeld		99 283	63 666
Skyldig off. myndigheter		3 518	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 778	0
Annen kortsiktig gjeld		0	250
Sum kortsiktig gjeld	6	116 008	76 704
Sum gjeld		116 008	76 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 740	319 686

Sted: _____, dato: _____

Elisabet Stray
Leder

Oddmund Aga
Styremedlem

Eirik Farstad Hansen
Styremedlem

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 000	8 750
Sum	9 000	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	51 000	50 000
Sum	51 000	50 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	47 400	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 778	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	13 874	7 050
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	956	0
Sum	69 008	7 050

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 451	406
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 750	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 892	6 815
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	30 238	39 995
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	74 278	35 506
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	24 458	46 218
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	16 225	27 600
6630 BRØYTING	8 792	4 125
Sum	183 084	170 664

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	330	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 018	875
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 558	2 359
7790 ANDRE KOSTNADER	5 481	2 480
Sum	9 387	5 714

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	242 982	274 272
Årets resultat	-108 250	-31 290
B. Årets endringer i disponible midler	-108 250	-31 290
C. Disponible midler UB	134 732	242 982
Omløpsmidler	250 740	319 686
- Kortsiktig gjeld	116 008	76 704
Disponible midler 31.12	134 732	242 982

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	242 982	274 272
Årets resultat	-108 250	-31 290
Sum egenkapital 31.12	134 732	242 982

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

Styreleder	Elisabet Stray (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Eirik Farstad Hansen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Oddmund Aga (sign.)	01.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Smørblomstveien 22-28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Smørblomstveien 22-28 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

174 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-09 14:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.