



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR SVERRE CHRISTENSEN AS
Forretningsadresse: Tamburbakken 3
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 866	2 984 902
Sum inntekter		858 866	2 984 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 000	-77 321
Annen driftskostnad		550 759	432 534
Sum kostnader		554 759	355 214
Driftsresultat		304 107	2 629 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	5 517
Annen finansinntekt		25 185	7 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	107 185	
Sum finansinntekter		132 833	12 519
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		72 518
Annen rentekostnad		177 812	153 211
Annen finanskostnad			2 136
Sum finanskostnader		177 812	227 865
Netto finans		-44 979	-215 345
Ordinært resultat før skattekostnad		259 128	2 414 343
Skattekostnad på resultat	3	29 618	545 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 510	1 868 417
Årsresultat		229 510	1 868 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 510	1 868 417
Totalresultat		229 510	1 868 417
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	229 510	1 368 417
Sum overføringer og disponeringer		229 510	1 868 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 568 117	11 568 117
Sum varige driftsmidler		11 568 117	11 568 117
Sum anleggsmidler		11 568 117	11 568 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 569	37 764
Sum fordringer		13 569	37 764
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	764 889	644 467
Sum investeringer		764 889	644 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 519	496 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 519	496 658
Sum omløpsmidler		843 977	1 178 889
SUM EIENDELER		12 412 094	12 747 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 321 112	9 091 602
Sum opptjent egenkapital		9 321 112	9 091 602
Sum egenkapital		9 351 112	9 591 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 566 500	2 566 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 500	2 566 500
Sum langsiktig gjeld		2 566 500	2 566 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 558
Betalbar skatt	3	29 618	545 926
Annen kortsiktig gjeld	8	464 864	31 420
Sum kortsiktig gjeld		494 482	588 904
Sum gjeld		3 060 982	3 155 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 412 094	12 747 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394579

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR SVERRE CHRISTENSEN AS
Forretningsadresse: Tamburbakken 3
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 380 267
SIVILINGENIØR SVERRER CHRISTENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 866	2 984 902
Sum inntekter		858 866	2 984 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 000	-77 321
Annen driftskostnad		550 759	432 534
Sum kostnader		554 759	355 214
Driftsresultat		304 107	2 629 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	5 517
Annen finansinntekt		25 185	7 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		107 185	
Sum finansinntekter		132 833	12 519
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			72 518
Annen rentekostnad		177 812	153 211
Annen finanskostnad			2 136
Sum finanskostnader		177 812	227 865
Netto finans		-44 979	-215 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		259 128	2 414 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 618	545 926
Årsresultat		229 510	1 868 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 510	1 868 417
Totalresultat		229 510	1 868 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	229 510	1 368 417
Sum overføringer og disponeringer		229 510	1 868 417



Organisasjonsnr: 979 380 267
SIVILINGENIØR SVERRE CHRISTENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

11 568 117

11 568 117

Sum varige driftsmidler

11 568 117

11 568 117

Sum anleggsmidler

11 568 117

11 568 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 569

37 764

Sum fordringer

13 569

37 764

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

764 889

644 467

Sum investeringer

764 889

644 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

65 519

496 658

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 519

496 658

Sum omløpsmidler

843 977

1 178 889

SUM EIENDELER

12 412 094

12 747 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

30 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 321 112

9 091 602

Sum opptjent egenkapital

9 321 112

9 091 602

Sum egenkapital

9 351 112

9 591 602



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 566 500	2 566 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 500	2 566 500
Sum langsiktig gjeld		2 566 500	2 566 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	29 618	11 558
Annen kortsiktig gjeld	8	464 864	545 926
Sum kortsiktig gjeld		494 482	31 420
Sum gjeld		3 060 982	588 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 412 094	12 747 006



Organisasjonsnr: 979 380 267
SIVILINGENIØR SVERRER CHRISTENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Siv.Ing Sverre Christensen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Siv.Ing Sverre Christensen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		858 866	2 984 902
Sum driftsinntekter		858 866	2 984 902
Lønnskostnad	1	4 000	-77 321
Annen driftskostnad		550 759	432 534
Sum driftskostnader		554 759	355 214
Driftsresultat		304 107	2 629 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	5 517
Annen finansinntekt		25 185	7 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	107 185	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	72 518
Annen rentekostnad		177 812	153 211
Annen finanskostnad		0	2 136
Resultat av finansposter		-44 979	-215 345
Resultat før skattekostnad		259 128	2 414 343
Skattekostnad på resultat	3	29 618	545 926
Resultat		229 510	1 868 417
Årsresultat		229 510	1 868 417
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	229 510	1 368 417
Sum overføringer		229 510	1 868 417

Utarbeidet av ECIT



Balanse				
Siv.Ing Sverre Christensen AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 568 117	11 568 117	
Sum varige driftsmidler		11 568 117	11 568 117	
Sum anleggsmidler		11 568 117	11 568 117	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		13 569	37 764	
Sum fordringer		13 569	37 764	
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer	2	764 889	644 467	
Sum investeringer		764 889	644 467	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 519	496 658	
Sum omløpsmidler		843 977	1 178 889	
Sum eiendeler		12 412 094	12 747 006	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Siv.Ing Sverre Christensen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 321 112	9 091 602
Sum opptjent egenkapital		9 321 112	9 091 602
Sum egenkapital		9 351 112	9 591 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 566 500	2 566 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 500	2 566 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 558
Betalbar skatt	3	29 618	545 926
Annen kortsiktig gjeld	8	464 864	31 420
Sum kortsiktig gjeld		494 482	588 904
Sum gjeld		3 060 982	3 155 404
Sum egenkapital og gjeld		12 412 094	12 747 006

Drøbak, 26.04.2024
Styret i Siv.Ing Sverre Christensen AS

Sverre Christensen
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer på overleveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	4 000	-77 321
Sum	4 000	-77 321

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Driften i selskapet ivaretas av styrets leder.



Note 2 Markedsbaserte aksjer

Ved vurdering av markedsbaserte aksjer og aksjefond er disse vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2023. Anskaffelseskost for porteføljen er kr. 575 559. Markedsverdi pr. 31.12 er kr. 764 889. Bokført akkumulert urealisert gevinst er kr. 189 330 ved årsslutt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 618	545 926
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 618	545 926
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 128	2 414 343
Permanente forskjeller	-124 501	67 140
Skattepliktig inntekt	134 628	2 481 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 618	545 926
Sum betalbar skatt i balansen	29 618	545 926

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	500 000	9 091 602	9 591 602
Kapitalnedsettelse	-470 000	0	-470 000
Årets resultat		229 510	229 510
Pr. 31.12.2023	30 000	9 321 112	9 351 112



Note 5 Anleggsmidler

	Enebolig Holter Terrasse 24 , Frogn	Leilighet Frognerveien 48 b, Oslo	Leilighet Prinsensgate 8, Oslo
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 316 438	3 013 022	2 046 002
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 316 438	3 013 022	2 046 002
= Bokført verdi 31.12.23	5 316 438	3 013 022	2 046 002

	Leilighet Jørnsebakken 15, Frogn	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 192 655	11 568 117
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 192 655	11 568 117
= Bokført verdi 31.12.23	1 192 655	11 568 117

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Balanseført verdi på eiendommene er kr. 3 238 657.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 566 500	2 566 500
Sum	2 566 500	2 566 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siv.Ing Sverre Christensen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
Sum	50		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sverre Christensen	50	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Christensen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier med kr. 412 765. Lånet har oppstått i forbindelse med kapitalnedsettelse i året.