



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S C. Sundtsgt. 54
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 965 740	8 872 496
Annen driftsinntekt		339 722	417 097
Sum inntekter		9 305 462	9 289 593
Kostnader			
Lønnskostnad	8	346 584	338 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5, 8	4 050 003	3 806 130
Sum kostnader		4 396 587	4 144 737
Driftsresultat		4 908 875	5 144 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 511	14 822
Annen finansinntekt		28 106	27 719
Sum finansinntekter		47 617	42 541
Annen rentekostnad		88 704	50 034
Sum finanskostnader		88 704	50 034
Netto finans		-41 087	-7 494
Ordinært resultat før skattekostnad		4 867 788	5 137 362
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 070 939	1 130 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796 849	4 007 142
Årsresultat		3 796 849	4 007 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 796 849	4 007 142
Totalresultat		3 796 849	4 007 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 002 000	4 002 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			5 142
Overført fra annen egenkapital		-205 151	
Sum overføringer og disponeringer	2	3 796 849	4 007 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 520 034	12 056 426
Sum varige driftsmidler		13 520 034	12 056 426
Sum anleggsmidler		13 520 034	12 056 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 717	38 696
Andre kortsiktige fordringer		272 382	802 227
Sum fordringer		333 099	840 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 728	3 456 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 728	3 456 941
Sum omløpsmidler	6	1 811 827	4 297 864
SUM EIENDELER		15 331 861	16 354 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		3 580 000	3 580 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 991 015	2 196 167
Sum opptjent egenkapital		1 991 015	2 196 167
Sum egenkapital	2	5 691 015	5 896 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	877 627	877 627
Sum avsetninger for forpliktelser		877 627	877 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 953 125	3 390 625
Øvrig langsiktig gjeld		448 900	448 900
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 402 025	3 839 525
Sum langsiktig gjeld		4 279 652	4 717 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 641	459 117
Betalbar skatt	9	1 070 939	1 127 067
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		4 002 000	4 002 000
Annen kortsiktig gjeld		226 613	152 786
Sum kortsiktig gjeld		5 361 193	5 740 970
Sum gjeld		9 640 845	10 458 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 331 861	16 354 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253606

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S C. Sundtsgt. 54
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 931 018 957
A/S C. Sundtsgt. 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 965 740	8 872 496
Annen driftsinntekt		339 722	417 097
Sum inntekter		9 305 462	9 289 593
Kostnader			
Lønnskostnad	8	346 584	338 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5, 8	4 050 003	3 806 130
Sum kostnader		4 396 587	4 144 737
Driftsresultat		4 908 875	5 144 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 511	14 822
Annen finansinntekt		28 106	27 719
Sum finansinntekter		47 617	42 541
Annen rentekostnad		88 704	50 034
Sum finanskostnader		88 704	50 034
Netto finans		-41 087	-7 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 070 939	1 130 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796 849	4 007 142
Årsresultat		3 796 849	4 007 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 796 849	4 007 142
Totalresultat		3 796 849	4 007 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 002 000	4 002 000
Avsatt til annen egenkapital			5 142
Overført fra annen egenkapital		-205 151	
Sum overføringer og disponeringer	2	3 796 849	4 007 142





Organisasjonsnr: 931 018 957
A/S C. Sundtsgt. 54

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

13 520 034

12 056 426

Sum varige driftsmidler

13 520 034

12 056 426

Sum anleggsmidler

13 520 034

12 056 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

60 717

38 696

Andre kortsiktige

fordringer

272 382

802 227

Sum fordringer

333 099

840 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 478 728

3 456 941

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 478 728

3 456 941

Sum omløpsmidler

6

1 811 827

4 297 864

SUM EIENDELER

15 331 861

16 354 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

120 000

120 000

Overkurs

3 580 000

3 580 000

Sum innskutt egenkapital

3 700 000

3 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 991 015

2 196 167

Sum opptjent egenkapital

1 991 015

2 196 167

Sum egenkapital

2

5 691 015

5 896 167

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	877 627	877 627
Sum avsetninger for forpliktelseser		877 627	877 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 953 125	3 390 625
Øvrig langsiktig gjeld		448 900	448 900
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 402 025	3 839 525
Sum langsiktig gjeld		4 279 652	4 717 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 641	459 117
Betalbar skatt	9	1 070 939	1 127 067
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		4 002 000	4 002 000
Annen kortsiktig gjeld		226 613	152 786
Sum kortsiktig gjeld		5 361 193	5 740 970
Sum gjeld		9 640 845	10 458 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 331 861	16 354 289



Organisasjonsnr: 931 018 957
A/S C. Sundtsgt. 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	20.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Langlo	100.00	1.67%	Ordinære aksjer
Moco Holding AS	900.00	15.00%	Ordinære aksjer
Osa AS	900.00	15.00%	Ordinære aksjer
Rolf Bastian Langlo	900.00	15.00%	Ordinære aksjer
Alfa Centauri AS	1999.00	33.32%	Ordinære aksjer
Svendal-Aase Eiendom AS	1199.00	19.98%	Ordinære aksjer
Tormod Grahl-Madsen	1.00	0.02%	Ordinære aksjer
Constructa Holding AS	1.00	0.02%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i A/S C. Sundtsgt. 54

Kanaiveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A/S C. Sundtsgt. 54s årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 796 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for A/S C. Sundtsgt. 54

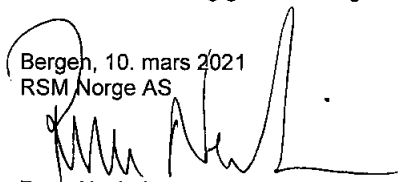


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

AS C. SUNDTSGT. 54



RESULTATREGNSKAP

AS C. SUNDTSGT. 54

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2020	2019
Leieinntekter		8 965 740	8 872 496
Annen driftsinntekt		339 722	417 097
Sum driftsinntekter		9 305 462	9 289 593
Lønnskostnad	8	346 584	338 607
Annen driftskostnad	5, 8	4 050 003	3 806 130
Sum driftskostnader		4 396 587	4 144 737
Driftsresultat		4 908 875	5 144 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 511	14 822
Annen finansinntekt		28 106	27 719
Annen rentekostnad		88 704	50 034
Resultat av finansposter		-41 087	-7 494
Ordinært resultat før skattekostnad		4 867 788	5 137 362
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 070 939	1 130 220
Ordinært resultat		3 796 849	4 007 142
Årsresultat		3 796 849	4 007 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 002 000	4 002 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 142
Overført fra annen egenkapital		205 151	0
Sum overføringer	2	3 796 849	4 007 142



BALANSE

AS C. SUNDTSGT. 54

EIENDELER		2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 520 034	12 056 426
Sum varige driftsmidler		13 520 034	12 056 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 520 034	12 056 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 717	38 696
Andre kortsiktige fordringer		272 382	802 227
Sum fordringer		333 099	840 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 728	3 456 941
Sum omløpsmidler	6	1 811 827	4 297 864
Sum eiendeler		15 331 861	16 354 289

AS C. SUNDTSGT. 54

SIDE 3



BALANSE

AS C. SUNDTSGT. 54

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		3 580 000	3 580 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 991 015	2 196 167
Sum opptjent egenkapital		1 991 015	2 196 167
Sum egenkapital	2	5 691 015	5 896 167
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	877 627	877 627
Sum avsetning for forpliktelser		877 627	877 627
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 953 125	3 390 625
Øvrig langsiktig gjeld		448 900	448 900
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 402 025	3 839 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 641	459 117
Betalbar skatt	9	1 070 939	1 127 067
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		4 002 000	4 002 000
Annen kortsiktig gjeld		226 613	152 786
Sum kortsiktig gjeld		5 361 193	5 740 970
Sum gjeld		9 640 845	10 458 122
Sum egenkapital og gjeld		15 331 861	16 354 289

AS C. SUNDTSGT. 54

SIDE 4



BALANSE

AS C. SUNDTSGT. 54
Bergen, 05.03.2021

Olav Svendal Aase
styreleder

Einar Langlo
styremedlem

Rolf Bastian Langlo
styremedlem

Mons Svendal Aase
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	3 580 000	2 196 167	5 896 167
Årets resultat			3 796 849	3 796 849
Utbytte			-4 002 000	-4 002 000
Pr. 31.12.2020	120 000	3 580 000	1 991 015	5 691 015

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 925 743	8 925 743
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	5 090 000	5 090 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 463 608	1 463 608
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 479 351	15 479 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 959 317	1 959 317
= Bokført verdi 31.12.20	13 520 034	13 520 034
Økonomisk levetid	0 år	



Note 4 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	3 402 025
Bokført verdi av pantobjekt	13 520 034

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Beløp	Gj.snitt rente	Restgjeld > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 953 125	2,45 %	765 625

Note 5 Spesifikasjon av vedlikehold

Ø.Antonsen AS	558 097,14
Murmester Tor Trygve Pedersen AS	321 879,54
Knut Knutsen AS	307 174,29
Inn AS	261 621,67
Talos AS	167 737,50
Ikea AS	69 067,00
Lavik og Rogstad Malerfirma AS	54 223,03
Heisteknisk Rådgivning Bergen AS	50 825,00
Odin Farvehandel S Johannessen	38 274,00
Vitek Miljø AS	34 003,13
Oneco Technologies AS	33 168,73
Cytox AS	30 250,00
Optimera AS	18 914,00
Blikkenslager Vidar Haugjord	16 588,19
Leknes Containerservice AS	13 004,50
Glassbjerget AS	7 999,00
Neumann Bygg AS	5 479,43
Låssenteret AS	3 820,00
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	2 050,00
Elicom AS	1 962,50
Kone AS	1 875,00
Scan Heis AS	906,00
	1 998 919,65

Note 6 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS C. SUNDTSGT. 54 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	20,0	120 000
Sum	6 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Centauri AS	1 999	33,3	33,3
Svendal-Aase Eiendom AS	1 199	20,0	20,0
Moco Holding AS	900	15,0	15,0
Osa AS	900	15,0	15,0
Rolf Bastian Langlo	900	15,0	15,0
Einar Langlo	100	1,7	1,7
Sum >1% eierandel	5 998	100,0	100,0
Sum øvrige	2	0	0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	styremedlem	100
Rolf Bastian Langlo	styremedlem	2 699
Totalt antall aksjer		2 799

Indirekte:	Olav Svendal Aase	25 % (20 % x 50 % + 15 %)
	Mons Svendal Aase	25 % (20 % x 50 % + 15 %)
	Rolf Bastian Langlo	30 % (90 % x 33,3 %)

Note 8 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	339 534	331 557
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	346 584	338 607

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn		50 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 283 068 inkl. mva. Selskapet har ansatt en vaktmester på deltid. Lønnskostnaden er viderebelastet fra AS Nordnestømter. Ansatt vaktmester på deltid deltar i OTP-ordning.

Revisors honorar har vært kr 15 750 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 070 939	1 127 067
Endring i utsatt skatt	0	3 153
Skattekostnad ordinært resultat	1 070 939	1 130 220
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 867 788	5 137 362
Permanente forskjeller	115	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 330
Skattepliktig inntekt	4 867 903	5 123 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 070 939	1 127 067
Sum betalbar skatt i balansen	1 070 939	1 127 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 989 212	3 989 212	0
Sum	3 989 212	3 989 212	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 989 212	3 989 212	0
Utsatt skatt (22 %)	877 627	877 627	0