



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJENSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsgeilen 14  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022    | 2021       |
|---------------------------------------|------|---------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>               |      |         |            |
| <b>Inntekter</b>                      |      |         |            |
| Sum inntekter                         |      | 0       |            |
| <b>Kostnader</b>                      |      |         |            |
| Lønnskostnad                          | 5    |         |            |
| Annen driftskostnad                   | 6    | 12 978  | 1 137 011  |
| Sum kostnader                         |      | 12 978  | 1 137 011  |
| Driftsresultat                        |      | -12 978 | -1 137 011 |
|                                       |      |         |            |
| Annen rentekostnad                    |      |         | 16 147     |
| Sum finanskostnader                   |      |         | 16 147     |
| Netto finans                          |      |         | -16 147    |
|                                       |      |         |            |
| Ordinært resultat før skattekostnad   |      | -12 978 | -1 153 158 |
| Skattekostnad                         | 7    |         |            |
| Ordinært resultat etter skattekostnad |      | -12 978 | -1 153 158 |
| Årsresultat                           |      | -12 978 | -1 153 158 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 504 855          | 504 855          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 504 855          | 504 855          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern            |      | 1 744 385        | 1 744 385        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 1 744 385        | 1 744 385        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 249 240        | 2 249 240        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 2    | 756              | 756              |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 756              | 756              |
| Sum omløpsmidler                           |      | 756              | 756              |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 249 996</b> | <b>2 249 996</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3,4  | 33 330           | 33 330           |
| Overkurs                                   |      | 2 796 670        | 2 796 670        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 830 000        | 2 830 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 4           | 1 851 982         | 1 839 004         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 851 982</b> | <b>-1 839 004</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>978 018</b>    | <b>990 996</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 259 000         | 1 259 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 259 000</b>  | <b>1 259 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 259 000</b>  | <b>1 259 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 7           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 12 978            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 978</b>     |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 271 978</b>  | <b>1 259 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 249 996</b>  | <b>2 249 996</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJENSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsgeilen 14  
4105 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 490 774  
TJENSVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2022    | 2021       |
|--|------|---------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |         |            |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |         |            |
| Sum inntekter                                    |      | 0       |            |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |         |            |
| Lønnskostnad                                     | 5    |         |            |
| Annen driftskostnad                              | 6    | 12 978  | 1 137 011  |
| Sum kostnader                                    |      | 12 978  | 1 137 011  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | -12 978 | -1 137 011 |
| Annen rentekostnad                               |      |         | 16 147     |
| Sum finanskostnader                              |      |         | 16 147     |
| <b>Netto finans</b>                              |      |         | -16 147    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | -12 978 | -1 153 158 |
| Skattekostnad                                    | 7    |         |            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | -12 978 | -1 153 158 |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | -12 978 | -1 153 158 |





|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1 259 000        | 1 259 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 259 000</b> | <b>1 259 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 259 000</b> | <b>1 259 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12 978           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>12 978</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 271 978</b> | <b>1 259 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 249 996</b> | <b>2 249 996</b> |





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2022

### TJENSVOLD EIENDOM AS

#### **Note 1 : Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler / Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2022

### Tjensvold Eiendom AS

|                               |      |      |
|-------------------------------|------|------|
| <u>Note 2 : Bundne midler</u> | 2022 | 2021 |
|                               | 0    | 0    |

Selskapet har ikke bundne skattetrekk midler

#### Note 3 : Egenkapital

|                              | Aksje-<br>kapital | Annen egen-<br>kapital | Sum            |
|------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.           | 33.330            | 957.666                | 2.144.155      |
| Aksjekapital utvidelse       |                   |                        |                |
| Årets resultat               |                   | - 12.978               | - 12.978       |
| <u>Egenkapital pr. 31.12</u> | <u>33.330</u>     | <u>944.688</u>         | <u>978.018</u> |

#### Note 4 : Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tjensvold Eiendom AS AS pr. 31.12 består av :

|                 |                 |                 |                       |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Ordinære aksjer | Antall<br>1.111 | Pålydende<br>30 | Balanseført<br>33.330 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var :

| <u>Aksjonærer ( verv )</u> | Antall       | Pålydende | Balanseført   | Eierandel    |
|----------------------------|--------------|-----------|---------------|--------------|
| Coys Holding AS            | 1.111        | 30        | 33.330        | 100 %        |
| <u>Sum</u>                 | <u>1.111</u> | <u>30</u> | <u>33.330</u> | <u>100 %</u> |

#### Note 5 : Lønnskostnader / Innskuddspensjon

Posten lønnskostnader er slått sammen av :

|                              |          |          |
|------------------------------|----------|----------|
| Lønn                         | 2022     | 2020     |
| Arbeidsgiveravgift           | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader            | 0        | 0        |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0        | 0        |
| <u>Sum</u>                   | <u>0</u> | <u>0</u> |

Antall årsverk sysselsatt i selskapet

0 0

Selskapet er pr. 31.12-2022 ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2022

### Tjensvold Eiendom AS

#### Note 6 : Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

| Ytelser til ledende personer : | Daglig leder | Styret |
|--------------------------------|--------------|--------|
| Lønn                           | 0            | 0      |
| Pensjonsutgifter               | 0            |        |
| Annen godtgjørelse             | 0            |        |

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 0,- ekskl. mva

#### Note 7 : Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag :

|                            |     |   |        |
|----------------------------|-----|---|--------|
| Resultat før skattekostnad | kr. | - | 12.978 |
| Sum årets skattegrunnlag   | kr. | - | 12.978 |

Årets skattekostnad består av :

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt                         | 0        | 0        |
| For mye / for lite avsatt tidligere år | 0        | 0        |
| Endring utsatt skatt                   | 0        | 0        |
| <b>Netto skattekostnad</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |

Fremførbart skattemessig underskudd 31.12-2022 1,847.213