



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askvegen 49
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1	27 119
Sum kostnader		1	27 119
Driftsresultat		-1	-27 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen finanskostnad		40 483	34 627
Sum finanskostnader		40 483	34 627
Netto finans		-40 476	-34 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 477	-61 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 176	-16 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 653	-45 570
Årsresultat		-56 653	-45 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-56 653	-45 556
Overføringer annen egenkapital	6		-14
Sum overføringer og disponeringer		-56 653	-45 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		16 176
Sum immaterielle eiendeler			16 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		667 472	667 472
Sum varige driftsmidler		667 472	667 472
Sum anleggsmidler		667 472	683 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 739	26 739
Sum fordringer		26 739	26 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191	-5 143
Sum omløpsmidler		26 930	21 596
SUM EIENDELER		694 402	705 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	6	-102 209	-45 556
Sum opptjent egenkapital		-102 209	-45 556
Sum egenkapital		-77 875	-21 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 800	20 800
Annen kortsiktig gjeld		51 477	5 666
Sum kortsiktig gjeld		72 277	26 466
Sum gjeld		772 277	726 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 402	705 244



Almestad Eiendom AS

Org.nr: 915 508 316

Årsberetning 2017

Almestad Eiendom AS

Adresse: Askvegen 49, 5306 ERDAL

Org.nr: 915508316 MVA

Virksomhetens art

Almestad Eiendom AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom . Selskapet har forretningslokale i Askøy.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt men dette har man kontroll på. Selskapet har påbegynt en prosess med å komme i en ordinær driftssituasjon. Man forventer at i løpet av de neste årene skal man ha avhendet det første eiendomsprosjektet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av en mann utover dette er det ingen ansatte i selskapet.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Almestad Eiendom AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Erdal, 6. juni 2018

Styret for Almestad Eiendom AS

Knut Ludvig Almestad
daglig leder, styreleder



Almestad Eiendom AS

Org.nr: 915 508 316



Almestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Almestad, Styreleder	30	100 %	100 %



Almestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år og ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av balansedagen.

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Endring utsatt skatt	16 176	-16 176
Årets totale skattekostnad	16 176	-15 502
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 477	-61 746
Årets skattegrunnlag	-40 477	-61 746
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-107 875	-67 398
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-107 875	-67 398
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-107 875	0
Sum	0	-67 398



Almestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-5 666	-45 556	-21 222
Årsresultat	0	0	-56 653	-56 653
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-5 666	-102 209	-77 875