



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 450 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORLANDIA HOTEL GROUP AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	105 000	
Annen driftskostnad	7	3 754 000	2 451 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 859 000</b>	<b>2 451 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 854 000</b>	<b>-2 451 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	7 205 000	7 385 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 205 000</b>	<b>7 385 000</b>
Annen finanskostnad	9	44 000	4 900 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 161 000</b>	<b>2 485 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 307 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 307 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 307 000</b>	<b>34 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	540 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>540 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	97 702 000	73 569 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11,12	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern		14 016 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 748 000</b>	<b>73 569 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 748 000</b>	<b>74 109 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	346 000	277 000
Konsernfordringer	13	69 659 000	57 788 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 005 000</b>	<b>58 065 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	10 126 000	17 911 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 126 000</b>	<b>17 911 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 131 000</b>	<b>75 976 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 879 000</b>	<b>150 085 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	99 200 000	99 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 200 000</b>	<b>99 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	3 941 000	633 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 941 000</b>	<b>633 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 141 000</b>	<b>99 833 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		680 000	5 000
Kortsiktig konserngjeld	18	87 894 000	50 101 000
Annen kortsiktig gjeld	18	164 000	146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 738 000</b>	<b>50 252 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 738 000</b>	<b>50 252 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 879 000</b>	<b>150 085 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	933 037 000	759 848 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 037 000</b>	<b>759 848 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 899 000	78 753 000
Lønnskostnad	3,4	349 459 000	270 955 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	14 340 000	9 393 000
Annen driftskostnad	7	428 718 000	357 405 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 416 000</b>	<b>716 506 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 621 000</b>	<b>43 342 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	6 285 000	2 211 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 285 000</b>	<b>2 211 000</b>
Annen finanskostnad	9	7 829 000	5 076 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 829 000</b>	<b>5 076 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 544 000</b>	<b>-2 865 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 077 000</b>	<b>40 477 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 787 000	7 766 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 290 000</b>	<b>32 711 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 290 000</b>	<b>32 711 000</b>
Minoritetsinteresser		842 000	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 448 000</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	168 000	
Goodwill	5	15 507 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 675 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	89 547 000	82 252 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 547 000</b>	<b>82 252 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11,12	5 009 000	347 000
Andre fordringer	13	8 591 000	12 966 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 600 000</b>	<b>13 313 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 822 000</b>	<b>95 565 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	33 137 000	6 018 000
<b>Sum varer</b>		<b>33 137 000</b>	<b>6 018 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 505 000	52 988 000
Andre fordringer	13	11 544 000	7 113 000
Konsernfordringer	13	64 061 000	48 290 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 110 000</b>	<b>108 391 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	103 113 000	110 014 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 113 000</b>	<b>110 014 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 360 000</b>	<b>224 423 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 182 000</b>	<b>319 988 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	99 200 000	99 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 200 000</b>	<b>99 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	17	21 880 000	18 565 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 880 000</b>	<b>-18 565 000</b>
Minoritetsinteresser		2 031 000	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 351 000</b>	<b>80 635 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 038 000	163 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 038 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	73 981 000	61 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 981 000</b>	<b>61 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 019 000</b>	<b>61 883 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	2 737 000	0
Leverandørgjeld		52 919 000	36 475 000
Skyldige offentlige avgifter		24 460 000	17 006 000
Kortsiktig konserngjeld	18	25 463 000	15 887 000
Annen kortsiktig gjeld	18	136 233 000	108 102 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 812 000</b>	<b>177 470 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 831 000</b>	<b>239 353 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 182 000</b>	<b>319 988 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 450 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORLANDIA HOTEL GROUP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 450 308  
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5,6	105 000	
Annen driftskostnad	7	3 754 000	2 451 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 859 000</b>	<b>2 451 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 854 000</b>	<b>-2 451 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	7 205 000	7 385 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 205 000</b>	<b>7 385 000</b>
Annen finanskostnad	9	44 000	4 900 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 161 000</b>	<b>2 485 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>3 307 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>3 307 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 307 000</b>	<b>34 000</b>



Organisasjonsnr: 993 450 308  
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	0	540 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>540 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	97 702 000	73 569 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11,12	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern		14 016 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 748 000</b>	<b>73 569 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 748 000</b>	<b>74 109 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	346 000	277 000
Konsernfordringer	13	69 659 000	57 788 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 005 000</b>	<b>58 065 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	10 126 000	17 911 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 126 000</b>	<b>17 911 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 131 000</b>	<b>75 976 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 879 000</b>	<b>150 085 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	99 200 000	99 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 200 000</b>	<b>99 200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	3 941 000	633 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 941 000</b>	<b>633 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 141 000</b>	<b>99 833 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		680 000	5 000
Kortsiktig konserngjeld	18	87 894 000	50 101 000
Annen kortsiktig gjeld	18	164 000	146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 738 000</b>	<b>50 252 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 738 000</b>	<b>50 252 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 879 000</b>	<b>150 085 000</b>



Organisasjonsnr: 993 450 308  
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	933 037 000	759 848 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 037 000</b>	<b>759 848 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 899 000	78 753 000
Lønnskostnad	3, 4	349 459 000	270 955 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	14 340 000	9 393 000
Annen driftskostnad	7	428 718 000	357 405 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 416 000</b>	<b>716 506 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 621 000</b>	<b>43 342 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	6 285 000	2 211 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 285 000</b>	<b>2 211 000</b>
Annen finanskostnad	9	7 829 000	5 076 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 829 000</b>	<b>5 076 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 544 000</b>	<b>-2 865 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 787 000	7 766 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 290 000</b>	<b>32 711 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 290 000</b>	<b>32 711 000</b>
Minoritetsinteresser		842 000	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 448 000</b>	



Organisasjonsnr: 993 450 308  
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	168 000	
Goodwill	5	15 507 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 675 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	89 547 000	82 252 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 547 000</b>	<b>82 252 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11,12	5 009 000	347 000
Andre fordringer	13	8 591 000	12 966 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 600 000</b>	<b>13 313 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 822 000</b>	<b>95 565 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	33 137 000	6 018 000
<b>Sum varer</b>		<b>33 137 000</b>	<b>6 018 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 505 000	52 988 000
Andre fordringer	13	11 544 000	7 113 000
Konsernfordringer	13	64 061 000	48 290 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 110 000</b>	<b>108 391 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	103 113 000	110 014 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 113 000</b>	<b>110 014 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 360 000</b>	<b>224 423 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 182 000</b>	<b>319 988 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	99 200 000	99 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 200 000</b>	<b>99 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	17	21 880 000	18 565 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 880 000</b>	<b>-18 565 000</b>
Minoritetsinteresser		2 031 000	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 351 000</b>	<b>80 635 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 038 000	163 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 038 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	73 981 000	61 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 981 000</b>	<b>61 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 019 000</b>	<b>61 883 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	2 737 000	0
Leverandørgjeld		52 919 000	36 475 000
Skyldige offentlige avgifter		24 460 000	17 006 000
Kortsiktig konserngjeld	18	25 463 000	15 887 000
Annen kortsiktig gjeld	18	136 233 000	108 102 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 812 000</b>	<b>177 470 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 831 000</b>	<b>239 353 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 182 000</b>	<b>319 988 000</b>



Organisasjonsnr: 993 450 308  
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 993 450 308  
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
661.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Norlandia Hotel Group AS

## 2023

Org.nr. 993 450 308

- **Årsberetning**
- **Årsregnskap**
  - **Resultatregnskap**
  - **Balanse**
  - **Kontantstrømoppstilling**
  - **Noter**
- **Revisjonsberetning**



## NORLANDIA HOTEL GROUP AS

### ÅRSBERETNING 2023

#### Selskapets virksomhet

Norlandia Hotel Group AS eier en portefølje av hotell driftselskaper. I 2023 ble hotellporteføljen utvidet gjennom nye samarbeid, og ved å inkludere hotellene i Up Norht Hospitality konsernet i samme konsernstruktur. Hotellporteføljen bestod i 2023 av 28 hotellselskaper i Skandinavia, herav 19 i Norge og 9 i Sverige.

Via datterselskapet NHG Management AS blir alle selskapene driftet i det daglige via management avtaler.

Flere av hotellenes leieavtaler er inngått med nærstående parter.

Norlandia Hotel Group AS er morselskapet i konsernet. Hovedkontoret ligger i Oslo.

#### Omsetning, resultat og egenkapital

Konsernets omsetning økte i 2023 til NOK 933 mill. fra NOK 759.9 mill. i 2022. Konsernets leverte i 2023 et driftsresultat på NOK 27.6 mill mot NOK 43.3 mill. i 2022.

Årsresultat etter finans- og skattekostnad var et overskudd på NOK 20.3 mill. mot NOK 32.7 mill. i 2022.

Endringen i driftsresultat og årsresultat fra 2022 til 2023 har sammenheng med ikke driftsrelatert ekstraomsetning i 2022.

Morselskapets årsresultat etter finans- og skattekostnad ble NOK 3.3 mill. mot TNOK 34 for året før.

Bokført egenkapital i både morselskapet og konsernet ved årsskiftet var positiv med henholdsvis NOK 103.1 mill. og NOK 79.4 mill. mot tilsvarende NOK 99.8 mill. og 80.6 mill. i 2022.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Konsernet har rutiner for oppfølging av arbeidsmiljøet for konsernets ansatte, bl.a. ved at det gjennomføres regelmessige klimaundersøkelser. Det er videre tegnet avtale vedr. HMS og bedriftshelsetjeneste for hotellene og det er tatt i bruk elektronisk personal- og lederhåndbok i både Norge og Sverige.

Av konsernets ansatte utgjør 52 % kvinner og 48 % menn. Ved årsskiftet var 52 % av hotellenes daglige ledere kvinner og 48 % menn. Forskjeller i lønn er



knyttet til ulike stillinger/ansvarsområder. Målsetningen er at det skal gis lik lønn for likt arbeid.

Selskapet har utarbeidet retningslinjer hvor ingen skal diskrimineres verken for kjønn, nasjonalitet, legning eller liknende.

Norlandia Hotel Group har forpliktet seg til å opptre ansvarlig og sikre respekt for grunnleggende menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter. Denne forpliktelsen er inntatt i Policy om menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som er vedtatt av styret. I våre policies og retningslinjer forplikter vi oss til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i henhold til OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper. Vår policy og retningslinjer er offentlig tilgjengelig på våre nettsider: [norlandiahotelgroup.com/ESG/policy](https://norlandiahotelgroup.com/ESG/policy).

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med åpenhetslovens §2 som publiseres innen 30. juni og kan leses her:

[www.norlandiahotelgroup.com/ESG/norlandia23](https://www.norlandiahotelgroup.com/ESG/norlandia23)

Sykefraværet i konsernet i 2023 var på 3,08%. Det har ikke vært noen ulykker eller skader på arbeidsplassen å melde om.

## Finansiell risiko

Styret vurderer at det ikke er tapsrisiko av betydning knyttet til konsernets fordringer utover de avsetninger som allerede er foretatt.

Norlandia Hotel Group og konsernet er ellers i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, da de har begrenset omfang av transaksjoner i valuta.

Konsernet har tre lån i datterselskap, herav to etablert i forbindelse med prosjekt, samt et langsiktig lån fra nærstående part. Videre er det tilgjengelig kassekreditt for fire av datterselskapene. Utover det har ikke konsernet annen rentebærende gjeld av betydning. Likviditetsrisikoen anses utover det som lav.

Utover generell markedsrisiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke finansiell risiko av vesentlig betydning for å bedømme konsernets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat pr. 31.12.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Norlandia Hotel Group og de øvrige selskaper i konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

## Ytre miljø

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø utover det som følger av normal hoteldrift.

Konsernet har utarbeidet et eget miljøprogram for å begrense negative miljøvirkninger og har intensivert arbeidet med å redusere konsernets forbruk av vann og energi.



Gjennom konsernets innkjøpsavtale stilles det miljøkrav til underleverandører.

## Styre, administrasjon og ansatte

Selskapets styre har i 2023 bestått av fire styremedlemmer. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder i forhold til deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Konsernet har i løpet av året totalt hatt ca. 661 årsverk. Antall ansatte er betydelig flere fordi det er mange deltidsansatte, ekstrahjelper og sesongansatte.

## Fremtidsutsikter

Konsernet har en intensjon om ytterligere utvidelse av hotell porteføljen. Fire nye hoteller åpner i 2024 og flere avtaler utover det trer i kraft i nær fremtid. Det er på sikt planlagt også utvidelse av eksisterende hoteller.

## Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2023 og konsernets og morselskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2023.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og viser et overskudd på NOK 3.308 mill som foreslås anvendt slik:

Overført til annen egenkapital	<u>kr. 3.307.709,-</u>
Sum	<u>kr. 3.307.709,-</u>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Oslo, 26. juni 2024

I styret for Norlandia Hotel Group AS

\_\_\_\_\_  
Svein Arild Steen-Mevold  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Roger Adolfsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian A. Adolfsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten A. Kahrs  
styremedlem / adm. direktør



## NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

### RESULTATREGNSKAP

alle tall i NOK 1000

<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		DRIFTSINNEKTER			
5	0	Driftsinntekter	2	933 037	759 848
<u>5</u>	<u>0</u>	SUM DRIFTSINNEKTE		<u>933 037</u>	<u>759 848</u>
		DRIFTSKOSTNADER			
0	0	Vareforbruk		112 899	78 753
0	0	Lønnskostnader m.m.	3, 4	349 459	270 955
105	0	Ordinære avskrivninger	5, 6	14 340	9 393
3 754	2 451	Andre driftskostnader	7	428 717	357 404
<u>3 859</u>	<u>2 451</u>	SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>905 416</u>	<u>716 506</u>
<u>-3 854</u>	<u>-2 451</u>	DRIFTSRESULTAT		<u>27 621</u>	<u>43 342</u>
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
7 205	7 385	Finansinntekter	8	6 285	2 211
44	4 900	Finanskostnader	9	7 829	5 076
<u>7 161</u>	<u>2 485</u>	RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 544</u>	<u>-2 865</u>
<u>3 308</u>	<u>34</u>	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>26 078</u>	<u>40 477</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	SKATTEKOSTNAD PÅ ORD. RESULTAT	10	5 787	7 765
<u>3 308</u>	<u>34</u>	ÅRETS RESULTAT		<u>20 290</u>	<u>32 711</u>
0	0	Minoritetens andel		-842	0
<u>3 308</u>	<u>34</u>	ÅRETS RESULTAT E. MINORITETESINTERESSER		<u>19 448</u>	<u>32 711</u>



## NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

BALANSE					
alle tall i NOK 1000					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>		<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		<u>Immaterielle eiendeler</u>			
0	0	Utsatt skattefordel	10	168	0
0	0	Goodwill	5	15 507	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>15 674</u>	<u>0</u>
		<u>Varige driftsmidler</u>			
0	540	Driftsløsøre, inventar o.l.	6	89 547	82 252
<u>0</u>	<u>540</u>	Sum varige driftsmidler		<u>89 547</u>	<u>82 252</u>
		<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
97 702	73 569	Aksjer i datterselskap	11	0	0
30	0	Aksjer i andre selskap	11, 12	5 009	347
14 016	0	Langsiktig fordring konsernselskap		0	0
0	0	Andre fordringer	13	8 593	12 966
<u>111 747</u>	<u>73 569</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 602</u>	<u>13 312</u>
<u>111 747</u>	<u>74 109</u>	SUM ANLEGGSMIDLER		<u>118 822</u>	<u>95 565</u>
		OMLØPSMIDLER			
		<u>Varer</u>			
0	0	Varebeholdning	14	33 137	6 018
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>33 137</u>	<u>6 018</u>
		<u>Fordringer</u>			
0	0	Kundefordringer		66 505	52 988
346	278	Andre fordringer	13	11 544	7 113
69 659	57 788	Kortsiktige fordringer, konsern	13	64 061	48 290
<u>70 005</u>	<u>58 066</u>	Sum fordringer		<u>142 110</u>	<u>108 391</u>
		<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
10 126	17 911	Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	103 113	110 014
<u>10 126</u>	<u>17 911</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>103 113</u>	<u>110 014</u>
<u>80 131</u>	<u>75 976</u>	SUM OMLØPSMIDLER		<u>278 360</u>	<u>224 423</u>
<u>191 879</u>	<u>150 085</u>	SUM EIENDELER		<u>397 182</u>	<u>319 988</u>



## NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

BALANSE					
alle tall i NOK 1000					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>		<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		<u>Innskutt egenkapital</u>			
99 200	99 200	Aksjekapital (992.000 aksjer à kr 100,-)	16	99 200	99 200
99 200	99 200	Sum innskutt egenkapital		99 200	99 200
		<u>Opptjent egenkapital</u>			
3 941	633	Annen egenkapital	17		0
0	0	Udekket tap	17	-21 880	-18 565
0	0	Minoritetsinteresser		2 031	0
3 941	633	Sum opptjent egenkapital		-19 849	-18 565
103 141	99 833	SUM EGENKAPITAL	17	79 351	80 635
		GJELD			
		<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
0	0	Utsatt skatt	10	2 038	163
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		2 038	163
		<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	73 981	61 720
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		73 981	61 720
		<u>Kortsiktig gjeld</u>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	18	2 737	0
680	5	Leverandørgjeld		52 919	36 475
87 894	50 101	Gjeld til konsernselskap	18	25 463	15 887
0	0	Skyldige offentlige avgifter		24 460	17 006
164	146	Annen kortsiktig gjeld	18	136 234	108 101
88 738	50 252	Sum kortsiktig gjeld		241 813	177 470
88 738	50 252	SUM GJELD		317 832	239 353
191 879	150 085	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 182	319 988

I styre for Norlandia Hotel Group AS  
Oslo, 26 juni 2024

Svein Arild Steen-Mevold  
Styrets leder

Roger Adolfsen  
Styremedlem

Kristian A. Adolfsen  
Styremedlem

Morten A. Kahrs  
Styremedlem /  
Adm. Direktør

NORLANDIA HOTEL GROUP AS

Side 3



## NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

alle tall i NOK 1000

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
3 308	34	Resultat før skattekostnad	26 078	40 477
		Periodens betalte skatt	-1 105	-1 247
-5		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-531	0
105		Ordinære avskrivninger	14 340	9 393
	4 900	Nedskrivning av anleggsmidler	10	
		Endring i varelager	-3 248	-1 049
		Endring i kundefordringer	-7 094	-13 368
675	1	Endring i leverandørgjeld	7 841	301
		Effekt av valutakursendringer	-148	109
-50	3 192	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 291	59 548
<b>4 032</b>	<b>8 126</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>31 853</b>	<b>94 164</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
440		Innbetalinger ved salg av driftsmidler	1 014	3 266
	-540	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-16 144	-26 984
2 210		Innbealinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	3 021	-
-26 373		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-7 693	52
		Endring tidligere år	-3 206	-807
		Netto inn- /utbetalinger ved utlån		
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
		Korrigerings balanseposter v/kjøp av datterselskap	5 016	
<b>-23 723</b>	<b>-540</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-17 992</b>	<b>-24 473</b>
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 663	9 952
		Utbetalinger ved nedbetalinger av langsiktig gjeld	-2 934	-2 166
0		Netto endring i kassekreditt	1 800	0
11 907	3 825	Endring i konsernmellomværender / nærstående	-3 747	-11 941
	0	Utbetalinger av konsernbidrag	-17 544	-20 262
<b>11 907</b>	<b>3 825</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-20 762</b>	<b>-24 418</b>
<b>-7 784</b>	<b>11 411</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-6 902</b>	<b>45 273</b>
<b>17 911</b>	<b>6 500</b>	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	<b>110 014</b>	<b>64 742</b>
<b>10 126</b>	<b>17 911</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>103 113</b>	<b>110 014</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Prinsippene beskrives nedenfor.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Norlandia Hotel Group AS og alle datterselskaper hvor Norlandia Hotel Group AS eier mer enn 50 % eller har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Up Norht Hospitality konsernet er konsolidert i fra overtagelse 1.7.2024. Klosterkungen Hotel och Restaurang AB, Restaurang Entré AB, Sverigeråd i Eskilstuna AB inngår fra 31.7.2024 som andel i felles kontrollert virksomhet (JV Nordväst Operatör AB). Deltakelse i felles kontrollerte virksomheter er innarbeidet i konsernregnskapet etter bruttometoden. Andel i inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld er innarbeidet i linje for linje. Se note 11 for oversikt over datterselskap og felles kontrollerte virksomheter som inngår i konsernregnskapet for 2023.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for aksjer i datterselskapene og bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler differansen knytter seg til. Den del av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler klassifiseres som goodwill. Konsolidering er foretatt på overtagelsestidspunktet.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskap omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskriftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

Interne mellomværender og transaksjoner er eliminert.

### Driftsinntekter

Konsernets inntekter er fra drift av hotel- og restaurantvirksomhet, forretningsførsel og konsulentvirksomhet.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av



## Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte postene.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Virksomhetsområder

Konsernet driver sin virksomhet på flere forretningsområder. Hovedforretningsområdet er drift av hotell- og restaurant. I tillegg har konsernet inntekter fra forretningsførsel. Geografisk har konsernet virksomhet i Norge og Sverige.

Se note 2 som viser fordeling av omsetning på virksomhetsområder og mellom landene.

## Offentlig tilskudd

Mottatt tilskudd fra offentlige støtteordninger er i konsernregnskapet klassifisert under driftsinntekter og er bokført med TNOK 4.275 i 2023.

Mottatt lønnstøtte er klassifisert under lønnskostnader og er bokført med TNOK 365 i 2023.

## Finansiell markedsrisiko

For vurdering av foretakets og konsernets finansielle risiko vises det til omtale i årsberetningen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Note 2 Driftsinntekter

alle tall i NOK 1000

Driftsinntekter fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		<b>Geografisk fordelt:</b>		
-	-	Norge	691 543	511 605
-	-	Sverige	241 495	248 243
-	-		<u>933 037</u>	<u>759 848</u>
		<b>Fordelt på virksomhetsområder</b>		
-	-	Drift av hotell og restaurant	825 955	682 561
-	-	Andre inntekter	107 082	77 287
-	-		<u>933 037</u>	<u>759 848</u>



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

alle tall i NOK 1000

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
<b>Lønnskostnader m.m.:</b>			
-	-	280 589	217 007
-	-	50 155	39 560
-	-	9 412	7 620
-	-	9 304	6 769
<hr/>		<hr/>	
-	-	349 459	270 955
<hr/>		<hr/>	
-	-	661	508
<hr/>		<hr/>	

### Ytelser til ledende personer i Norlandia Hotel Group AS:

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2023.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Ingen andre ledende personer har mottatt noen godtgjørelse i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

alle tall i NOK 1000

Morselskap	Norge	Konsern
124 381	Lovpålagt revisjon	1 038
	Andre tjenester utenfor revisjon	437
33 530		<hr/>
<hr/>		1 475
157 911		<hr/>
	<b>Sverige</b>	
	Lovpålagt revisjon	320
	Andre tjenester utenfor revisjon	65
		<hr/>
		385
		<hr/>



## Note 4 Pensjonsforpliktelser

alle tall i NOK 1000

### Norge:

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I tillegg har konsernet avtalefestet pensjon med LO/NHO. I alt 15 selskaper er innmeldt i ordningen ved utgangen av regnskapsåret. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelse på ytelsene fra Folketrygden.

Stortinget vedtok 18. februar 2010 ny lov om statstilskudd til avtalefestet pensjon. Det betyr at den gamle ordningen avvikles. Når det gjelder den nye ordningen foreligger det ikke tilstrekkelig grunnlag for noen aktuarberegning og premien som betales bokføres som årets pensjonskostnad.

Samtlige anstte som oppfyller kravene til pensjonsordningene er meldt inn i ordningene.

Spesifikasjon av pensjonskostnader:	Konsern	
	2023	2022
Kostnadsførte innbetalinger til AFP	4 505	3 432
Kostnadsførte innbetalinger til OTP	5 056	4 188
	<u>9 561</u>	<u>7 620</u>

Pensjonskostnad fordelt pr land	Konsern	
	2023	2022
Norge	6 248	4 263
Sverige	3 313	3 357
	<u>9 561</u>	<u>7 620</u>

I Sverige er det etablert kollektiv avtale for pensjonsordning ved FORA for kollektivansatte. For tjenstemenn er det etablert pensjon ved Collectum (Alecta på ITPP1 og ITPK)



alle tall i NOK 1000

## Note 5 Goodwill

Konsern	Goodwill	Badwill	Netto
Anskaffelseskost pr. 01.01.	49 589	-2 262	47 327
Tilgang / avgang / andre justeringer	<u>15 904</u>	<u></u>	<u>15 904</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.	65 493	-2 262	63 232
Akk. Av-/nedskrivninger	<u>49 987</u>	<u>-2 262</u>	<u>47 725</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>15 507</u>	<u>0</u>	<u>15 507</u>
Årets avskrivninger	<u>398</u>	<u>0</u>	<u>398</u>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Merverdier i forbindelse med oppkjøp av Up North Hospitality konsernet i 2023 er identifisert som goodwill. Investeringen anses som en langsiktig plassering. Allokering og avskrivningstid er fastsatt med bakgrunn i leiekontraktens potensiell, kjedetilknøytning, herunder felles markedsføring, distribusjon, innkjøp m.fl. Goodwill knyttet til tidligere oppkjøp er fra før avskrevet til null. Good-/ badwill knyttet til erverv i 2017 av Restaurang Entré AB, Klosterkungen Hotel och Restaurang AB og Sverigeråd i Eskilstuna AB ble avskrevet til null i 2022.



alle tall i NOK 1000

## Note 6 Varige driftsmidler

### Morselskap

	Anlegg u. utførelse	Påkost- ninger	Transp. midler	Driftsløsøre, inventar	EDB	Dr. midler uten avskr.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.			540				540
Tilgang							0
Avgang			(435)				(435)
Utrangering/korrigeringer							0
Valutaendringer							0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0	105	0	0	0	105
Akk. avskrivninger	0	0	(105)	0	0	0	(105)
Balansført verdi pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	105	0	0	0	105
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivningsplan Økonomisk levetid			Lineær 3-5 år				

### Konsern

	Anlegg u. utførelse	Påkost- ninger	Transp. midler	Driftsløsøre, inventar	EDB	Dr. midler uten avskr.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 040	72 255	5 869	77 873	5 791	146	163 974
Tilgang	668	5 135	1 890	13 011	511	0	21 216
Avgang	(44)	0	(516)	0	0	0	(560)
Utrangering/korrigeringer	(1 813)	(67)	166	(4 409)	(768)	275	(6 615)
Valutaendringer	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	851	77 324	7 409	86 475	5 534	421	178 014
Akk. avskrivninger	0	(25 850)	(4 655)	(53 323)	(4 690)	51	(88 467)
Balansført verdi pr. 31.12.	851	51 474	2 754	33 152	844	472	89 547
Årets avskrivninger	0	3 977	838	8 620	501	(26)	13 910
Årets nedskrivninger	0	0	0	32	0	0	32
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 5 -20 år	Lineær 3-5 år	Lineær 5 -10 år	Lineær 3-5 år	Ingen	

Inngående balanse driftsmidler pr 1.1.2023 er bearbeidet for driftsmidler som var ferdig avskrevet.

Dette har nødvendigvis medført noen korreksjoner og justeringer.

Balansført verdi pr 31.12.2023 omfatter alle selskaper som er konsolidert i konsernregnskapet med verdi pr 31.12.2023.

Avskrivninger for selskaper som er konsolidert i konsernregnskapet bare deler av regnskapsåret inngår fra-/til overtagelsestidspunktet. Felles kontrollerte virksomheter er konsolidert i forhold til eierandelen.



## Note 7 Leieavtaler

alle tall i NOK 1000

Konsernet har pr. 31.12.2023 33 leieavtaler for hoteller. Det er inngått flere nye leieavtaler, hvorav 4 leieavtaler starter i 2024. De fleste av avtalene har omsetningsbasert leie med minimumsleie. De fleste leieavtaler har en avtaleperiode på 10 år med opsjon på forlengelse etter utløpet av første leieperiode. Samtlige leieavtaler er klassifisert som operasjonelle. 10 av avtalene er inngått med nærstående part, og 23 med eksterne. De eksterne leiekostnadene i 2023 utgjør 172 mill.

	0-5 år	6-10 år	over 10 år
Resterende leieperiode	16	11	6
Opsjon på forlengelse av leieavtaler	11	21	1

Det er inngått avtaler for leasing av utstyr og inventar. Avtalene har en varighet på 5 år og er klassifisert som operasjonell leasing. Morselskapet har stilt sikkerhet (kausjon) for leasingavtalene.



## Note 8 Finansinntekter

alle tall i NOK 1000

Andre finansinntekter viser følgende fordeling:

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
2 838	824	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 853	1 152
102	-	Renteinntekt fra nærstående selskap	175	151
49	82	Andre renteinntekter	2 387	648
-	-	Utbytte	7	0
3 392	-	Verdiøkning finansielle eiendeler/gevinst	297	0
-	-	Valutaagio	502	259
-	-	Annen finansinntekt	64	0
824	6 461	Inntekt på investering i datterselskap		
0	0	Andel resultat tilknyttet selskap	0	0
<u>7 205</u>	<u>7 367</u>		<u>6 285</u>	<u>2 210</u>

## Note 9 Finanskostnader

Andre finanskostnader viser følgende fordeling:

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
-	-	Rentekostnad fra foretak i samme konsern	300	23
-	-	Rentekostnad fra nærstående selskap	0	2
0	-	Andre rentekostnader	5 940	4 086
-	4900	Verdireduksjon finansielle eiendeler	-14	0
44	-	Valutaagio	645	577
0	0	Andre finanskostnader	958	387
<u>44</u>	<u>4 900</u>		<u>7 828</u>	<u>5 076</u>



## Note 10 Skatter

alle tall i NOK 1000

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
0	0	Betalbar skatt på årets resultat		6 644	7 634
0	0	Endring utsatt skatt og utsatt skattefordel		-857	131
0	0	Årets skattekostnad		5 788	7 765
<b>Skattekostnaden fordeler seg slik etter land:</b>					
0	0	Norge		-6 510	-7 728
0	0	Sverige		721	-37
<b>2023 2022 Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>					
0	0	Betalbar skatt på årets resultat		6 644	7 634
0	0	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-5 775	-7 457
0	0	Forskuddsbetalt skatt		-602	-1 248
-	-	Betalbar skatt i balansen / skatt til gode		-268	-1 072
<b>Betalbar skatt i balansen fordeler seg slik etter land:</b>					
-	-	Norge		1 024	0
-	-	Sverige		-756	1 071
<b>2023 2022 Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>					
3 308	34	Ordinært resultat før skattekostnad		26 078	40 477
728	7	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats		5 819	8 631
<i>Skatteeffekt av følgende poster:</i>					
-909	66	Ikke fradragsberettigede kostnader / skattefrie inntekter		115	242
-	-	Avvikende skattesats i Sverige			
181	-73	Ikke balanseført utsatt skattefordel		273	-4 272
-	-	Ikke resultatført skatteeffekt av konsernbidrag			3 096
-	-	Effekt av konsernbidrag		479	-76
-	-	Effekt avskrivning konserngoodwill		0	0
-	-	Annet/ending overavskrivninger Sverige		-898	144
0	0	Skattekostnad		5 788	7 765
<b>2023 2022 Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>					
-	-	- Driftsmidler	Norge	1 351	-895
-	-	- Utestående fordringer	Norge	272	193
-	-	- Ubeskattet reserv	Sverige		
-	-	Sum midlertidige forskjeller som påvirker skattemessig resultat		1 623	-702
0	0	Fremførbart underskudd	Norge	-22 256	-23 367
0	0	Fremførbart underskudd	Sverige	-31	-1 005
-	0	Sum midlertidige forskjeller		-20 664	-25 073
-	-	- Beregnet utsatt skatt		2 038	163
0	0	Beregnet utsatt skattefordel		-4 843	-5 098
-	-	- Utsatt skattefordel oppført i balansen *		168	0
0	0	Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)		2 206	163

\* Utsatt skattefordel er knyttet til et av datterselskapene overtatt i 2023. Utover det er utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk ikke balanseført.



## Note 11 Datterselskap og tilknyttet selskap

### Morselskap

Norlandia Hotel Group AS har følgende datterselskaper pr. 31.12.23:

	<b>Anskaff. tidspunkt</b>	<b>Foretn. kontor</b>	<b>Stemme-/ eierandel</b>
Airport Hotelldrift AS	2008 des.	Ullensaker	100%
Horten Hotelldrift AS	2008 des.	Horten	100%
Karl Johan Hotellinvest AS	2010 sep.	Oslo	100%
Kristiansand Hotelldrift AS	2013 des.	Kristiansand	100%
Levanger Hotelldrift AS	2008 des.	Levanger	100%
Lofoten Hotelldrift AS	2008 des.	Leknes	100%
Måløy Hotelldrift AS	2008 des.	Måløy	100%
Narvik Hotelldrift AS	2008 des.	Narvik	100%
Otta Hotelldrift AS	2008 des.	Otta	100%
Spjelkavik Hotelldrift AS	2008 des.	Ålesund	100%
Viking Hotelldrift AS	2008 des.	Oslo	100%
NHG Management AS	2008 des.	Oslo	100%
NHG Development AS	2016 des.	Oslo	100%
Norlandia Drift AS	2016 des.	Oslo	100%
Up North Hospitality AS	2023 jul.	Oslo	90.1%
Telemark Hotelldrift AS	2023 nov.	Notodden	100%
Avesta Hotelldrift AB	2009 jan.	Avesta	100%
Kalmarsund Hotell AB	2009 jan.	Kalmar	100%
Köping Hotelldrift AB	2009 jan.	Köping	100%
Ronneby Hotell AB	2009 jan.	Ronneby	100%
Strand Hotell Borgholm AB	2009 jan.	Borgholm	100%
Jönköping Hotelldrift AB	2009 jan.	Jönköping	100%
NHG Management Sweden AB	2023 jan.	Tanumshede	100%
<u>Eid av Norlandia Drift AS</u>			
Andøy Hotell og Restaurantdrift AS	2016 des.	Andenes	100%
Geilo Hotelldrift AS	2016 des.	Geilo	100%
Indre Østfold Hotelldrift AS	2016 des.	Eidsberg	100%
Bodø Hotelldrift AS	2016 des.	Bodø	100%
Økern Hotelldrift AS	2016 des.	Oslo	100%
NHG Services AS	2016 des.	Oslo	100%
<u>Eid av Up North Hospitality AS</u>			
Victoria Hotelldrift AS	2020 apr.	Hamar	100%
Park Hotel Vossevangen AS	2021 jul.	Vossevangen	100%
Forum Hotelldrift AS	2021 jul.	Stavanger	100%
Ullevål Hotelldrift AS	2023 jun.	Oslo	100%
Stavanger Apartment Hotelldrift AS	2023 jun.	Oslo	100%



<u>Felleskontrollert virksomhet med andeler eid av Up North Hospitality AS</u>			
Hellerudsletta Drift AS	2020 jul.	Skjetten	50%
JV Nordväst Operatör AB	2023 aug.	Tanumshede	50%

<u>Eid av Hellerudsletta Drift AS</u>			
Hotelldrift Helerudsletta AS	2023 nov.	Skjetten	100%

<u>Eid av JV Nordväst Operatör AB</u>			
Restaurang Entré AB	2023 aug.	Helsingborg	100%
Klosterkungen Hotel och Restaurang AB	2023 aug.	Jönköping	100%
Sverigeråd i Eskilstuna AB	2023 aug.	Eskilstuna	100%

Telemark Hotelldrift AS, NHG Management Sweden AB og Stavanger Apartment Hotelldrift AS er ikke konsolidert i konsernregnskapet pga uvesentlighet for tall pr. 31.12.2023.

Aksjene i ikke konsoliderte datterselskap inngår i posten Aksjer i andre selskap med TNOK 70.



alle tall i NOK 1000

## Note 12 Aksjer og obligasjoner i andre selskaper

Samtlige investeringer i andre aksjer representerer eierandeler som ikke overstiger 10 %.

2023	2022		2023	2022
		Aksjer i Voss Resort AS	4 391	0
30	0	Andre aksjer og andeler	618	0
30	0		5 009	0

## Note 13 Andre fordringer

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Langsiktige:	2023	2022
14 016	0	Fordringer på konsernselskap	0	0
0	0	Fordringer på nærstående	8 593	12 961
0	0	Andre langsiktige fordringer		5
14 016	0		8 593	12 966
2023	2022	Kortsiktige:	2023	2022
69 659	57 788	Fordringer på konsernselskap	64 061	48 290
		Fordringer på nærstående selskap	498	232
346	278	Andre kortsiktige fordringer	11 046	6 881
70 005	58 066		75 605	55 403

## Note 14 Varer

alle tall i NOK 1000

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Varer	2023	2022
-	-	Råvarer	-	-
-	-	Varer under tilvirkning	-	-
-	-	Ferdigvarer	33 137	6 018
-	-		33 137	6 018

Varelager konsern inkluderer i 2023 et betydelig vinlager bestående hovedsakelig av lagringsvin.



**Note 15 Bankinnskudd, kontanter og lignende**

alle tall i NOK 1000

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
-	-	I posten inngår bundne midler med følgende beløp	3 659	1 513

Matrix Insurance AS er selvskyldner kausjonist for riktig betaling av skattetrekk for 100% eide selskapene med lønnsforpliktelser i Norge.



alle tall i NOK 1000

## Note 16 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Norlandia Hotel Group AS pr. 31.12.23 eies av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Hospitality Invest AS	992 000	0,100	99 200

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 17 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.22	99 200	633	99 833
Årets resultat		3 308	3 308
Egenkapital pr. 31.12.23	99 200	3 941	103 141

Konsern	Aksjekapital	Udekket tap	Minoritetsinteresser	SUM
Egenkapital pr. 31.12.22	99 200	-18 565		80 635
Årets resultat		19 448	842	20 290
Konsernbidrag, netto		-17 544		-17 544
Egenkapitaleffekt ved omorganisering		-2 371	1 189	-1 182
Korrigerings vedr. tidligere år		-2 700		-2 700
Effekt valutakursendringer		-148		-148
Egenkapital pr. 31.12.23	99 200	-21 880	2 031	79 351



## Note 18 Annen langsiktig og kortsiktig gjeld

alle tall i NOK 1000

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Langsiktig:	2023	2022
-	-	Gjeld til nærstående selskap	9 769	-
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	64 212	61 720
0	0		73 981	61 720

### Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

			57 686	48 042
		Gj.snitt rente	7,97 %	
		Gjenstående løpetid	8 - 15 år	
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Kortsiktig:	2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 737	0
87 894	50 101	Gjeld til konsernselskap	25 463	15 887
-	-	Gjeld til nærstående parter	844	190
164	146	Annen kortsiktig gjeld	135 390	107 911
88 058	50 247		161 697	123 989

## Note 19 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Gjeld som er sikret ved pant o.l.		2023	2022
-	-	Gjeld til kredittinstit.	Norge	73 981	61 720
-	-	Gjeld til kredittinstit	Sverige		
-	-			73 981	61 720
Morselskap				Konsern	
2023	2022	Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		2023	2022
-	-	Driftsløsøre, kundefordringer		83 436	50 860
-	-			83 436	50 860

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 24 pages before this page  
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

**Kristian Arne Adolfsen**

a7b0ac02-37de-458d-82d2-7b9f60112b27 - 2024-06-26 09:51:46 UTC +03:00  
BankID - f78af4d4-477f-49d9-82f7-6f572840006c - NO

**Svein Arild Steen-Mevold**

bbf5a941-8c5e-4d6b-b6ce-53f9dabff871 - 2024-06-26 12:21:49 UTC +03:00  
BankID - faf05c85-675e-435c-8d53-0010412790c3 - NO

**Morten André Kahrs**

9c276281-3b70-4387-a0e8-61aefec5861e - 2024-06-26 15:02:12 UTC +03:00  
BankID - 23a4402a-47f7-44f6-9296-d3f6b39894ee - NO

**Roger Adolfsen**

737c1dfe-a853-49b7-b6ae-6123d37616db - 2024-06-26 16:43:31 UTC +03:00  
BankID - d141930d-db7b-4af0-b424-ad511d3e2ef6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firamteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a929c836-5e7d-444f-b9e9-ed27f16bd7bb>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Hotel Group AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norlandia Hotel Group AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BY08M-4525C-DVEMK-QVPLC-5BZOE-D386f



informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle



informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: BYO8M-4525C-DVEMK-QV/PLC-5BZOE-D386f



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 19:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BY08M-4525C-DVEMK-QV/PLC-5BZOE-D386I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>