



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 674 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FUTUREBUILT PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 293	60 870
Sum kostnader		112 293	60 870
Driftsresultat		-112 293	-60 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 556	344
Sum finansinntekter		6 556	344
Netto finans		6 556	344
Resultat før skattekostnad		-105 737	-60 526
Årsresultat	2	-105 737	-60 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 737	-60 526
Totalresultat		-105 737	-60 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 737	-60 526
Sum overføringer og disponeringer		-105 737	-60 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 061 430	
Sum finansielle anleggsmidler		4 061 430	
Sum anleggsmidler		4 061 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		483 412	38 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 412	38 230
Sum omløpsmidler		487 106	38 230
SUM EIENDELER		4 548 536	38 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 066	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 308 534	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 406 030	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		175 187	69 450
Sum opptjent egenkapital		-175 187	-69 450
Sum egenkapital	2	4 230 843	-45 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			75 000
Sum annen langsiktig gjeld			75 000
Sum langsiktig gjeld		0	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		317 693	
Sum kortsiktig gjeld		317 693	8 250
Sum gjeld		317 693	83 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 536	38 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388256

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 674 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FUTUREBUILT PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 929 674 367
S. FUTUREBUILT PROSJEKT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 293	60 870
Sum kostnader		112 293	60 870
Driftsresultat		-112 293	-60 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 556	344
Sum finansinntekter		6 556	344
Netto finans		6 556	344
Resultat før skattekostnad		-105 737	-60 526
Årsresultat	2	-105 737	-60 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 737	-60 526
Totalresultat		-105 737	-60 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 737	-60 526
Sum overføringer og disponeringer		-105 737	-60 526



Organisasjonsnr: 929 674 367
S. FUTUREBUILT PROSJEKT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 061 430

Sum finansielle
anleggsmidler

4 061 430

Sum anleggsmidler

4 061 430

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 695

Sum fordringer

3 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

483 412

38 230

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

483 412

38 230

Sum omløpsmidler

487 106

38 230

SUM EIENDELER

4 548 536

38 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

103 066

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

4 308 534

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

4 406 030

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

175 187

69 450

Sum opptjent egenkapital

-175 187

-69 450

Sum egenkapital

2

4 230 843

-45 020

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital		75 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000
Sum langsiktig gjeld	0	75 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 250
Annen kortsiktig gjeld	317 693	
Sum kortsiktig gjeld	317 693	8 250
Sum gjeld	317 693	83 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 548 536	38 230



Organisasjonsnr: 929 674 367
S. FUTUREBUILT PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS som viser et underskudd på NOK 105 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:51:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS



Resultatregnskap			
S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>112 293</u>	<u>60 870</u>
Driftsresultat		<u>-112 293</u>	<u>-60 870</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>6 556</u>	<u>344</u>
Årsresultat	2	<u>-105 737</u>	<u>-60 526</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>105 737</u>	<u>60 526</u>
Sum overføringer		<u>-105 737</u>	<u>-60 526</u>

S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS Side 2



Balanse

S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>4 061 430</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 695</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>483 412</u>	<u>38 230</u>
Sum eiendeler		<u>4 548 536</u>	<u>38 230</u>



Balanse

S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 066	30 000
Overkurs		4 308 534	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>4 406 030</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-175 187</u>	<u>-69 450</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 230 843</u>	<u>-45 020</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		<u>0</u>	<u>75 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		317 693	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>317 693</u>	<u>8 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 548 536</u>	<u>38 230</u>

Oslo, 26.02.2025

Styret i S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2024

S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall årsverk

S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-69 450	-45 020
Gjeldskonvertering	73 066	4 308 534			4 381 600
Årets resultat				-105 737	-105 737
Pr 31.12.2024	103 066	4 308 534	-5 570	-175 187	4 230 843



Noter 2024

S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 066	1	103 066
Sum	103 066		103 066

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	21 898	21,25
Tema Invest AS	20 438	19,83
Ph Capital AS	16 058	15,58
Cinq Invest AB	14 599	14,16
Levante Capital AS	7 300	7,08
Big Bear Capital AS	5 110	4,96
Ffarg AS	2 920	2,83
Marmar Invest AB	2 920	2,83
Sjb Invest AB	2 625	2,55
Big Tuna Holding AS	2 190	2,12
Albatross Capital AS	1 460	1,42
Balex Invest AB	1 168	1,13
Alebo Invest AB	730	0,71
EFN Holding AS	730	0,71
Ejanbo Invest AB	730	0,71
Holmies AS	730	0,71
Sentraltind Invest 6 AS	730	0,71
Valleybay Invest AB	730	0,71
Totalt antall aksjer	103 066	100,00