



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTTSLETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 520	85 659
Annen driftsinntekt		3 885 531	3 710 775
Sum inntekter		4 188 051	3 796 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 582	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 832	163 832
Annen driftskostnad	3	986 452	281 161
Sum kostnader		1 248 866	444 993
Driftsresultat		2 939 185	3 351 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 593	26
Sum finansinntekter		16 593	26
Annen rentekostnad		29 316	2 320
Sum finanskostnader		29 316	2 320
Netto finans		-12 724	-2 294
Resultat før skattekostnad		2 926 461	3 349 147
Skattekostnad	4, 5	653 874	736 813
Årsresultat		2 272 588	2 612 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 298 899	2 601 993
Annen egenkapital		-26 311	10 341
Sum overføringer og disponeringer		2 272 588	2 612 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 906 184	4 877 723
Maskiner og anlegg	2	18 010	24 013
Sum varige driftsmidler		4 924 193	4 901 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 924 193	4 901 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 943	70 165
Andre kortsiktige fordringer	6	3 199 600	2 973 900
Sum fordringer		3 216 543	3 044 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992	182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992	182
Sum omløpsmidler		3 217 534	3 044 247
SUM EIENDELER		8 141 727	7 945 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 869 294	1 895 605
Sum opptjent egenkapital		1 869 294	1 895 605
Sum egenkapital		1 893 724	1 920 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	20 395	14 928
Sum avsetninger for forpliktelser		20 395	14 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 758 692	1 758 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 692	1 758 692
Sum langsiktig gjeld		1 779 087	1 773 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 130	119 591
Betalbar skatt	4, 5	0	599 205
Skyldige offentlige avgifter		594 603	197 642
Kortsiktig konserngjeld	6	2 947 306	3 335 889
Annen kortsiktig gjeld		506 879	0
Sum kortsiktig gjeld		4 468 917	4 252 327
Sum gjeld		6 248 004	6 025 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 141 728	7 945 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753960

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTSLETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2025



Organisasjonsnr: 928 584 208
KLETTTSLETTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 520	85 659
Annen driftsinntekt		3 885 531	3 710 775
Sum inntekter		4 188 051	3 796 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 582	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 832	163 832
Annen driftskostnad	3	986 452	281 161
Sum kostnader		1 248 866	444 993
Driftsresultat		2 939 185	3 351 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 593	26
Sum finansinntekter		16 593	26
Annen rentekostnad		29 316	2 320
Sum finanskostnader		29 316	2 320
Netto finans		-12 724	-2 294
Resultat før skattekostnad		2 926 461	3 349 147
Skattekostnad	4, 5	653 874	736 813
Årsresultat		2 272 588	2 612 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 298 899	2 601 993
Annen egenkapital		-26 311	10 341
Sum overføringer og disponeringer		2 272 588	2 612 334



Organisasjonsnr: 928 584 208
KLETTSLETTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 906 184	4 877 723
Maskiner og anlegg	2	18 010	24 013
Sum varige driftsmidler		4 924 193	4 901 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 924 193	4 901 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 943	70 165
Andre kortsiktige fordringer	6	3 199 600	2 973 900
Sum fordringer		3 216 543	3 044 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992	182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992	182
Sum omløpsmidler		3 217 534	3 044 247
SUM EIENDELER		8 141 727	7 945 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 869 294	1 895 605
Sum opptjent egenkapital		1 869 294	1 895 605
Sum egenkapital		1 893 724	1 920 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	20 395	14 928
Sum avsetninger for forpliktelser		20 395	14 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 758 692	1 758 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 692	1 758 692
Sum langsiktig gjeld		1 779 087	1 773 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 130	119 591
Betalbar skatt	4, 5	0	599 205
Skyldige offentlige avgifter		594 603	197 642
Kortsiktig konserngjeld	6	2 947 306	3 335 889
Annen kortsiktig gjeld		506 879	0
Sum kortsiktig gjeld		4 468 917	4 252 327
Sum gjeld		6 248 004	6 025 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 141 728	7 945 982



Organisasjonsnr: 928 584 208
KLETTSETTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86400.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12182.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98582.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 175.314 pr 31.12.2024. Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 1.758.692 pr 31.12.2024. Selskapet har en gjeld på avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 2.947.306 pr 31.12.2024. Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 3.199.600 pr 31.12.2024. Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Tungaveien 38 AS på kr 215.000 pr 31.12.2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Klettsletta Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klettsletta Invest AS som viser et overskudd på kr 2 272 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

TRONDHEIM, 1. september 2025

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KLETTTSLETTA INVEST AS

928584208

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 520	85 659
Annen driftsinntekt		3 885 531	3 710 775
Sum driftsinntekter		4 188 051	3 796 434
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-98 582	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-163 832	-163 832
Annen driftskostnad	3	-986 452	-281 161
Sum driftskostnader		-1 248 866	-444 993
Driftsresultat		2 939 185	3 351 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 593	26
Sum finansinntekter		16 593	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 316	-2 320
Sum finanskostnader		-29 316	-2 320
Netto finans		-12 724	-2 294
Resultat før skattekostnad		2 926 461	3 349 147
Skattekostnad	4, 5	-653 874	-736 813
Årsresultat		2 272 588	2 612 334
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 298 899	2 601 993
Annen egenkapital		-26 311	10 341
Sum overføringer		2 272 588	2 612 334



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 906 184	4 877 723
Maskiner og anlegg	2	18 010	24 013
Sum varige driftsmidler		4 924 193	4 901 735
Sum anleggsmidler		4 924 193	4 901 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 943	70 165
Andre kortsiktede fordringer	6	3 199 600	2 973 900
Sum fordringer		3 216 543	3 044 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992	182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992	182
Sum omløpsmidler		3 217 534	3 044 247
SUM EIENDELER		8 141 728	7 945 982



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 869 294	1 895 605
Sum opptjent egenkapital		1 869 294	1 895 605
Sum egenkapital		1 893 724	1 920 035
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	20 395	14 928
Sum avsetning for forpliktelser		20 395	14 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 758 692	1 758 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 692	1 758 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 130	119 591
Betalbar skatt	4, 5	0	599 205
Skyldige offentlige avgifter		594 603	197 642
Kortsiktig konserngjeld	6	2 947 306	3 335 889
Annen kortsiktig gjeld		506 879	0
Sum kortsiktig gjeld		4 468 917	4 252 327
Sum gjeld		6 248 004	6 025 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 141 728	7 945 982

TRONDHEIM, 01.09.2025


Hørning Grue
styrets leder



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	86 400	0
Arbeidsgiveravgift	12 182	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	98 582	0



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	30 016	5 035 551	5 065 567
Tilgang i året	0	186 290	186 290
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 016	5 221 841	5 251 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 003	-157 829	-163 832
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 006	-315 658	-327 664
Balansført verdi pr 31.12	18 010	4 906 183	4 924 193
Årets av- og nedskrivninger	6 003	157 829	163 832
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	39 000	50 779
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 000	50 779

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	648 407	733 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 467	2 917
Skattekostnad	653 874	736 813
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 926 461	3 349 147
Permanente forskjeller	45 694	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 849	-13 258
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 947 306	-3 335 889
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	648 407	733 896
Betalbar skatt på konsernbidrag	-648 407	-733 896

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	669 345	708 597	-39 252
Gevinst- og tapskonto	72 015	57 612	14 403
Andre forskjeller	-673 505	-673 505	0
Netto forskjeller	67 855	92 704	-24 849
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	67 855	92 704	-24 849
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 928	20 395	-5 467

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 175.314 pr 31.12.2024.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 1.758.692 pr 31.12.2024.

Selskapet har en gjeld på avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 2.947.306 pr 31.12.2024

Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 3.199.600 pr 31.12.2024.

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Tungaveien 38 AS på kr 215.000 pr 31.12.2024.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strinda Næring AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 895 605	1 920 035
Årsresultat	0	0	2 272 588	2 272 588
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 298 899	-2 298 899
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	1 869 294	1 893 724

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KLETTTSLETTA INVEST AS

928584208

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 520	85 659
Annen driftsinntekt		3 885 531	3 710 775
Sum driftsinntekter		4 188 051	3 796 434
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-98 582	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-163 832	-163 832
Annen driftskostnad	3	-986 452	-281 161
Sum driftskostnader		-1 248 866	-444 993
Driftsresultat		2 939 185	3 351 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 593	26
Sum finansinntekter		16 593	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 316	-2 320
Sum finanskostnader		-29 316	-2 320
Netto finans		-12 724	-2 294
Resultat før skattekostnad		2 926 461	3 349 147
Skattekostnad	4, 5	-653 874	-736 813
Årsresultat		2 272 588	2 612 334
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 298 899	2 601 993
Annen egenkapital		-26 311	10 341
Sum overføringer		2 272 588	2 612 334



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 906 184	4 877 723
Maskiner og anlegg	2	18 010	24 013
Sum varige driftsmidler		4 924 193	4 901 735
Sum anleggsmidler		4 924 193	4 901 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 943	70 165
Andre kortsiktige fordringer	6	3 199 600	2 973 900
Sum fordringer		3 216 543	3 044 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992	182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992	182
Sum omløpsmidler		3 217 534	3 044 247
SUM EIENDELER		8 141 728	7 945 982



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 869 294	1 895 605
Sum opptjent egenkapital		1 869 294	1 895 605
Sum egenkapital		1 893 724	1 920 035
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	20 395	14 928
Sum avsetning for forpliktelser		20 395	14 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 758 692	1 758 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 692	1 758 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 130	119 591
Betalbar skatt	4, 5	0	599 205
Skyldige offentlige avgifter		594 603	197 642
Kortsiktig konserngjeld	6	2 947 306	3 335 889
Annen kortsiktig gjeld		506 879	0
Sum kortsiktig gjeld		4 468 917	4 252 327
Sum gjeld		6 248 004	6 025 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 141 728	7 945 982

TRONDHEIM, 01.09.2025

Henning Grue
styrets leder



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	86 400	0
Arbeidsgiveravgift	12 182	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	98 582	0



KLETTSLETTA INVEST AS
928 584 208

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	30 016	5 035 551	5 065 567
Tilgang i året	0	186 290	186 290
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 016	5 221 841	5 251 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 003	-157 829	-163 832
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 006	-315 658	-327 664
Balansført verdi pr 31.12	18 010	4 906 183	4 924 193
Årets av- og nedskrivninger	6 003	157 829	163 832
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	39 000	50 779
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 000	50 779

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	648 407	733 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 467	2 917
Skattekostnad	653 874	736 813
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 926 461	3 349 147
Permanente forskjeller	45 694	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 849	-13 258
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 947 306	-3 335 889
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	648 407	733 896
Betalbar skatt på konsernbidrag	-648 407	-733 896

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



KLETTTSLETTA INVEST AS

928 584 208

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	669 345	708 597	-39 252
Gevinst- og tapskonto	72 015	57 612	14 403
Andre forskjeller	-673 505	-673 505	0
Netto forskjeller	67 855	92 704	-24 849
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	67 855	92 704	-24 849
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 928	20 395	-5 467

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 175.314 pr 31.12.2024.
Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 1.758.692 pr 31.12.2024.
Selskapet har en gjeld på avsett konsernbidrag til morselskapet på kr 2.947.306 pr 31.12.2024
Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 3.199.600 pr 31.12.2024.
Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Tungaveien 38 AS på kr 215.000 pr 31.12.2024.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strinda Næring AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 895 605	1 920 035
Årsresultat	0	0	2 272 588	2 272 588
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 298 899	-2 298 899
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	1 869 294	1 893 724

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.