



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTTELIE 35 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 7
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Sporsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	28 000
Annen driftsinntekt		425 174	197 736
Sum inntekter		425 174	225 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 535	295 575
Annen driftskostnad		185 329	149 843
Sum kostnader		481 864	445 418
Driftsresultat		-56 690	-219 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 450 795	0
Sum finansinntekter		1 450 795	0
Annen rentekostnad		277 356	322 230
Sum finanskostnader		277 356	322 230
Netto finans		1 173 439	-322 230
Resultat før skattekostnad		1 116 748	-541 913
Årsresultat		1 116 748	-541 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 116 748	-541 913
Sum overføringer og disponeringer		1 116 748	-541 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 740 679	6 021 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	15 360
Sum varige driftsmidler		5 740 679	6 037 214
Sum anleggsmidler		5 740 679	6 037 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	13 302
Konsernfordringer		1 450 795	0
Sum fordringer		1 450 795	13 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 947	56 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 947	56 008
Sum omløpsmidler		1 569 742	69 310
SUM EIENDELER		7 310 421	6 106 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		614 364	1 731 113
Sum opptjent egenkapital		-614 364	-1 731 113
Sum egenkapital		2 585 636	1 468 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 005 522	4 103 622
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 522	4 103 622
Sum langsiktig gjeld		4 005 522	4 103 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	45 395
Skyldige offentlige avgifter		8 128	-2 554
Annen kortsiktig gjeld		678 108	491 173
Sum kortsiktig gjeld		719 264	534 014
Sum gjeld		4 724 786	4 637 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 310 421	6 106 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324964

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTTELIE 35 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 7
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Sporsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 430 134
TOTTELIE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	28 000
Annen driftsinntekt		425 174	197 736
Sum inntekter		425 174	225 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 535	295 575
Annen driftskostnad		185 329	149 843
Sum kostnader		481 864	445 418
Driftsresultat		-56 690	-219 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 450 795	0
Sum finansinntekter		1 450 795	0
Annen rentekostnad		277 356	322 230
Sum finanskostnader		277 356	322 230
Netto finans		1 173 439	-322 230
Resultat før skattekostnad		1 116 748	-541 913
Årsresultat		1 116 748	-541 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 116 748	-541 913
Sum overføringer og disponeringer		1 116 748	-541 913



Organisasjonsnr: 927 430 134
TOTTELIE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 740 679	6 021 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	15 360
Sum varige driftsmidler		5 740 679	6 037 214

Sum anleggsmidler		5 740 679	6 037 214
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	13 302
Konsernfordringer		1 450 795	0
Sum fordringer		1 450 795	13 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 947	56 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 947	56 008

Sum omløpsmidler		1 569 742	69 310
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		7 310 421	6 106 524
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		614 364	1 731 113
Sum opptjent egenkapital		-614 364	-1 731 113

Sum egenkapital		2 585 636	1 468 887
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 005 522	4 103 622
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 522	4 103 622
Sum langsiktig gjeld		4 005 522	4 103 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	45 395
Skyldige offentlige avgifter		8 128	-2 554
Annen kortsiktig gjeld		678 108	491 173
Sum kortsiktig gjeld		719 264	534 014
Sum gjeld		4 724 786	4 637 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 310 421	6 106 524



Organisasjonsnr: 927 430 134
TOTTELIE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **Virksomhetens art og lokasjon** Selskapet driver med utleie av egeneid hytte i Hemsedal. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune. **Klassifisering** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. **Varige driftsmidler** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. **Aksjer** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. **Fordringer** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. **Skatter** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. **Driftsinntekter og kostnader** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7101300.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7101300.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1360621.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5740679.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
296535.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommen avskrives over 25 år, mens øvrige driftsmidler avskrives over 5 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4005522.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4005522.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5740679.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig banklån. Banken har sikkerhet i eiendommen for sitt låneengasjement.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 496.165.