



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 765 885	1 764 384
Sum inntekter		1 765 885	1 764 384
Kostnader			
Lønnskostnad		128 933	102 690
Annen driftskostnad		1 470 416	1 272 552
Sum kostnader		1 599 349	1 375 242
Driftsresultat		166 536	389 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 115	121 996
Sum finansinntekter		170 115	121 996
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		170 078	121 996
Resultat før skattekostnad		336 614	511 138
Årsresultat		336 614	511 138
Totalresultat		336 614	511 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 614	511 138
Sum overføringer og disponeringer		336 614	511 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 163	154 623
Andre fordringer		25 224	77 454
Sum fordringer		64 387	232 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 724 398	3 297 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 724 398	3 297 205
Sum omløpsmidler		3 788 785	3 529 282
SUM EIENDELER		3 788 785	3 529 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 618 975	3 282 360
Sum opptjent egenkapital		3 618 975	3 282 360
Sum egenkapital		3 618 975	3 282 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 859	220 559
Annen kortsiktig gjeld		64 951	26 363
Sum kortsiktig gjeld		169 810	246 922
Sum gjeld		169 810	246 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 785	3 529 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342567

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 975 506 037
HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 765 885	1 764 384
Sum inntekter		1 765 885	1 764 384
Kostnader			
Lønnskostnad		128 933	102 690
Annen driftskostnad		1 470 416	1 272 552
Sum kostnader		1 599 349	1 375 242
Driftsresultat		166 536	389 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 115	121 996
Sum finansinntekter		170 115	121 996
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		170 078	121 996
Resultat før skattekostnad		336 614	511 138
Årsresultat		336 614	511 138
Totalresultat		336 614	511 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 614	511 138
Sum overføringer og disponeringer		336 614	511 138



Organisasjonsnr: 975 506 037
HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 163	154 623
Andre fordringer		25 224	77 454
Sum fordringer		64 387	232 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 724 398	3 297 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 724 398	3 297 205
Sum omløpsmidler		3 788 785	3 529 282
SUM EIENDELER		3 788 785	3 529 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 618 975	3 282 360
Sum opptjent egenkapital		3 618 975	3 282 360



Sum egenkapital	3 618 975	3 282 360
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 859	220 559
Annen kortsiktig gjeld	64 951	26 363
Sum kortsiktig gjeld	169 810	246 922
Sum gjeld	169 810	246 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 788 785	3 529 282



Organisasjonsnr: 975 506 037
HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5554

HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. mars 2025 kl. 18:00, Styrerommet, Hertug Skules gt inngang B el. C.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Innkomne forslag : Skifte av ytterdører i leilighetene
8. Innkomne forslag - fjerne Energiregnskapet
9. Innkomne forslag - Baderomsoppussing
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder Hanne Berg foreslås som styreleder

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 113000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 113.000

Sak 7

Innkommne forslag : Skifte av ytterdører i leilighetene

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Skifte av leilighetsdører



Er det stilt spørsmål ved årsmøte om mulighet for å dekke bytte av dør på flere av seksjonene/ev mulighet for å koordinere det med flere? Dersom det ikke er tatt opp vil jeg gjerne foreslå det som en sak.

Hilsen Astrid Mohus i hsg15B, seksjon 4.

Styrets innstilling

Styret er enig i at det er behov for å skifte enkelte ytterdører, og iht vedtektenes § 5.2 (3) er dette sameiets ansvar. Historisk har mange skiftet dører selv. Vi må derfor få en oversikt fra sameierne om status på dørene. Dørene må tilfredsstille et krav på B30/35 DB. Dette skal være merket i dørbladet eller karmen.

Styret vil ta dette videre og innhente oversikt, priser, osv.

Forslag til vedtak

Det foretas en utskiftning av ytterdører som ikke er i teknisk stand, dvs ikke tilfredsstiller kravene til brann.

Sak 8

Innkommne forslag - fjerne Energiregnskapet

Krav til flertall:

Tilslutning (100%)

Forslag fra Per Ole Klemetsrud, seksjonseier av seksjon 45 og 50.

Dagens løsning belaster forbruk av varmtvann basert på sameiebrøk, mens oppvarming baseres på målere på radiatorer. Det utarbeides et årlig oppgjør av separat energiregnskap. Drift og administrasjon av denne løsningen var nesten 40.000 NOK for 2023, og man må anta at målere må byttes i fremtiden som vil medføre en ytterligere kostnad. Dette oppleves som unødvendig komplisert, og forslaget er ment å forenkle dette for alle parter.

Forslag til vedtak:

Årsmøte vedtar å gå bort fra målere på radiator. Felleskostnader for den enkelte seksjon skal snarest mulig justeres for å dekke inn sameiets energikostnader basert på sameiebrøk.

Styrets innstilling

I dag betaler vi kr. 38.189 i gebyrer til hhv Brunata og OBOS for avregningene. Det tilsvarer kr 695 pr leilighet.

Regnskapet viser at forbruket varierer veldig. De 10 % med høyest forbruk i 2023 betalte fra kr 11.942 – kr 14.264, og de med lavest forbruk betaler fra kr 916 – kr 1.845 pr. år.

For 2024 er kostnaden totalt kr. 595.625. Om sameiet velger å gå for denne endringen vil alle måtte betale et snitt på ca. $kr. 595.625 / 55 = 10.830$. Den faktiske økningen eller reduksjonen vil være avhengig av hva den enkelte faktisk betaler a kto idag.

Dagens ordning er også en fornuftig ordning der folk betaler etter forbruk. Når forbruket varierer så vidt mye fra kr. 916 – kr. 14.264, er det vanskelig å begrunne en så markert endring som dette vedtaket vil innebære



for enkelte. Det antas at det er utleieleilighetene som har det største forbruket. Dagens ordning gjør at vi kan dokumentere hva det faktiske energiforbruket er.

Ved å gå fra avregning/avlesninger til fakturering etter sameierbrøk endres fordelingen av kostnader. I følge Eierseksjonsloven §29 krever dette samtykke fra de det gjelde, dvs enstemmighet.

Ved endring fra brøk til avregning (altså motsatt vei) så går man til fakturering etter nytte og det er en annen sak.

Så sak om å gå bort fra Brunata krever samtykke (enighet blant alle).

Forslag til vedtak

Styret vil foreslå at saken utsettes, og at styret inngår avtale om hyppigere avregning pr kvartal for å få mer erfaring om fremtidig forbruk.

Sak 9

Innkommne forslag - Baderomsoppussing

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg ønsker at forslag om oppussing av bad skal behandles av årsmøtet.

Mvh Elena Almås Mobil 917 52 921

Styrets innstilling

Forslag til vedtak

Forslag til innstilling fra styret:

Styret mener at det er viktig å prioritere tiltak ut fra tilstandsgrad og konsekvenser for sameierne. Styret har derfor en langsiktig plan om utskiftning av vinduer, og ønsker å sette igang det så snart vi har finansieringen i orden. Det er kostnadskrevende, og det er ønskelig å unngå at de det blir stor egenfinansiering fra beboerne. Inntil videre er ikke støtteordningene gode nok.

I tillegg ser styret det som viktig at inngangsdørene til leilighetene er brannsikre og forsikringsgodkjente. Det er derfor forslag på dette årsmøte om at disse prioriteres for utskiftning.

Oppussing av bad er ganske generelt. Styrets oppgave er de tekniske installasjonene på badene, og det fungerer ganske bra. Styret mener at dette ikke er sak vi kan prioritere på det nåværende tidspunkt.

Forslag til vedtak

Styret foreslår at saken oversendes styret.



Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Styreleder Hanne Berg og Styremedlem Ole Martin Sethne er ikke på valg. Hamsika Premkumar har trukket seg.

Maria Fredrikke Krogstad og Per Ole Klemetsrud tar gjenvalg og foreslås valgt for 2 nye år.

Forslag på nytt styremedlem for 1 år ; Salsabil Saaliti, S. 52

Innstilling

Maria Fredrikke Krogstad og Per Ole Klemetsrud foreslås valgt for 2 nye år.

Salsabil Saaliti velges for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Maria Fredrikke Krogstad
- Per Ole Klemetsrud
- Salsabil Saaliti

Styremedlem for 1 år

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har hatt 5 styremøter i perioden, i tillegg til at vi har hatt jevnlig dialog på mail.

Styret har fulgt opp de nødvendige årlige kontroller ifm brann, elektro, vaktmester, etc.

Sameiet har seriekoblet brannalarmanlegg i alle leiligheter, og årets kontroll viste ingen avvik.

Styret vil oppfordre alle beboere om å sjekke eget brannslukningsutstyr. Sørg for at pulverapparatet snus 1-2 ganger pr. år, og sjekk at det ikke er for gammelt.

Styret har avtale med Coor Vaktmestertjeneste. Også i år er det brukt mye penger på å fjerne søppel i fellesområdet. *Dette er ikke bra, og vi henstiller alle til ikke å sette fra seg ting i fellesarealet. Dette vil bli kastet.*

Det er utfordring at vi har mye isdannelse på taket. Det blir istapper og snø, som kan være farlig for beboere. Styret har vært raske med å bestille fjerning, men det tar likevel litt tid. Vi må henstille til alle å ta hensyn til sperringer og passe seg for dette, som kan være farlig.

Styret har hatt fokus på at bygningen og uteområdene er pene og innbydende.

Takk til alle som deltar på den årlige dugnaden. Det ble satt opp et juletre, som ga en fin stemning i sameiet.

Det har vært noen klagesaker i løpet av året.

Styret besluttet å ikke øke felleskostnadene fra 1.1.2024. Dette fordi sameiets økonomi er god. Regnskapet viser et resultat på 336.614. Driftsresultatet er lavere enn budsjettet bla pga fjerning av istapper til kr. 105.000.

Styret mener det er viktig at sameiet bygger seg opp en egenkapital til dekning av økte vedlikeholdskostnader.

Styret har reforhandlet bredbåndsavtalen med Telia.

I tillegg har vi hatt årlig kontroll av brannvarslingsanlegget og elektrisk kontroll av fellesanlegget. Det har vært service på ytterdørene og skiftet pumper på dørene.

Det har vært flere forsikringsskader i sameiet de siste årene. Dette har styret fokus på, og det er et mål å redusere dette. Særlig har det vært flere vannskader. Det har også vært utfordringer med skadedyr som nå er under kontroll.

Styret har inngått en rammeavtale med Rørleggerfirma Martinsen og Brodahl AS, tlf. 22194430. Her kan beboere som har behov for rørleggertjenester bestille for egen regning. Dersom sameiet skal dekke fakturaen, er det kun styret som kan bestille.

Tilsvarende har styret inngått en rammeavtale med Hako Elektro, tlf. 920 59 443. Dersom sameierne har behov for elektriker kan Hako benyttes for egen regning. Dersom sameiet skal dekke kostnaden, må styret bestille.

Styret har opprettet en egen Facebook-gruppe for beboere og seksjonseiere i Hertug Skulesgt. 15. Her kan beboere utveksle informasjon, bl.a om oppussing, osv. Det er viktig at oppussing meldes til naboer, slik at alle er kjent med mulig støy.

Informasjon fra styret vil fortsatt sendes på Vibbo.

Styret oppfordrer alle beboere til å ta hensyn til hverandre; ikke røyk foran inngangene eller ved andres vinduer, ikke har for høy musikk, og bruk originalnøkler i ytterdørene.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 3 618 975,-.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE
ORG.NR. 975 506 037, KUNDENR. 5554**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 764 384	1 764 384	1 764 000	1 764 000
Andre inntekter	3	1 501	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 765 885	1 764 384	1 764 000	1 764 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 933	-12 690	-16 000	-16 000
Styrehonorar	5	-113 000	-90 000	-113 000	-113 000
Revisjonshonorar	6	-7 508	-11 232	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-111 935	-106 448	-112 000	-118 000
Konsulenthonorar	7	-2 343	-1 525	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-186 902	-260 898	-273 000	-249 000
Forsikringer		-166 190	-149 668	-165 000	-198 000
Kommunale avgifter	9	-437 506	-375 212	-436 000	-493 000
Energi/fyring	10	-54 517	-24 075	-23 000	-23 000
TV- anlegg/bredbånd		-114 375	-131 498	-138 000	-110 000
Andre driftskostnader	11	-389 141	-211 997	-237 700	-346 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 599 349	-1 375 242	-1 534 700	-1 687 000
DRIFTSRESULTAT		166 536	389 142	229 300	77 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	170 115	121 996	120 000	120 000
Finanskostnader	13	-37	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		170 078	121 996	120 000	120 000
ÅRSRESULTAT		336 614	511 138	349 300	197 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		336 614	511 138		



HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE
ORG.NR. 975 506 037, KUNDENR. 5554

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		39 163	154 623
Forskuddsbetalte kostnader		25 224	34 206
Energiavregning	14	0	43 248
Driftskonto OBOS-banken		338 164	462 273
Sparekonto OBOS-banken		414 725	11 519
Sparekonto OBOS-banken II		2 971 510	2 823 413
SUM OMLØPSMIDLER		3 788 785	3 529 282
<hr/>			
SUM EIENDELER		3 788 785	3 529 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 618 975	3 282 360
SUM EGENKAPITAL		3 618 975	3 282 360
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 056	26 363
Leverandørgjeld		104 859	220 559
Energiavregning	14	37 895	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		169 810	246 922
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 785	3 529 282
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Oslo, 06.02.2025			
Styret i Hertug Skules Gate 15 Sameie			
Hanne Kristin Berg /s/	Hamsika Premkumar /s/	Per Ole Klemetsrud /s/	
Maria Fredrikke Krogstad /s/	Ole Martin Sethne /s/		

NOTE: 1



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 764 384
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 764 384

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Nøkler	1 501
SUM ANDRE INNTEKTER	1 501

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-15 933
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 933

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 113 000.

NOTE: 6

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 508.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 343
SUM KONSULENTHONORAR	-2 343

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-75 058
Drift/vedlikehold elektro	-27 173
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 721
Drift/vedlikehold brannsikring	-77 153
Kostnader dugnader	-797
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-186 902

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-283 726
Renovasjonsavgift	-153 780
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-437 506

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-54 517
SUM ENERGI / FYRING	-54 517

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Datautstyr	-724
Vaktmestertjenester	-126 538
Renhold ved firmaer	-104 856
Snørydding	-150 307
Andre fremmede tjenester	-2 618
Trykksaker	-396
Andre kontorkostnader	-274
Porto	-325
Bank- og kortgebyr	-3 102
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-389 141

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	37 768
Renter bank	116 239
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	174
Kundeutbytte fra Gjensidige	15 934



SUM FINANSINTEKTER	170 115
---------------------------	----------------

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-37
---------------------------	-----

SUM FINANSKOSTNADER	-37
----------------------------	------------

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-632 520
----------------------------------	----------

Fjernvarme	594 625
------------	---------

SUM ENERGI AVREGNING	-37 895
-----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i

balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 18.03.25

Selskapsnummer: 5554 Selskapsnavn: HERTUG SKULES GATE 15 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.