



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 693 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKESV 8 AS
Forretningsadresse: Øyanveien 4
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Overvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 610 000	2 585 000
Sum inntekter		2 610 000	2 585 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 600	168 600
Annen driftskostnad	2	1 992 609	1 009 470
Sum kostnader		2 161 209	1 178 070
Driftsresultat		448 791	1 406 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 453	42 830
Sum finansinntekter		134 453	42 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 088	41 117
Sum finanskostnader		59 088	41 117
Netto finans		75 365	1 713
Ordinært resultat før skattekostnad		524 156	1 408 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	115 173	309 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 983	1 098 740
Årsresultat		408 983	1 098 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 983	1 098 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6,7		881 595
Avgitt konsernbidrag	6,7		92 356
Overføringer annen egenkapital	6,7	408 983	124 789
Sum overføringer og disponeringer		408 983	1 098 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 143	116 316
Sum immaterielle eiendeler		1 143	116 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 521 772	4 690 372
Sum varige driftsmidler		4 521 772	4 690 372
Sum anleggsmidler		4 522 915	4 806 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		180 640	4 074
Sum fordringer		180 640	4 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 536 632	9 527 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 536 632	9 527 613
Sum omløpsmidler		6 717 272	9 531 687
SUM EIENDELER		11 240 187	14 338 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7,8	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6,7	9 251 705	8 842 723
Sum opptjent egenkapital		9 251 705	8 842 723
Sum egenkapital		9 601 705	9 192 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 480 168	3 421 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 168	3 421 080
Sum langsiktig gjeld		1 480 168	3 421 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 314	33 356
Betalbar skatt	4		476 131
Skyldig offentlige avgifter			105 085
Utbytte	6,7		881 595
Annen kortsiktig gjeld	3		228 405
Sum kortsiktig gjeld		158 314	1 724 572
Sum gjeld		1 638 482	5 145 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 240 187	14 338 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680484

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 693 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKESV 8 AS
Forretningsadresse: Øyanveien 4
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Overvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 693 839
IVAR LYKKESV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 610 000	2 585 000
Sum inntekter		2 610 000	2 585 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 600	168 600
Annen driftskostnad	2	1 992 609	1 009 470
Sum kostnader		2 161 209	1 178 070
Driftsresultat		448 791	1 406 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 453	42 830
Sum finansinntekter		134 453	42 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 088	41 117
Sum finanskostnader		59 088	41 117
Netto finans		75 365	1 713
Ordinært resultat før skattekostnad		524 156	1 408 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	115 173	309 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 983	1 098 740
Årsresultat		408 983	1 098 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 983	1 098 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6,7		881 595
Avgitt konsernbidrag	6,7		92 356
Overføringer annen egenkapital	6,7	408 983	124 789
Sum overføringer og disponeringer		408 983	1 098 740



Øvrig langsiktig gjeld	3	1 480 168	3 421 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 168	3 421 080
Sum langsiktig gjeld		1 480 168	3 421 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 314	33 356
Betalbar skatt	4		476 131
Skyldig offentlige avgifter			105 085
Utbytte	6,7		881 595
Annen kortsiktig gjeld	3		228 405
Sum kortsiktig gjeld		158 314	1 724 572
Sum gjeld		1 638 482	5 145 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 240 187	14 338 375



Organisasjonsnr: 951 693 839
IVAR LYKKESV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ivar Lykkesv 8 AS**

Organisasjonsnr. 951693839

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Godkjent regnskapsselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487



Ivar Lykkesv 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 610 000	2 585 000
Sum driftsinntekter		2 610 000	2 585 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 600	168 600
Annen driftskostnad	2	1 992 609	1 009 470
Sum driftskostnader		2 161 209	1 178 070
DRIFTSRESULTAT		448 791	1 406 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134 453	42 830
Sum finansinntekter		134 453	42 830
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	59 088	41 117
Sum finanskostnader		59 088	41 117
NETTO FINANSPOSTER		75 365	1 713
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		524 156	1 408 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	115 173	309 903
ORDINÆRT RESULTAT		408 983	1 098 740
ÅRSRESULTAT		408 983	1 098 740
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	6,7	0	881 595
Avgitt konsernbidrag	6,7	0	92 356
Overføringer annen egenkapital	6,7	408 983	124 789
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		408 983	1 098 740



Ivar Lykkesv 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 143	116 316
Sum immaterielle eiendeler		1 143	116 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 521 772	4 690 372
Sum varige driftsmidler		4 521 772	4 690 372
SUM ANLEGGSMIDLER		4 522 915	4 806 688
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		180 640	4 074
Sum fordringer		180 640	4 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 536 632	9 527 613
SUM OMLØPSMIDLER		6 717 272	9 531 687
SUM EIENDELER		11 240 187	14 338 375



Ivar Lykkesv 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7,8	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	9 251 705	8 842 723
Sum opptjent egenkapital		9 251 705	8 842 723
SUM EGENKAPITAL		9 601 705	9 192 723
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 480 168	3 421 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 168	3 421 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 480 168	3 421 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		158 314	33 357
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	4	0	476 131
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		0	105 085
Utbytte			
Utbytte	6,7	0	881 595
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	228 405
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 314	1 724 572
SUM GJELD		1 638 482	5 145 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 240 187	14 338 375

Stjørdal, 30.06.2023

Gudmund Overvik
Styrets leder

Jon Petter Overvik
Styremedlem



Ivar Lykkesv 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekt inntektsføres månedlig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Ivar Lykkesv 8 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 549 497
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 549 497
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 859 125
+ Ordinære avskrivninger	168 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 027 725
Balanseført verdi pr 31/12	4 521 772
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2022.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern

	Pr 2022	Pr 2021
Langsiktig gjeld til Overvik Holding AS (morselskap)	1 480 168	3 421 080
Utbytte	0	-881 595
Konsernbidrag	0	-118 405

Gjelden til Overvik Holding AS blir renteberegnet, tilbakebetalingen gjøres etterhvert som likviditeten i selskapet tilsier det.



Ivar Lykkesv 8 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	524 156
Permanente og andre forskjeller	-642
Endring i midlertidige forskjeller	-771 149
Inntekt	-247 636

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	115 173
= Ordinær skattekostnad	115 173

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	178 567	216 450
+ Utestående fordringer	0	-825 000
+ Gevinst- og tapskonto	63 870	79 838
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	247 636	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 198	-528 712
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 198	528 712
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 198	528 712
Utsatt skattefordel	1 143	116 317
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 143	116 316

Note 6 - Egenkapital - disponeringer

Noter for Ivar Lykkesv 8 AS

Organisasjonsnr. 951693839



Ivar Lykkesv 8 AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	8 842 723	9 192 723
Tilført fra årsresultat		408 983	408 983
Pr 31.12.	350 000	9 251 705	9 601 705

Note 7 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	524 156
Skattekostnad	115 173
Årets resultat	408 983

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	408 983
Sum disponert	408 983



Ivar Lykkesv 8 AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Overvik Holding AS	988 890 707	350	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkesv 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Lykkesv 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 20. juli 2022

BDO AS



Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor