



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 702 398  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 605 452	1 564 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 452</b>	<b>1 564 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 887	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	1 263 769	896 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 655</b>	<b>942 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 797</b>	<b>622 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 184</b>	<b>961</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 604</b>	<b>91 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 421</b>	<b>90 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 796</b>	<b>622 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 796</b>	<b>622 174</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>153 377</b>	<b>531 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 294 939	18 294 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 294 939</b>	<b>18 294 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 294 939</b>	<b>18 294 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 522
Andre fordringer		257 419	226 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 419</b>	<b>232 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 030	1 305 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 038 030</b>	<b>1 305 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 449</b>	<b>1 537 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 590 388</b>	<b>19 832 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 092 290	5 938 913



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 290</b>	<b>5 938 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 094 390</b>	<b>5 941 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 331 113	5 725 922
Øvrig langsiktig gjeld		8 024 900	8 024 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 356 013</b>	<b>13 750 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 356 013</b>	<b>13 750 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 667	124 393
Skyldige offentlige avgifter		13	0
Annen kortsiktig gjeld		5 305	16 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 984</b>	<b>140 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 495 997</b>	<b>13 891 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 590 388</b>	<b>19 832 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 702 398  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 948 702 398  
BORETTSLAGET HEGREBERGET I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 605 452	1 564 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 452</b>	<b>1 564 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 887	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 263 769	896 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 655</b>	<b>942 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 797</b>	<b>622 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 184</b>	<b>961</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 604</b>	<b>91 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 421</b>	<b>90 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 796</b>	<b>622 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 796</b>	<b>622 174</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>153 377</b>	<b>531 360</b>



Organisasjonsnr: 948 702 398  
BORETTSLAGET HEGREBERGET I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 294 939	18 294 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 294 939</b>	<b>18 294 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 294 939</b>	<b>18 294 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 522
Andre fordringer		257 419	226 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 419</b>	<b>232 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 030	1 305 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 038 030</b>	<b>1 305 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 449</b>	<b>1 537 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 590 388</b>	<b>19 832 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 092 290	5 938 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 290</b>	<b>5 938 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 094 390</b>	<b>5 941 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 331 113	5 725 922



Øvrig langsiktig gjeld	8 024 900	8 024 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 356 013</b>	<b>13 750 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 356 013</b>	<b>13 750 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	134 667	124 393
Skyldige offentlige avgifter	13	0
Annen kortsiktig gjeld	5 305	16 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 984</b>	<b>140 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 495 997</b>	<b>13 891 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 590 388</b>	<b>19 832 761</b>



Organisasjonsnr: 948 702 398  
BORETTSLAGET HEGREBERGET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 175 Borettslaget Hegreberget I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 539 492	1 539 492	1 539 477
Tillegg felleskostnader		27 090	25 020	27 360
Andre driftsinntekter	1	38 870	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 452</b>	<b>1 564 512</b>	<b>1 566 837</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	63 887	45 640	58 215
Forretningsførerhonorar		56 460	54 864	58 500
Tilleggstjenester forretningsfører		17 945	13 042	14 300
Revisjonshonorar	3	8 501	7 223	7 000
Vaktmestertjenester		49 110	49 110	50 900
Drift og vedlikehold	4	310 290	249 771	678 800
TV og/eller internett		109 136	86 433	109 100
Renovering	5	272 200	0	0
Forsikringer		124 749	105 965	137 000
Kommunale avgifter		289 517	282 502	337 000
Energi/strøm		9 231	9 608	16 000
Kontingent Boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Administrasjonskostnader		10 330	31 880	11 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 655</b>	<b>942 338</b>	<b>1 484 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 797</b>	<b>622 174</b>	<b>82 722</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		13 184	961	7 000
Rentekostnader		137 604	91 775	231 458
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>124 421</b>	<b>90 814</b>	<b>224 458</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>153 377</b>	<b>531 360</b>	<b>-141 736</b>

## Årsregnskap



## 175 Borettslaget Hegreberget I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	1 705 793	1 705 793
Bygninger	7	16 589 146	16 589 146
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 294 939</b>	<b>18 294 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 522
Forskuddsbetalte kostnader		257 419	226 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 038 030	1 305 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 449</b>	<b>1 537 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 590 388</b>	<b>19 832 761</b>

## Balanse 2022



## 175 Borettslaget Hegreberget I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		6 092 290	5 938 913
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 094 390</b>	<b>5 941 013</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	5 331 113	5 725 922
Borettsinnskudd		8 024 900	8 024 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 356 013</b>	<b>13 750 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 667	124 393
Skyldig off. avgifter		13	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		92	0
Påløpne renter		1 123	500
Annen kortsiktig gjeld		4 090	16 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 984</b>	<b>140 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 495 997</b>	<b>13 891 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 590 388</b>	<b>19 832 761</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gisle Refvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pedro Jose Branco Patela  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Nesvik  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 175 Borettslaget Hegreberget I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Erstatningskrav for skader knyttet til etablering av radonvifter



## Noter 175 Borettslaget Hegreberget I

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	992	0
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 895	5 640
Andre ytelser	15 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>63 887</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har en midlertidigansatt til vedlikeholdsoppgaver. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	20 120
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	175 324	196 294
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	692	19 251
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 274	3 293
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 814
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	120 503	6 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	498	0
<b>Sum</b>	<b>310 290</b>	<b>249 771</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Nye ytterdører	272 200	0

## Noter 175 Borettslaget Hegreberget I



## Noter 175 Borettslaget Hegreberget I

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	153 377	531 360
Avdrag på lån	-394 809	-404 273
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-241 432</b>	<b>127 087</b>
Omløpsmidler	1 295 449	1 537 823
Kortsiktig gjeld	139 984	140 926
<b>Disponible midler</b>	<b>1 155 465</b>	<b>1 396 897</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 589 146	1 705 793
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 589 146	1 705 793
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 589 146	1 705 793
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 100	0	2 100
Egenkapital	6 092 290	153 377	5 938 913
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>6 094 390</b>	<b>153 377</b>	<b>5 941 013</b>

## Noter 175 Borettslaget Hegreberget I



Noter 175 Borettslaget Hegreberget I

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering + opplåning
<b>Lånenummer:</b>	<b>96867186171</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 725 922
Avdrag i perioden:	394 809
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 331 113</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 367 965

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 356 013,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 18 294 939,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hegreberget I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hegreberget I**

Styreleder	Gisle Refvik (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Pedro Jose Branco Patela (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Nesvik (sign.)	21.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hegreberget I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hegreberget I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: YKNOE-2F52I-L4E2L-LINCE-KV300-5763M



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Hegreberget I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YKNOE-2F52I-L4E2L-LINCE-KV300-5763M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKNQE-2F52L4E2L-LINCE-KV300-5763M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>