



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMU M36 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 7B
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Håkon Stenmarck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 590	189 329
Annen driftsinntekt		996 690	1 010 855
Sum inntekter		1 485 280	1 200 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 008 115	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 193	248 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 326 480	893 531
Sum kostnader		2 582 789	1 141 725
Driftsresultat		-1 097 508	58 459
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 508	58 459
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 508	58 459
Årsresultat		-1 097 508	58 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 508	58 459
Totalresultat		-1 097 508	58 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 097 508	2 058 459
Avsatt til annen egenkapital			-2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 508	58 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	248 193	496 387
Sum varige driftsmidler		248 193	496 387
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		248 193	496 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	926 687	1 359 328
Andre kortsiktige fordringer			15 805
Sum fordringer	3	926 687	1 375 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 890	69 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 890	69 299
Sum omløpsmidler		932 577	1 444 432
SUM EIENDELER		1 180 770	1 940 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 842 245	744 736
Sum opptjent egenkapital		-1 842 245	-744 736
Sum egenkapital		-1 742 245	-644 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 581 655	2 581 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
Sum langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 977	3 900
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		39 144	
Annen kortsiktig gjeld		109 239	
Sum kortsiktig gjeld		341 360	3 900
Sum gjeld		2 923 015	2 585 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 770	1 940 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530694

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRALANTA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Artesia AS
Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Håkon Stenmarck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 349 188
BRALANTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 590	189 329
Annen driftsinntekt		996 690	1 010 855
Sum inntekter		1 485 280	1 200 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 008 115	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 193	248 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 326 480	893 531
Sum kostnader		2 582 789	1 141 725
Driftsresultat		-1 097 508	58 459
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 508	58 459
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 508	58 459
Årsresultat		-1 097 508	58 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 508	58 459
Totalresultat		-1 097 508	58 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 097 508	2 058 459
Avsatt til annen egenkapital			-2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 508	58 459



Organisasjonsnr: 983 349 188
BRALANTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	248 193	496 387
Sum varige driftsmidler		248 193	496 387
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		248 193	496 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	926 687	1 359 328
Andre kortsiktige fordringer			15 805
Sum fordringer	3	926 687	1 375 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 890	69 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 890	69 299
Sum omløpsmidler		932 577	1 444 432
SUM EIENDELER		1 180 770	1 940 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 842 245	744 736
Sum opptjent egenkapital		-1 842 245	-744 736
Sum egenkapital		-1 742 245	-644 736



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 581 655	2 581 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
Sum langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 977	3 900
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		39 144	
Annen kortsiktig gjeld		109 239	
Sum kortsiktig gjeld		341 360	3 900
Sum gjeld		2 923 015	2 585 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 770	1 940 819



Organisasjonsnr: 983 349 188
BRALANTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Anne Sofie R Stenmarck
2023-05-31

 BankID Signing
Ketil Håkon Stenmarck
2023-05-31



Årsregnskap 2022

Bralanta Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 349 188



RESULTATREGNSKAP

BRALANTA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		488 590	189 329
Annen driftsinntekt		996 690	1 010 855
Sum driftsinntekter		1 485 280	1 200 184
Lønnskostnad	1	1 008 115	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 193	248 193
Annen driftskostnad		1 326 480	893 531
Sum driftskostnader		2 582 789	1 141 725
Driftsresultat		-1 097 508	58 459
Resultat før skattekostnad		-1 097 508	58 459
Årsresultat		-1 097 508	58 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 000 000
Overført til udekket tap		1 097 508	-2 058 459
Sum overføringer		-1 097 508	58 459



BALANSE

BRALANTA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	248 193	496 387
Sum varige driftsmidler		248 193	496 387
Sum anleggsmidler		248 193	496 387
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	926 687	1 359 328
Andre kortsiktige fordringer		0	15 805
Sum fordringer	3	926 687	1 375 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 890	69 299
Sum omløpsmidler		932 577	1 444 432
Sum eiendeler		1 180 770	1 940 819



BALANSE

BRALANTA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 842 245	-744 736
Sum opptjent egenkapital		-1 842 245	-744 736
Sum egenkapital		-1 742 245	-644 736
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 581 655	2 581 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 977	3 900
Skyldig offentlige avgifter		39 144	0
Annen kortsiktig gjeld		109 239	0
Sum kortsiktig gjeld		341 360	3 900
Sum gjeld		2 923 015	2 585 555
Sum egenkapital og gjeld		1 180 770	1 940 819

Oslo, 22.05.2023
Styret i Bralanta Invest AS

Ketil Håkon Stenmarck
styreleder

Anne Sofie Rasmussen Stenmarck
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	883 539	0
Arbeidsgiveravgift	124 575	0
Sum	1 008 115	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 963 869
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 963 869
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-4 467 482
Årets ordinære avskrivninger	-248 193
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-4 715 676
Bokført verdi 01.01.2022	496 387
Årets avskrivning og nedskrivning	248 193
Bokført verdi 31.12.2022	248 193
Økonomisk levetid	20 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kundefordringer		
Kundefordringer gjelder til Artesia As	916 687	1 359 328
Sum	916 687	1 359 328
Langsiktig gjeld		
Det Britiske Investeringscompagnie AS	2 581 655	2 581 655
Sum	2 581 655	2 581 655

Lånet er gjeld til morselskapet. Lånet renteberegnes ikke

Kundefordringer er fordring på konsernselskap.



Note 4 Garantiforpliktelse

Selskapets eiendom i Majorstuen 36 er en del av et boligsameie. Boligsameiets fellesgjeld vil først bli en forpliktelse for selskapet dersom sameiet ikke er i stand til å innfri den. Selskapets andel av gjelden på kr. 1.310.290,- blir derfor å anse som en garantiforpliktelse.

Pant er stillet med til sammen kr 14.036.801 i selskapets eierseksjoner nr 1 og 4 i Sameiet Majorstuveien 36, som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea Bank. Boført verdi av eierseksjonen er kr 1.269.547,-.

Selskapet har ikke andre garantiforpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 097 508	58 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 705	-51 652
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 807
Skattepliktig inntekt	-937 803	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 232 275	-2 072 570	159 705
Sum	-2 232 275	-2 072 570	159 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 011 558	-73 755	937 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 243 834	2 146 325	-1 097 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med å bedre selskapets egenkapital.

Bralanta Invest AS har en bokført fordring mot Artesia AS på 916 687. Styret i Bralanta Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Driften av Bralanta Invest AS synes således å medføre moderat risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2022 Bralanta Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 349 188



RESULTATREGNSKAP

BRALANTA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		488 590	189 329
Annen driftsinntekt		996 690	1 010 855
Sum driftsinntekter		1 485 280	1 200 184
Lønnskostnad	1	1 008 115	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 193	248 193
Annen driftskostnad		1 326 480	893 531
Sum driftskostnader		2 582 789	1 141 725
Driftsresultat		-1 097 508	58 459
Resultat før skattekostnad		-1 097 508	58 459
Årsresultat		-1 097 508	58 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 000 000
Overført til udekket tap		1 097 508	-2 058 459
Sum overføringer		-1 097 508	58 459



BALANSE

BRALANTA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	248 193	496 387
Sum varige driftsmidler		248 193	496 387
Sum anleggsmidler		248 193	496 387
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	926 687	1 359 328
Andre kortsiktige fordringer		0	15 805
Sum fordringer	3	926 687	1 375 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 890	69 299
Sum omløpsmidler		932 577	1 444 432
Sum eiendeler		1 180 770	1 940 819



BALANSE

BRALANTA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 842 245	-744 736
Sum opptjent egenkapital		-1 842 245	-744 736
Sum egenkapital		-1 742 245	-644 736
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 581 655	2 581 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 977	3 900
Skyldig offentlige avgifter		39 144	0
Annen kortsiktig gjeld		109 239	0
Sum kortsiktig gjeld		341 360	3 900
Sum gjeld		2 923 015	2 585 555
Sum egenkapital og gjeld		1 180 770	1 940 819

Oslo, 22.05.2023
Styret i Bralanta Invest AS

Ketil Håkon Stenmarck
styreleder

Anne Sofie Rasmussen Stenmarck
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	883 539	0
Arbeidsgiveravgift	124 575	0
Sum	1 008 115	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 963 869
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 963 869
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-4 467 482
Årets ordinære avskrivninger	-248 193
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-4 715 676
Bokført verdi 01.01.2022	496 387
Årets avskrivning og nedskrivning	248 193
Bokført verdi 31.12.2022	248 193
Økonomisk levetid	20 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kundefordringer		
Kundefordringer gjelder til Artesia As	916 687	1 359 328
Sum	916 687	1 359 328
Langsiktig gjeld		
Det Britiske Investeringscompagnie AS	2 581 655	2 581 655
Sum	2 581 655	2 581 655

Lånet er gjeld til morselskapet. Lånet renteberegnes ikke

Kundefordringer er fordring på konsernselskap.



Note 4 Garantiforpliktelse

Selskapets eiendom i Majorstuen 36 er en del av et boligsameie. Boligsameiets fellesgjeld vil først bli en forpliktelse for selskapet dersom sameiet ikke er i stand til å innfri den. Selskapets andel av gjelden på kr. 1.310.290,- blir derfor å anse som en garantiforpliktelse.

Pant er stillet med til sammen kr 14.036.801 i selskapets eierseksjoner nr 1 og 4 i Sameiet Majorstuveien 36, som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea Bank. Boført verdi av eierseksjonen er kr 1.269.547,-.

Selskapet har ikke andre garantiforpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 097 508	58 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 705	-51 652
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 807
Skattepliktig inntekt	-937 803	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 232 275	-2 072 570	159 705
Sum	-2 232 275	-2 072 570	159 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 011 558	-73 755	937 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 243 834	2 146 325	-1 097 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med å bedre selskapets egenkapital.

Bralanta Invest AS har en bokført fordring mot Artesia AS på 916 687. Styret i Bralanta Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Driften av Bralanta Invest AS synes således å medføre moderat risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.