



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 798 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 536	768 018
Annen driftsinntekt		82 242	188 797
Sum inntekter		1 037 778	956 815
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	34 230
Annen driftskostnad		1 510 861	-36 271
Sum kostnader		1 567 911	-2 041
Driftsresultat		-530 133	958 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		138 873	89 438
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-138 873	-89 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 006	869 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-669 006	869 418
Totalresultat		-669 006	869 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-669 006	869 418
Sum overføringer og disponeringer		-669 006	869 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 925 876	8 925 876
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		126 049	92 371
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 370	139 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 370	139 176
Sum omløpsmidler		364 419	231 547
SUM EIENDELER		9 290 295	9 157 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 733	1 618 739
Sum opptjent egenkapital		949 733	1 618 739
Sum egenkapital		951 333	1 620 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 476 800	3 476 800
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 810 167	3 973 258
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 286 967	7 450 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 596	51 214
Annen kortsiktig gjeld		23 400	35 813
Sum kortsiktig gjeld		51 995	87 027
Sum gjeld		8 338 962	7 537 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 290 295	9 157 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471998

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 798 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 536	768 018
Annen driftsinntekt		82 242	188 797
Sum inntekter		1 037 778	956 815
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	34 230
Annen driftskostnad		1 510 861	-36 271
Sum kostnader		1 567 911	-2 041
Driftsresultat		-530 133	958 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		138 873	89 438
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-138 873	-89 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 006	869 418
Årsresultat		-669 006	869 418
Totalresultat		-669 006	869 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-669 006	869 418
Sum overføringer og disponeringer		-669 006	869 418



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 925 876	8 925 876
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		126 049	92 371
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 370	139 176
Sum omløpsmidler		238 370	139 176
Sum omløpsmidler		364 419	231 547
SUM EIENDELER		9 290 295	9 157 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	949 733	1 618 739
Sum opptjent egenkapital	949 733	1 618 739
Sum egenkapital	951 333	1 620 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	3 476 800	3 476 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 810 167	3 973 258
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 286 967	7 450 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 596	51 214
Annen kortsiktig gjeld	23 400	35 813
Sum kortsiktig gjeld	51 995	87 027
Sum gjeld	8 338 962	7 537 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 290 295	9 157 423



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkesg 47

BankID Signing
Tarje Hellebust
2023-04-27

BankID Signing
Linn Trude Lieng Andreadakis
2023-04-27

BankID Signing
Karl-Johan Fritjof Wettin
2023-04-27

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		955 536	955 505	768 018
Andre inntekter	2	82 242	88 896	188 797
Sum driftsinntekter		1 037 778	1 044 401	956 815
Driftskostnader				
Styrehonorar		50 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	7 050	4 230	4 230
Kommunale avgifter		152 226	162 000	156 811
Vedlikehold	4	887 201	881 500	-837 626
Kollektiv avtale TV/bredbånd		101 042	98 000	91 006
Driftskostnader	5	199 733	217 000	206 798
Honorarer	6	77 726	85 070	252 685
Forsikring		87 178	100 000	86 042
Andre kostnader	7	5 754	8 000	8 014
Sum driftskostnader		1 567 911	1 585 800	-2 041
Driftsresultat		-530 133	-541 399	958 856
Finansinntk. og finanskostn.				
Finanskostnader	8	138 873	117 559	89 438
Netto finansresultat		-138 873	-117 559	-89 438
Årets resultat		-669 006	-658 958	869 418
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-669 006	0	869 418
Sum overføringer		-669 006	0	869 418



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkesg 47

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	8 925 876	8 925 876
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Andre fordringer		126 049	92 371
Bankinnskudd mv.	10	238 370	139 176
Sum omløpsmidler		364 419	231 547
Sum eiendeler		9 290 295	9 157 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		949 733	1 618 739
Sum egenkapital	11	951 333	1 620 339
Gjeld			
Borettsinnskudd		3 476 800	3 476 800
Langsiktig gjeld	12	4 810 167	3 973 258
Sum langsiktig gjeld		8 286 967	7 450 058
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		7 665	13 185
Leverandørgjeld		28 596	51 214
Påløpte kostnader		15 735	22 628
Sum kortsiktig gjeld		51 995	87 027
Sum gjeld		8 338 962	7 537 085
Sum egenkapital og gjeld		9 290 295	9 157 423
Pantstillelser	12	8 286 967	7 450 058

OSLO, 31.12.2022
Styret for Borettslaget Jens Bjelkesg 47

Linn Trude Lieng Andreadakis
Styrets leder

Karl-Johan Fritjof Wettin
Styremedlem

Tarje Hellebust
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renhold/vaktmester	22 440	22 000	25 500
Trappevask	40 902	48 000	20 400
Næringslokale seksj.nr. 2	18 900	18 896	15 912
Andre inntekter	0	0	126 985
Sum	82 242	88 896	188 797

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230	4 230
Sum	7 050	4 230	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	631 747	650 000	-945 393
Vedlikehold utearealer	1 441	1 000	5 335
Vedlikehold bygning innv.	165 875	200 000	71 091
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 138	4 000	8 490
Vedlikehold VVS	44 240	0	0
Egenandel forsikring	15 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	6 500	0
Lyspærer, lysrør etc.	498	2 000	1 725
Brannsikkerhet, sprinkling	25 264	18 000	21 125
Sum	887 201	881 500	-837 626



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Leie Lokale	0	2 000	1 990
Strøm fellesanlegg	122 696	120 000	111 584
Renhold	39 975	48 000	46 883
Annen renovasjon	5 049	4 000	4 481
Skadedyrkontroll	2 674	12 000	11 860
Snebrøyting, strøing, m.m.	3 750	8 000	7 500
Vaktmestertjenester	24 018	22 000	21 620
Dugnad	1 571	0	0
Porto	0	1 000	880
Sum	199 733	217 000	206 798

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	17 888	18 000	16 875
Forretningsførsel	56 110	56 110	54 476
Ekstraarbeid	2 768	0	0
Beboerportal	960	960	0
Honorar juridisk bistand	0	10 000	48 996
Konsulenttjenester	0	0	132 338
Sum	77 726	85 070	252 685

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	1 890	2 000	1 490
Bankomkostninger	1 575	4 000	4 309
Diverse kostnader	2 289	2 000	2 215
Sum	5 754	8 000	8 014

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renter leverandører	0	0	5 497
Gjeldsrenter Husbanken	3 190	2 559	2 559
Gjeldsrenter Handelsbanken 98225	26 928	115 000	81 383
Gjeldsrenter Handelsbanken 12376	108 755	0	0
Sum	138 873	117 559	89 438



Note 9 Bygninger og tomter

	Bygninger	Påkostninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 792 570	7 133 306	8 925 876
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 792 570	7 133 306	8 925 876
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	1 792 570	7 133 306	8 925 876

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er nødvendig. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.44584	238 370	-
1503.53.30337	-	139 176
Sum	238 370	139 176

Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 600	1 618 739	1 620 339
Årets resultat/underskudd	-	669 006	669 006
Egenkapital 31.12	1 600	949 733	951 333

Note 12 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Husbanken		
Lånets saksnr. 11496741 7		
Innfrielsesdato er 12.02.2029		
Rente 31.12.2022: 1,729%		
Saldo 01.01.	275 131	308 313
Refinansiering/låneopptak	-	-
Nedbetalt i år	32 978	33 182
Saldo lån 31.12.	242 153	275 131

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag 42 511

Fellesgjeld i Handelsbanken er fordelt etter andelsbrøken. Borettslaget har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld i Husbanken:

Leilighet:	Andel fellesgjeld:
A1, A2, A3, A4, A5	30 %
B1V, B2V, B3V, B4V, B2H, B3H, B4H	45 %
C2, C3, C4, C5	25 %



	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Handelsbanken		
Lånenummer 8398.71.98225		
Saldo 01.01.	3 698 127	-
Refinansiering/låneopptak	-	3 820 408
Nedbetalt i år	3 698 127	122 281
Saldo lån 31.12.	-	3 698 127

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag 0

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Handelsbanken		
Lånenummer 8398.72.12376		
Innfrielsesdato er 01.12.2043		
Rente 31.12.2022: 4,370 %		
Saldo 01.01.	-	-
Refinansiering/låneopptak	4 659 641	-
Nedbetalt i år	91 627	-
Saldo lån 31.12.	4 568 014	-

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag 3 646 769

Sum langsiktig gjeld 4 810 167 3 973 258

Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør 8 286 967

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør 8 925 876

Note Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	144 520
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 669 006
Opptak langsiktig gjeld	4 659 641
Avdrag langsiktig gjeld	- 3 822 731
C. Disponible midler 31.12	312 424
Årets endringer disponible midler	167 904
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	364 419
- Kortsiktig gjeld	51 995
Disponible midler 31.12.	312 424



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesg 47

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jens Bjelkesg 47.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUN3C-A5E64-MWFXF-ZKEKT-C0E4E-FIPAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-28 13:14:55 UTC



Penneo DokumentInnøkket: OUN3C-A5E64-MWFXF-ZKEKT-C0E4E-FIPAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>