



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 860 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALZINAGROUP AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 42C 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		628 010	
Sum inntekter		628 010	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	424 619	25 186
Sum kostnader		424 619	25 186
Driftsresultat		203 391	-25 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	1 392
Annen finansinntekt			1 299
Sum finansinntekter		324	2 690
Annen finanskostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		324	2 667
Resultat før skattekostnad		203 714	-22 519
Skattekostnad på resultat	3	39 777	
Årsresultat	4	163 937	-22 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 937	-22 519
Totalresultat		163 937	-22 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 937	-22 519
Sum overføringer og disponeringer		163 937	-22 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 500 000	
Sum varige driftsmidler		12 500 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 573 913	4 573 913
Sum finansielle anleggsmidler		4 573 913	4 573 913
Sum anleggsmidler		17 073 913	4 573 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 409
Sum fordringer			1 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 330	15 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 330	15 318
Sum omløpsmidler		11 330	16 727
SUM EIENDELER		17 085 243	4 590 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	-161 347	2 590
Sum opptjent egenkapital		161 347	-2 590
Sum egenkapital		261 347	97 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 777	
Kortsiktig konserngjeld	6	16 784 119	4 260 730
Annen kortsiktig gjeld			232 500
Sum kortsiktig gjeld		16 823 896	4 493 230
Sum gjeld		16 823 896	4 493 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 085 243	4 590 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588815

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALZ INAGROUP AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 860 541
ALZINAGROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		628 010	
Sum inntekter		628 010	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	424 619	25 186
Sum kostnader		424 619	25 186
Driftsresultat		203 391	-25 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	1 392
Annen finansinntekt			1 299
Sum finansinntekter		324	2 690
Annen finanskostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		324	2 667
Resultat før skattekostnad		203 714	-22 519
Skattekostnad på resultat	3	39 777	
Årsresultat	4	163 937	-22 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 937	-22 519
Totalresultat		163 937	-22 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 937	-22 519
Sum overføringer og disponeringer		163 937	-22 519



Organisasjonsnr: 991 860 541
ALZINAGROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

12 500 000

Sum varige driftsmidler

12 500 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

4 573 913

4 573 913

Sum finansielle

anleggsmidler

4 573 913

4 573 913

Sum anleggsmidler

17 073 913

4 573 913

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 409

Sum fordringer

1 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 330

15 318

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 330

15 318

Sum omløpsmidler

11 330

16 727

SUM EIENDELER

17 085 243

4 590 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

4

-161 347

2 590

Sum opptjent egenkapital

161 347

-2 590



Sum egenkapital		261 347	97 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 777	
Kortsiktig konserngjeld	6	16 784 119	4 260 730
Annen kortsiktig gjeld			232 500
Sum kortsiktig gjeld		16 823 896	4 493 230
Sum gjeld		16 823 896	4 493 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 085 243	4 590 640



Organisasjonsnr: 991 860 541
ALZINAGROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Alzinagroup AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 860 541



Alzinagroup AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		628 010	0
Sum driftsinntekter		628 010	0
Annen driftskostnad	2	424 619	25 186
Sum driftskostnader		424 619	25 186
Driftsresultat		203 391	-25 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	1 392
Annen finansinntekt		0	1 299
Annen finanskostnad		0	23
Resultat av finansposter		324	2 667
Resultat før skattekostnad		203 714	-22 519
Skattekostnad på resultat	3	39 777	0
Resultat		163 937	-22 519
Årsresultat	4	163 937	-22 519
Overføringer			
Overført til udekket tap		-163 937	22 519
Sum overføringer		163 937	-22 519



Alzinagroup AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 500 000	0
Sum varige driftsmidler		12 500 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 573 913	4 573 913
Sum finansielle anleggsmidler		4 573 913	4 573 913
Sum anleggsmidler		17 073 913	4 573 913
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 409
Sum fordringer		0	1 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 330	15 318
Sum omløpsmidler		11 330	16 727
Sum eiendeler		17 085 243	4 590 640



Alzinagroup AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 347	-2 590
Sum opptjent egenkapital		161 347	-2 590
Sum egenkapital		261 347	97 410
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 777	0
Konserngjeld	6	16 784 119	4 260 730
Annen kortsiktig gjeld		0	232 500
Sum kortsiktig gjeld		16 823 896	4 493 230
Sum gjeld		16 823 896	4 493 230
Sum egenkapital og gjeld		17 085 243	4 590 640

Oslo, 26.06.2025
Styret i Alzinagroup AS

Erik Øren
styreleder/daglig leder



Alzinagroup AS

991 860 541

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Driftsmidler

Selskapet har i 2024 kjøpt en eiendom fra nærstående av selskapet til kr 12 500 000,-. Ved avleggelsen av årsregnskapet er eiendommen ikke skjøttet over på selskapet. Det er heller ikke stillet noen urådighetserklæring. Selskapet er i ferd med å gjennomføre denne prosessen.



Alzinagroup AS

991 860 541

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 777	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 777	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 714	-22 519
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	-393	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 519	0
Skattepliktig inntekt	180 803	-22 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 777	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 777	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22 519	-22 519
Avskåret rentefradrag	0	-393	-393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 912	22 912
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Alzinagroup AS

991 860 541

Note 4 Egenkapital 100 aksjer a kr. 1 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-2 590	97 410
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	-2 590	97 410
Årets resultat				163 937	163 937
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	161 347	261 347

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Alxina Ratas S.L.	29 380	29 380
Alzina Living S.L.	4 544 533	4 544 533
Sum	4 573 913	4 573 913

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alzinagroup AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arrat As	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 163 937, mot et underskudd på kr. -22 519 i 2023. Likviditeten er fortsatt tilfredstillende og egenkapitalen utgjør kr.261 347 Alzinagroup AS har en finansielt sterk eier i Arrat AS. Selskapets gjeld består utelukkende av gjelder til morselskapet. Gjelden vil konverteres dersom selskapet ikke selv kan generere overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

ALZINAGROUP AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter	628 334	-	Kostnader	464 396	=	Årsresultat	163 937
Salgsinntekt	628 010		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	0
Annen driftsinntekt	0		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	324		Annen driftskostnad	424 619		± Skatt	39 777
			Finanskostnad	0		NÆRINGSINNETEKT	
			Skattekostnad	39 777	=	203 714	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	203 714
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	22 519
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSNING	-393
= NETTO INNETEKT	180 803
BETALBAR SKATT I BALANSEN	39 777

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSAIT SKATT	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	22 519
ÅRETS ANVENDELSE	22 519
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	21 572 172	-	Gjeld	16 784 119	=	Nettoformue	4 788 053
--------------	------------	---	-------	------------	---	-------------	-----------

EIENDOM



13 000 000

INVESTERINGER



8 560 842

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



11 330

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	4 788 053
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
= VERDI PR. AKSJE	47 880,530

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	97 410
+ TILLEGG	163 937
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	261 347





Klient Alzinagroup AS
Org.nr 991 860 541

Skattemelding 2024

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Næringsinntekt		203 714
Skattemessig inntekt (Samlet inntekt)		180 803
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Underskudd til fremføring		
Underskudd til fremføring per 01.01		22 519
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		163 937
Eiendeler		17 085 243
Gjeld og egenkapital		17 085 243
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		163 937
Skattemessig resultat		203 714



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremført underskudd fra tidligere år		22 519
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år		22 519
Rest oppnådd underhåndsakkoord og gjeldsettergivelse		0
Inntekt og underskudd		
Næringsinntekt		203 714
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		181 196
Samlet inntekt		180 803
Faste eiendommer		
Fast eiendom		
Vegadresse	0851 OSLO Vestgrensa 32	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	3167320	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Oslo	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 44, Bruksnummer: 248	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m²)		225
Boligtype	Enebolig	
Byggeår	1920	
Grunnlag for beregnet markedsverdi		
Boligverdi		13 000 000
Dokumentert markedsverdi for bolig		
Dokumentert markedsverdi		13 000 000
År for mottatt markedsverdi	2023	
Justert markedsverdi for boligeiendom		13 000 000
Beregnet markedsverdi		13 000 000
Jeg vil beregne formuesverdien ut fra en ny, dokumentert markedsverdi eller prisjustert markedsverdi fra 2019 (mottatt i brev fra Skatteetaten).	Ja	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		13 000 000
Andel formuesverdi		13 000 000
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		13 000 000
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Maestro Årsoppgjør	Alzinagroup AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	Verdi
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	11 330
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Aksjer i utenlandske selskaper	8 560 842
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		21 572 172
Samlet gjeld		16 784 119
Annen gjeld		16 784 119
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		4 788 053
Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående		
Rentebegrensning		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Ja	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Ja	
Annet foretak som rapporterer på vegne av konsern	Arrat As, 989 171 399, Norge	
Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad		
Totale renteinntekter		324
Netto rentekostnader		-324
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		180 872
Konsernbidrag per motpart		
Identifikator til avgivende selskap (organisasjonsnummer)	989 171 399	
Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt		
Rentefradragsramme		45 218
Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen		-45 218
Årets fradrag i inntekt		393
Fradrag i inntekt som følge av rentebegrensning		393
Rentefradrag til fremføring i inntektsåret		
Fremførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag		393
Rentefradrag til fremføring tidligere år		
Inntektsår	2021	
Fremført rentefradrag fra tidligere år		393
Årets anvendelse av fremført rentefradrag fra tidligere år		393
Øverste foretak i konsernet som har utarbeidet konsolidert konsernregnskap året før inntektsåret		
Navn på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Arrat As	
Identifikator på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	989 171 399	
Landkode på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Norge	
Opplysninger om konsernbidrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning		
Har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel?	Nei	



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

RESULTAT

Driftsinntekt

Salgsinntekt

3200 Salg og uttak utenfor mva-loven	628 010
Sum driftsinntekt	628 010

Driftskostnad

Annen driftskostnad

6300 Leie av lokaler	168 899
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	1 409
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	250 000
7700 Andre kostnader	4 311
Sum driftskostnad	424 619

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt	324
Sum finansinntekt	324

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	39 777
Sum skattekostnad	39 777
Årsresultat	163 937

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	12 500 000
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap	4 573 913
Sum balanseverdi for anleggsmidler	17 073 913

Omløpsmidler

Balanseverdi for omløpsmidler

1920 Bankinnskudd	11 330
Sum balanseverdi for omløpsmidler	11 330
Sum balanseverdi for eiendeler	17 085 243

Gjeld og egenkapital

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000
2050 Positiv egenkapital	161 347
Sum egenkapital	261 347

Kortsiktig gjeld

2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	39 777
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	16 784 119
Sum kortsiktig gjeld	16 823 896
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital	17 085 243



Navn	Beskrivelse	Verdi		
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0620 Positiv skattekostnad		39 777		
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	12 500 000	12 500 000		
141 Andre fordringer (også langsiktige)			1 409	1 409
Navn	Beskrivelse	Verdi		
Sum tillegg i næringsinntekt		39 777		
Sum endring i midlertidig forskjell		0		
Beregnet næringsinntekt				
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig				
Kommune	Oslo			
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		203 714		
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		203 714		
Skattemessig resultat		203 714		
Spesifikasjon av anleggsmiddel				
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel				
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA1			
Beskrivelse	Boligeiendom VG 32			
Dato for anskaffelse	01.01.2024			
Nyanskaffelse		12 500 000		
Utgående verdi 31. desember		12 500 000		
Gevinst- og tapskonto				
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1			
Sats for inntekts- eller fradragsføring (i prosent)	0 %			
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei			
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei			
Kommune	Oslo			
Egenkapitalavstemming				
Egenkapital pr 31.12. i fjor		97 410		
Egenkapitalendring				
Årets overskudd		163 937		
Sum tillegg til inngående egenkapital		163 937		
Egenkapital pr 31.12.		261 347		



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Offentlig støtte 2024

Spesifikasjonsutskrift

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Salgsinntekt			
3200	Salg og uttak utenfor mva-loven	628 010	0
Sum salgsinntekt		628 010	0
Sum driftsinntekt		628 010	0
Annen driftskostnad			
6300	Leie av lokaler	168 899	0
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	1 409	219
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	250 000	21 000
7700	Andre kostnader	4 311	3 967
Sum annen driftskostnad		424 619	25 186
Sum driftskostnad		424 619	25 186
Driftsresultat		203 391	-25 186
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	324	1 392
8060	Gevinst ved kursendring på valuta	0	1 299
Sum finansinntekt		324	2 690
Finanskostnad			
8160	Tap ved kursendring på valuta	0	23
Sum finanskostnad		0	23
Resultat før skattekostnad		203 714	-22 519
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	39 777	0
Sum skattekostnad		39 777	0
Årsresultat		163 937	-22 519



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	0	12 500 000	
Skattemessig verdi på driftsmidler	0	12 500 000	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	1 409	0	
Skattemessig verdi på andre fordringer	1 409	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	22 519	0	
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	393	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	22 912	0	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	-22 912	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
	Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	
0620	Positiv skattekostnad	39 777
	Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum	39 777
	Sum tillegg i næringsinntekt	39 777
	Sum fradrag i næringsinntekt	0



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	163 937
Sum tillegg i næringsinntekt	39 777
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	203 714
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	22 519
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	-393
Netto inntekt	180 803
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	22 519
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	22 519
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	22 519
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1160	Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	12 500 000	0
1313	Investeringer i andre datter- og konsernselskap	4 573 913	4 573 913
Sum anleggsmidler		17 073 913	4 573 913
Omløpsmidler			
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	0	1 409
1920	Bankinnskudd	11 330	15 318
Sum omløpsmidler		11 330	16 727
Sum eiendeler		17 085 243	4 590 640
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000	100 000
2050	Positiv egenkapital	161 347	-2 590
Sum egenkapital		261 347	97 410
Kortsiktig gjeld			
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	39 777	0
2910	Gjeld til ansatte og personlige eiere	0	232 500
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	16 784 119	4 260 730
Sum kortsiktig gjeld		16 823 896	4 493 230
Egenkapital og gjeld		17 085 243	4 590 640



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Regnskapsmessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Regnskapsmessig verdi: Sum	0	0
Skattemessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Skattemessig verdi: Sum	0	0



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	0	1 409
Sum skattemessig verdi på fordringer	0	1 409



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	97 410
Tillegg	
Årets overskudd	163 937
Tillegg: Sum	163 937
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	261 347



Alzinagroup AS
991 860 541

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Boligeiendom		
Selveid bolig	13 000 000	0
Investeringer		
Aksjer i utenlandske selskaper	8 560 842	4 573 913
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	11 330	15 318
Fordringer	0	1 409
Sum bruttoformue	21 572 172	4 590 640
Gjeld		
Annen gjeld	16 784 119	4 493 230
Sum gjeld	16 784 119	4 493 230
Sum nettoformue	4 788 053	97 410

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100	
Aksjeverdi per aksje	47 880,529	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	4 788 053	97 410



Skatteberegning 2024

Klient Alzinagroup AS

Org.nr 991 860 541

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	180 803	22,00 %	39 777	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			39 777	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			39 777	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	39 777	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	39 777	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	39 777	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	39 777	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	39 777	0

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	22 912	0	
Andel negative utlignet	-22 912	0	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	
Beregnet utsatt skatt	0	0	0

Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2023	22 519	0	22 519	0
	22 519	0	22 519	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Alzinagroup AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Øren, Erik	BANKID	2025-06-26 04:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Alzinagroup AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alzinagroup AS som viser et overskudd på NOK 163 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. juni 2025
Sigma Revisjon Drammen

Terje Haare
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Alzinagroup A S

Signers:

Name	Method	Date
Haare, Terje Pahr	BANKID	2025-06-26 06:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.