



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 402 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISEMA AS  
Forretningsadresse: Øverbyvegen 11  
2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Sundstrom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 760	384 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 760</b>	<b>384 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 220	92 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 220</b>	<b>92 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 540</b>	<b>292 179</b>
Annen rentekostnad		145 047	107 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 047</b>	<b>107 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 047</b>	<b>-107 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 493</b>	<b>185 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 685	32 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 174
Overføringer annen egenkapital		115 808	122 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 307 347	4 307 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 307 347</b>	<b>4 307 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 307 347</b>	<b>4 307 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 986	135 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 986</b>	<b>135 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 986</b>	<b>135 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 333</b>	<b>4 442 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	237 880	122 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 880</b>	<b>122 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 880</b>	<b>152 072</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 397 139	3 487 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 397 139</b>	<b>3 487 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 397 139</b>	<b>3 487 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			53 442
Betalbar skatt	2	32 685	32 859
Kortsiktig konserngjeld	5	17 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld	5	699 629	699 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 314</b>	<b>802 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 146 453</b>	<b>4 290 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 333</b>	<b>4 442 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 402 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISEMA AS  
Forretningsadresse: Øverbyvegen 11  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Sundstrom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 402 656  
GISEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 760	384 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 760</b>	<b>384 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 220	92 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 220</b>	<b>92 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 540</b>	<b>292 179</b>
Annen rentekostnad		145 047	107 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 047</b>	<b>107 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 047</b>	<b>-107 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 493</b>	<b>185 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 685	32 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 174
Overføringer annen egenkapital		115 808	122 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>



Organisasjonsnr: 925 402 656  
GISEMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 307 347	4 307 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 307 347</b>	<b>4 307 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 307 347</b>	<b>4 307 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 986	135 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 986</b>	<b>135 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 986</b>	<b>135 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 333</b>	<b>4 442 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	237 880	122 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 880</b>	<b>122 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 880</b>	<b>152 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 397 139	3 487 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 397 139</b>	<b>3 487 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 397 139</b>	<b>3 487 587</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			53 442
Betalbar skatt	2	32 685	32 859
Kortsiktig konserngjeld	5	17 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld	5	699 629	699 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 314</b>	<b>802 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 146 453</b>	<b>4 290 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 333</b>	<b>4 442 589</b>



Organisasjonsnr: 925 402 656  
GISEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gisema AS**

**Organisasjonsnr. 925402656**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446



Gisema AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 760	384 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 760</b>	<b>384 511</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 220	92 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 220</b>	<b>92 332</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>293 540</b>	<b>292 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145 047	107 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 047</b>	<b>107 074</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(145 047)</b>	<b>(107 074)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>148 493</b>	<b>185 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 685	32 859
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		115 808	122 072
Fremføring av udekket tap		0	30 174
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>

Årsregnskap for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



## Gisema AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 307 347	4 307 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 307 347</b>	<b>4 307 347</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 307 347</b>	<b>4 307 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 986	135 242
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 986</b>	<b>135 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 333</b>	<b>4 442 589</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	237 880	122 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 880</b>	<b>122 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>267 880</b>	<b>152 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 397 139	3 487 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 397 139</b>	<b>3 487 587</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 397 139</b>	<b>3 487 587</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	53 442
Betalbar skatt	2	32 685	32 859
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld	5	699 629	699 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>749 314</b>	<b>802 930</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 146 453</b>	<b>4 290 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 333</b>	<b>4 442 589</b>

Hurdal, 23. mai 2023

Magnus Hans Mikael Sundstrøm  
StyremedlemSandra Gisela Thomte Sjøgren  
Styrets leder

Årsregnskap for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



Gisema AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



Gisema AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	148 493
Permanente og andre forskjeller	76
<b>Inntekt</b>	<b>148 569</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	32 685
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>32 685</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>32 685</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	32 685
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 685</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 307 347
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 307 347</b>

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 307 347</b>
-----------------------------------	------------------

Selskapet har investert i to eneboliger.

Disse avskrives ikke.

Noter for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



Gisema AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum udekket tap
Pr 1.1.	30 000	122 072	152 072
Tilført fra årsresultat		115 808	115 808
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>237 880</b>	<b>267 880</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Emnare AS	17 000	17 000
Gjeld til Sandra (aksjonær)	334 200	40 000
Gjeld til Magnus (aksjonær)	365 429	659 629

Noter for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Magnus Hans M Sundström**

ed9f85f1-48ae-4df7-ae8c-784d73f20ebb - 2023-05-24 23:22:06 UTC +03:00  
BankID - 9fa4d5a3-ff80-45db-8293-d590d9bc7df3 - NO

**Sandra G Thome Sjøgren**

3d0f27cb-20bc-42e4-8a4c-00ddb3e0002 - 2023-05-25 11:22:43 UTC +03:00  
BankID - e66f495d-20bb-4cb5-b07c-ada33803b741 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1a61a97-288b-46e7-b7a6-5606e49991c3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Gisema AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gisema AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	148 493
Permanente og andre forskjeller	76
<b>Inntekt</b>	<b>148 569</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	32 685
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>32 685</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>32 685</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	32 685
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 685</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 307 347
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 307 347</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 307 347</b>

Selskapet har investert i to eneboliger.

Disse avskrives ikke.



Gisema AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum udekket tap
Pr 1.1.	30 000	122 072	152 072
Tilført fra årsresultat		115 808	115 808
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>237 880</b>	<b>267 880</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Emnare AS	17 000	17 000
Gjeld til Sandra (aksjonær)	334 200	40 000
Gjeld til Magnus (aksjonær)	365 429	659 629



Gisema AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 760	384 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 760</b>	<b>384 511</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 220	92 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 220</b>	<b>92 332</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>293 540</b>	<b>292 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145 047	107 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 047</b>	<b>107 074</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(145 047)</b>	<b>(107 074)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>148 493</b>	<b>185 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 685	32 859
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		115 808	122 072
Fremføring av udekket tap		0	30 174
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>115 808</b>	<b>152 246</b>

Årsregnskap for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



Gisema AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 307 347	4 307 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 307 347</b>	<b>4 307 347</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 307 347</b>	<b>4 307 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 986	135 242
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 986</b>	<b>135 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 333</b>	<b>4 442 589</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	237 880	122 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 880</b>	<b>122 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>267 880</b>	<b>152 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 397 139	3 487 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 397 139</b>	<b>3 487 587</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 397 139</b>	<b>3 487 587</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	53 442
Betalbar skatt	2	32 685	32 859
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld	5	699 629	699 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>749 314</b>	<b>802 930</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 146 453</b>	<b>4 290 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 333</b>	<b>4 442 589</b>

Hurdal, 23. mai 2023

Magnus Hans Mikael Sundstrøm  
Styremedlem

Sandra Gisela Thomte Sjøgren  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Gisema AS**

**Organisasjonsnr. 925402656**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446