



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA BY SCHAGE AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matilda Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 346 524	13 871 639
Sum inntekter		13 346 524	13 871 639
Kostnader			
Varekostnad		796 512	804 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 253 973	1 253 663
Annen driftskostnad		15 774 822	14 897 004
Sum kostnader		17 825 307	16 954 813
Driftsresultat		-4 478 784	-3 083 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 795	257 096
Annen renteinntekt		11 962	5 808
Sum finansinntekter		243 757	262 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 710	151
Annen rentekostnad		776	206
Sum finanskostnader		102 486	357
Netto finans		141 271	262 547
Resultat før skattekostnad		-4 337 512	-2 820 627
Skattekostnad		-954 253	-620 538
Årsresultat		-3 383 259	-2 200 089
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 932 096	0
Udekket tap		-451 163	-2 200 089
Sum overføringer og disponeringer		-3 383 259	-2 200 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 714	0
Sum immaterielle eiendeler		79 714	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 534	104 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 443 026	3 664 762
Sum varige driftsmidler		2 515 560	3 769 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 595 274	3 769 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		485 839	61 457
Andre kortsiktige fordringer		134 790	125 679
Konsernfordringer		3 839 730	17 131 352
Sum fordringer		4 460 360	17 318 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 460 360	17 318 488
SUM EIENDELER		7 055 634	21 088 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital		25 136 170	22 204 074
Sum innskutt egenkapital		28 211 170	25 279 074
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 233 718	21 850 458
Sum opptjent egenkapital		-25 233 718	-21 850 458
Sum egenkapital		2 977 452	3 428 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	47 537
Sum avsetninger for forpliktelser		0	47 537
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	47 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 135 906	1 797 024
Skyldige offentlige avgifter		7 928	7 562
Kortsiktig konserngjeld		1 934 347	15 807 283
Sum kortsiktig gjeld		4 078 181	17 611 869
Sum gjeld		4 078 181	17 659 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 633	21 088 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361407

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA BY SCHAGE AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matilda Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 346 524	13 871 639
Sum inntekter		13 346 524	13 871 639
Kostnader			
Varekostnad		796 512	804 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 253 973	1 253 663
Annen driftskostnad		15 774 822	14 897 004
Sum kostnader		17 825 307	16 954 813
Driftsresultat		-4 478 784	-3 083 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 795	257 096
Annen renteinntekt		11 962	5 808
Sum finansinntekter		243 757	262 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 710	151
Annen rentekostnad		776	206
Sum finanskostnader		102 486	357
Netto finans		141 271	262 547
Resultat før skattekostnad		-4 337 512	-2 820 627
Skattekostnad		-954 253	-620 538
Årsresultat		-3 383 259	-2 200 089
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 932 096	0
Udekket tap		-451 163	-2 200 089
Sum overføringer og disponeringer		-3 383 259	-2 200 089



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		79 714	0
Sum immaterielle eiendeler		79 714	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 534	104 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2 443 026		3 664 762
Sum varige driftsmidler	2 515 560		3 769 533

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 595 274	3 769 533
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		485 839	61 457
Andre kortsiktige fordringer	134 790		125 679
Konsernfordringer	3 839 730		17 131 352
Sum fordringer	4 460 360		17 318 488

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		4 460 360	17 318 488
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		7 055 634	21 088 021
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------



Overkurs	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	25 136 170	22 204 074
Sum innskutt egenkapital	28 211 170	25 279 074
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	25 233 718	21 850 458
Sum opptjent egenkapital	-25 233 718	-21 850 458
Sum egenkapital	2 977 452	3 428 616
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	47 537
Sum avsetninger for forpliktelser	0	47 537
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	47 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 135 906	1 797 024
Skyldige offentlige avgifter	7 928	7 562
Kortsiktig konserngjeld	1 934 347	15 807 283
Sum kortsiktig gjeld	4 078 181	17 611 869
Sum gjeld	4 078 181	17 659 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 055 633	21 088 021



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Arena By Schage AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena By Schage AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nyteit
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 0DJB0-RH5FS-V9TWK-YFIC4-PZZAF-MJN05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nytveit, Trond Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 10:01:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODJ80-RHSFS-V9TWK-YFIC4-PZZAF-MJN05

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

Arena by Schage AS

2024

Penneo Dokumentnøkkel: 0C239-KD7H9-3J17-49NBZ-EVFBF-TT8KK



Arena by Schage AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	13 346 524	13 871 639
	Sum driftsinntekter	13 346 524	13 871 639
	Varekostnad	796 512	804 146
2	Avskrivning på varige driftsmidler	1 253 973	1 253 663
	Annen driftskostnad	15 774 822	14 897 004
	Sum driftskostnader	17 825 307	16 954 813
	Driftsresultat	-4 478 784	-3 083 173
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekter fra foretak i samme konsern	231 795	257 096
	Annen renteinntekt	11 962	5 808
3	Rentekostnader til foretak i samme konsern	-101 710	-151
	Annen rentekostnad	-776	-206
	Netto finansresultat	141 271	262 547
	Årsresultat før skattekostnad	-4 337 512	-2 820 627
4	Skattekostnad	-954 253	-620 538
	ÅRSRESULTAT	-3 383 259	-2 200 089
	OVERFØRINGER		
5	Overføring til udekket tap	-3 383 259	-2 200 089
	Sum overføringer	-3 383 259	-2 200 089

Penneo Dokumentnøkkel: 0C239-KD7H9-3J17-49NBZ-EVFBF-TT8KK



Arena by Schage AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	79 714	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>79 714</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
2,6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	72 534	104 771
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 443 026	3 664 762
	Sum varige driftsmidler	<u>2 515 560</u>	<u>3 769 533</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 595 274</u>	<u>3 769 533</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	485 839	61 457
3	Fordringer på konsernselskap	3 839 730	17 131 352
	Andre fordringer	134 790	125 679
	Sum fordringer	<u>4 460 360</u>	<u>17 318 488</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 460 360</u>	<u>17 318 488</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 055 633</u>	<u>21 088 021</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0C239-KD7H9-3J17-49NBZ-EVFBF-TT8KK



Arena by Schage AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	200 000	200 000
5	Overkurs	2 875 000	2 875 000
5	Annen innskutt egenkapital	25 136 170	22 204 074
	Sum innskutt egenkapital	28 211 170	25 279 074
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-25 233 718	-21 850 459
	Sum opptjent egenkapital	-25 233 718	-21 850 459
	Sum egenkapital	2 977 452	3 428 616
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	0	47 537
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	47 537
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	2 135 906	422 024
	Skyldige offentlige avgifter	7 928	7 562
3	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 934 347	17 182 283
	Sum kortsiktig gjeld	4 078 181	17 611 869
	Sum gjeld	4 078 181	17 659 406
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 055 633	21 088 021

25.03.2025
Styret i Arena By Schage

Matilda Vinje
Styrets leder

Tarjei Sandnes
Styremedlem

Vibeke Warløs Næss
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0C239-KD7H9-3M17-49NBZ-EVFBF-TT8KK



Arena by Schage AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter

Leieinntekter oppjøres og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnet.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernkontoordning

Morselskapet Schage Eiendom AS og et utvalg datterselskaper i Schage konsern inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler/trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som fordring til konsernselskap eller kortsiktig gjeld til konsernselskap.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Leietager-tilpasninger	Andre driftsmidler	Maskiner	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	158 500	367 004	82 738	5 603 021	175 680	6 386 923
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	158 500	367 004	82 738	5 603 021	175 680	6 386 923
Akk. avskrivninger 01.01.24	53 729	205 904	82 738	2 275 019	-	2 617 391
Akk. avskrivninger 31.12.24	85 967	313 304	82 738	3 389 356	-	3 871 364
Bokført verdi pr. 31.12.24	72 533	53 700	-	2 213 666	175 680	2 515 559
Årets avskrivninger	32 237	107 400	-	1 114 336	-	1 253 973
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 år	5 år	i.a	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	i.a	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 839 730	17 131 352	1 855 625	422 024	1 934 347	17 182 283
Sum	3 839 730	17 131 352	1 855 625	422 024	1 934 347	17 182 283

	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	231 795	257 096	101 710	151
Sum	231 795	257 096	101 710	151

I Schage Eiendom konsernet som Arena By Schage AS er en del av foreligger det ulike avtaler mellom de juridiske enhetene. Avtaler omfatter bl.a., men er ikke begrenset til: Administrasjons, forvaltning- og prosjekthonorar, garantier, lån og leieavtaler. De kommersielle vilkårene i konserninterne avtaler er satt til markedsmessige vilkår. Arena by Schage AS er et heleid datterselskap av Schage Eiendom AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-827 002	-530 511
Endring i utsatt skatt	-127 251	-90 027
Skattekostnad	-954 253	-620 537

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Årsresultat før skatt	-4 337 512	-2 820 627
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)	-954 253	-620 538

Skatteeffekten av følgende poster:	2024	2023
Andre poster	-	-
Skattekostnad	-954 253	-620 538
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Oversikt over utsatt skatt:	2024	2023
Driftsmidler	-79 714	47 537
Netto utsatt skatt / skattefordel	-79 714	47 537

Beregnet Utsatt skatt (neg = skattefordel)	-79 714	47 537
Bokført Utsatt skatt	-79 714	47 537

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	200 000	2 875 000	22 204 074	-21 850 459	3 428 616
Mottatt konsernbidrag m/ skattemessig effekt	-	-	2 932 095	-	2 932 095
Avgitt konsernbidrag u/skattemessig effekt	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-3 383 259	-3 383 259
Egenkapital 31.12.24	200 000	2 875 000	25 136 170	-25 233 718	2 977 452

Note 6 Pantstillelser

Pantsatte Eiendeler	2024	2023
Tomt / bygg	72 534	104 771

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 0C239-KD7H9-3JV17-49NBZ-EVFBF-TT8KK



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ARENA BY SCHAGE AS

ble avholdt den 25.03.2025 i selskapets lokaler på Skøyen.

Til stede var: Schage Eiendom AS v/Matilda Vinje som eier av 100 % av aksjene. Dermed var alle aksjene representert. I tillegg møtte Vibeke Warløs Næss og Tarjei Sandnes.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Matilda Vinje ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vibeke Warløs Næss og Tarjei Sandnes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått og godkjent. Det ble vedtatt å disponere årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble fastsatt at styrets medlemmer ikke skulle ha honorar for 2024.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors honorar godkjennes etter regning.

Oslo, 25.03.2025

Matilda Vinje

Vibeke Warløs Næss

Tarjei Sandnes

Penneo Dokumentnøkkel: 0C239-KD7H9-3J17-49NBZ-EVFBF-TT8KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandnes, Tarjei

Underskriver

På vegne av: Schage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-829662

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-25 15:30:48 UTC



Næss, Vibeke Warlø

Underskriver

På vegne av: Schage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1818178

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-03-25 19:29:20 UTC



Vinje, Matilda

Underskriver

På vegne av: Schage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-864618

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-25 19:45:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0C239-KD7H9-3M17-49NBZ-EVFBF-TT8KK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.