



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 069 872
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	OPPLANDGATA OG SMÅLENSGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Opplandgata 13 0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 200	
Annen driftsinntekt		2 171 181	2 173 403
Sum inntekter		2 207 381	2 173 403
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		1 063 425	1 383 677
Sum kostnader		1 120 475	1 429 317
Driftsresultat		1 086 905	744 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 631	16 685
Sum finanskostnader		70 078	44 670
Netto finans		40 447	27 985
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 046 458	716 101
Totalresultat		1 046 458	716 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 720 018	24 758 806
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 720 018	24 758 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 875	8 353
Andre fordringer		210 863	88 245
Sum fordringer	9	278 738	96 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 194 041	1 059 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 041	1 059 710
Sum omløpsmidler		1 472 779	1 156 308
SUM EIENDELER		26 192 797	25 915 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		14 306 084	14 306 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 458	
Sum opptjent egenkapital		1 046 458	
Sum egenkapital	11	15 356 142	14 309 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 450 250	2 288 843
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 205 000	9 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 655 250	11 493 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 445	34 892
Annen kortsiktig gjeld	14	41 960	76 695
Sum kortsiktig gjeld		181 405	111 587
Sum gjeld		10 836 655	11 605 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 192 797	25 915 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610267

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 069 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPLANDGATA OG SMÅLENSGATA
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Opplandgata 13
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 971 069 872
OPPLANDGATA OG SMÅLENSGATA
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 200	
Annen driftsinntekt		2 171 181	2 173 403
Sum inntekter		2 207 381	2 173 403
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		1 063 425	1 383 677
Sum kostnader		1 120 475	1 429 317
Driftsresultat		1 086 905	744 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 631	16 685
Sum finanskostnader		70 078	44 670
Netto finans		40 447	27 985
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 046 458	716 101
Totalresultat		1 046 458	716 101



Organisasjonsnr: 971 069 872
OPPLANDGATA OG SMÅLENSGATA
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 720 018	24 758 806
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 720 018	24 758 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 875	8 353
Andre fordringer		210 863	88 245
Sum fordringer	9	278 738	96 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 194 041	1 059 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 041	1 059 710
Sum omløpsmidler		1 472 779	1 156 308
SUM EIENDELER		26 192 797	25 915 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		14 306 084	14 306 084



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 458	
Sum opptjent egenkapital		1 046 458	
Sum egenkapital	11	15 356 142	14 309 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 450 250	2 288 843
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 205 000	9 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 655 250	11 493 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 445	34 892
Annen kortsiktig gjeld	14	41 960	76 695
Sum kortsiktig gjeld		181 405	111 587
Sum gjeld		10 836 655	11 605 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 192 797	25 915 115



Organisasjonsnr: 971 069 872
OPPLANDGATA OG SMÅLENSGATA
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Opplandgata Og Smålensgata Borettslag

 BankID Signing
Sindre Kjosås
2024-04-15

 BankID Signing
Bjørn Pinilla Gustoff
2024-04-15

 BankID Signing
Thomas Blom
2024-04-15

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Opplandgata Og Smålensgata Borettslag Org.nr. 971069872

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Opplandgata Og Smålenygata Borettslag

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	36 200	0	0	129 600
Fellesinntekter				
Andre inntekter	1	2 171 181	2 123 000	2 065 900
Sum inntekter	2 207 381	2 173 403	2 123 000	2 195 500
Kostnader				
Lønn	2	57 050	45 640	56 000
Kommunale avgifter		297 713	248 386	297 000
Strøm og varme		44 085	56 456	60 000
TV og bredbånd		88 245	83 541	92 000
Andre driftskostnader	3	54 986	34 712	0
Vaktmester og renhold	4	137 570	137 432	0
Reparasjon og vedlikehold	5	241 730	636 622	250 000
Forretningsførsel og honorarer	6	53 519	76 228	250 300
Forsikring		107 094	96 053	100 000
Andre kostnader	7	38 483	14 248	7 200
Sum kostnader	1 120 475	1 429 317	1 112 500	1 238 090
Driftsresultat	1 086 905	744 086	1 010 500	957 410
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		29 631	16 685	0
Finanskostnader		70 078	44 670	26 000
Sum finans	8	-40 447	-27 985	-70 000
Resultat		1 046 458	716 101	984 500



Opplandgata Og Smålensgata Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		21 720 018	21 720 018
Tomt		3 000 000	3 000 000
Andre anleggsmidler		0	38 788
Sum anleggsmidler		24 720 018	24 758 806
Omløpsmidler			
Kundefordringer		67 875	8 353
Forskuddsbetalte kostnader		210 863	88 245
Sum fordringer	9	278 738	96 598
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 194 041	1 059 710
Sum omløpsmidler		1 472 779	1 156 308
Sum eiendeler		26 192 797	25 915 115

Balanserapport 2023 for Opplandgata Og Smålensgata Borettslag



Opplandgata Og Smålensgata Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		14 306 084	14 306 084
Årets resultat		1 046 458	0
Sum egenkapital	11	15 356 142	14 309 684
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	9 205 000	9 205 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 450 250	2 288 843
Sum langsiktig gjeld		10 655 250	11 493 843
Leverandørgjeld		139 445	34 892
Forskudd fra kunder	14	30 819	0
Påløpte renter	14	11 141	76 695
Sum kortsiktig gjeld		181 405	111 587
Sum egenkapital og gjeld		26 192 797	25 915 115

STABEKK, 30.04.2024
Opplandgata Og Smålensgata Borettslag

Bjørn Pinilla Gustoff
Styrets leder

Thomas Axel Blom
Styremedlem

Sindre Kjosås
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Opplandgata Og Smålensgata Borettslag



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reduksjon tomme leie	0	-9 213	0	0
Fellesinntekter	2 118 003	2 122 860	2 123 000	2 000 700
Eiendomsskatt	7 815	0	0	10 000
Balkongtillegg	13 800	0	0	55 200
Fellesinntekter	8 644	0	0	0
Fellesinntekter	0	15 361	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	0	44 395	0	0
Andre inntekter	22 919	0	0	0
Sum andre inntekter	2 171 181	2 173 403	2 123 000	2 065 900



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	50 000	40 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	6 000	7 000
Sum lønnskostnader	57 050	45 640	56 000	57 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyr sanering	10 583	6 204	0	11 000
Brannsentral	19 351	18 060	0	27 000
Container	14 053	5 990	0	18 000
Driftsmateriell	5 292	0	0	7 000
Vintertjenester	3 438	0	0	5 000
Leie lokale	0	2 500	0	0
Driftsmateriale	1 284	900	0	2 000
Telefon	986	1 057	0	1 400
Sum andre kostnader	54 986	34 712	0	71 400

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	74 233	83 869	0	70 000
Renhold matter	1 085	0	0	0
Vaktmester	62 252	53 563	0	65 000
Sum vaktmester og renhold	137 570	137 432	0	135 000



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	132 942	240 370	250 000	250 000
Vedlikehold elektro	32 838	95 099	0	0
Vedlikehold heis	336	0	0	0
Vedlikehold uteområde (FK)	34 080	31 949	0	0
Vedlikehold	41 535	253 163	0	0
Vedlikehold	0	5 180	0	0
NN	0	10 861	0	0
Sum vedlikehold	241 730	636 622	250 000	250 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	0	7 500	6 000	7 000
Forretningsførsel	51 441	64 060	67 300	55 000
Andre forvaltningstjn.	344	0	2 500	0
Honorar annet	1 734	3 630	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	1 038	174 500	0
Sum honorar	53 519	76 228	250 300	62 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Datakostnader	717	0	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	12 875	0	0	5 000
Annen kontorkostnad	0	691	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	7 200	7 200	7 200	7 200
Øreavrunding	0	0	0	0
Eiendomsskatt	7 822	3 900	0	10 000
Bank	5 440	2 457	0	3 000
Annen kostnad,	4 430	0	0	0
Sum andre kostnader	38 483	14 248	7 200	25 200

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt, skattefri	0	6 851	0	0
Annen renteinntekt	29 631	9 834	0	0
Sum finansinntekter	29 631	16 685	0	0
Rentekostnad Husbanken	69 556	43 910	26 000	70 000
Andre rentekostnader	520	760	0	0
Valutatap (disagio)	2	0	0	0
Sum finanskostnader	70 078	44 670	26 000	70 000
Sum finans	-40 447	-27 985	-26 000	-70 000

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:



	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	37 056	0
Forskudd kunder	30 819	0
Andre kortsiktige fordringer	0	8 353
Sum kundefordringer	67 875	8 353
Forskuddsbetalt forsikring	119 046	0
Forskuddsbetalt kabelTV og	91 817	0
Andre forskuddsbetalte	0	88 245
Sum andre fordringer	210 863	88 245
Sum fordringer	278 738	96 598

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb kr 523 756 , Miljøkonto kr 39 600 og plasseringskonto DnB kr 630 685



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	14 306 084	13 589 984
Årets resultat	1 046 458	716 101
Egenkapital 31.12	15 352 542	14 306 085



Note 12 Borettsinnskudd

Opprinnelig Borettsinnskudd i 1979 : Kr. 9 205 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån Husbanken 7694 05 20076

Renter 31.12.23: 4,45%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2017	14 795 000	
Nedbetalt tidligere	13 111 650	
Nedbetalt i år	810 110	
Lånesaldo 31.12		873 240
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2025		

OBOS lån 9820.75.73280

Renter 31.12.23: 6,90%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017	769 132	
Nedbetalt tidligere	202 234	
Nedbetalt i år	28 483	
Lånesaldo 31.12		538 415
Beregnet innfrielsesdato: 08.02.2037		

Sum langsiktig gjeld **1 411 655**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskudd fra kunder	30 819	0
Påløpt rente	5 613	2 720
Annen påløpt kostnad	0	73 975
Påløpne kostnader (periodisert)	5 528	0
Sum annen kortsiktig gjeld	41 960	76 695



Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01.	1 044 721	1 251 419
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 037 601	716 101
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-917 604	-922 605
Innsk. øremerk.bankkto		-193
B. Årets endring i disponible midler	119 997	-206 697
C. Disponible midler 31.12	1 164 719	1 044 721

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Protokoll

Årsmøte 2024

Opplandgata og Smålemsgata s. 6479, 25. april 18:00 - 19:30

1 Konstituering

1.1: Godkjenning av innkalling

Flertallskrav
Simpelt flertall

Forslag 1
Ja

Forslag 2
Nei

Vedtak
Enstemmig godkjent

1.2: Godkjenning av dagsorden

Flertallskrav
Simpelt flertall

Forslag 1
Ja

Forslag 2
Nei

Vedtak
Enstemmig godkjent

1.3: Møteleder

Sindre Kjosås

Flertallskrav
Simpelt flertall

Forslag 1
Ja

Forslag 2
Nei

Vedtak
Enstemmig godkjent



1.4: Referent

Sjur Mollestad

Flertallskrav
Simpelt flertall

Forslag 1
Ja

Forslag 2
Nei

Vedtak
Enstemmig godkjent

1.5: Protokollvitner

Catrine Hermansen, Thomas Blom

Flertallskrav
Simpelt flertall

Forslag 1
Ja

Forslag 2
Nei

Vedtak
Enstemmig godkjent

1.6: Tellekorps, antall deltagere med stemmerett og antall fullmakter

Flertallskrav
Orienteringssak

Kommentar
9 + 1 fullmakt

2 Årsrapport/Årsberetning

Vedlegg
Signert årsberetning.pdf

Flertallskrav
Simpelt flertall

Forslag 1
Ja

Forslag 2
Nei

Forslag 3
Blank

Vedtak
Enstemmig godkjent



3 Regnskap

Beskrivelse

Årsregnskapet følger vedlagt og anbefales godkjent. Budsjett tas til orientering.
Revisjonsberetning vil bli fremlagt på årsmøtet da denne ikke følger innkallingen.

Vedlegg

Signert regnskap 2023.pdf
Signert uttalelse fra ledelsen.pdf
4.6 Revisjonsberetning 2023 Opplandsgata og Smålensgata brl.pdf

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Forslag 3

Blank

Vedtak

Vedlagt følger revisjonsberetning.
Regnskapet ble enstemmig godkjent og budsjett ble tatt til orientering.

4 Honorar til styret

Beskrivelse

Styret foreslår styrehonorar for siste styreperiode på kr. 50 000 + arbeidsgiveravgift.

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Forslag 3

Blank

Vedtak

Enstemmig godkjent



5 Innkommende saker

5.1: A: Innkommende forslag fra styret

Beskrivelse

Orientering av vindusskift

Styret har på årsmøtet for 2022 fått godkjent følgende vedtak:

Styrets forslag til vedtak 2022:

Styret får generalforsamlingens fullmakt til å starte/fortsette arbeidet med innhenting av tilbud og forberedelser til å bytte vinduer. Arbeidene bestilles først etter vedtak ved ekstraordinær generalforsamling.

Det foreligger foreløpig ikke et tilbud styret ønsker fremme for årsmøtet.

Det vil derfor fremlegges på et ekstraordinært årsmøte i løpet av året hvor eksakt leverandør og lånesum vil fremkomme.

Flertallskrav

Orienteringssak

Kommentar

Saken ble tatt til orientering

5.2: B: Innkommende sak fra beboer

Beskrivelse

Forslag fremmes av: Olga Charlotta K Fresk

Forslagsstiller foreslår ny farge i oppganger, dersom vi har midler til dette.

Styrets innstilling:

Styret er positive til forslaget om fornyelse av oppganger i både Opplabdgata og Smålensgata - dersom vi er likvide til det.

Forslag til vedtak:

Styret undersøker priser og muligheter for fornyelse av oppganger i Opplandgata og oppgangsparti i Smålensgata.

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

For

Forslag 2

Mot

Vedtak

Saken ble enstemmig vedtatt



6 Valg

Styreleder
(For 1 år)

Vedtak

Bjørn Pinilla Gustoff ønsker å fratre rollen som styreleder og stiller til valg for siste året i inneværende periode som styremedlem.

Kandidat: Sindre Kjosås

Sindre Kjosås ble enstemmig valgt som ny styreleder.

Styremedlem
(For 1 år)

Vedtak

Sindre Kjosås stiller som kandidat til styreleder for siste året av inneværende periode.

Kandidat: Bjørn Pinilla Gustoff

Bjørn Pinilla Gustoff ble enstemmig valgt som nytt styremedlem.

Varamedlem
(For 1 år)

Vedtak

Andrea Nøttveit ble enstemmig valgt som varamedlem på årsmøtet.

Signaturer

Thomas Blom /sign	30.04.2024 01:12
Catrine Hermansen /sign	02.05.2024 23:04
Sindre Kjosås /sign	30.04.2024 08:02



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Opplandgata og Smålensgata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opplandgata og Smålensgata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7D34M-GLN1-3EE6-X8CMB-3PUSS-34TEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 06:39:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D34M-GLN1-3EE6-X8CMB-3PU5-4JTEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>