



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 30
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 069
Annen driftsinntekt		288 000	
Sum inntekter		288 000	100 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 448	47 957
Annen driftskostnad		43 187	217 219
Sum kostnader		106 635	265 176
Driftsresultat		181 365	-165 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	4
Annen finansinntekt			1 210
Sum finansinntekter		178	1 214
Annen rentekostnad		1 083	2 683
Sum finanskostnader		1 083	2 683
Netto finans		-905	-1 469
Resultat før skattekostnad		180 460	-166 577
Skattekostnad på resultat	4	39 663	-36 598
Årsresultat	5	140 797	-129 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 797	-129 979
Totalresultat		140 797	-129 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 797	-129 979
Sum overføringer og disponeringer		140 797	-129 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 849	36 241
Sum immaterielle eiendeler		13 849	36 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	872 979	752 403
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	872 979	752 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		886 828	788 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		234
Andre kortsiktige fordringer	6	315 663	
Sum fordringer	6	315 663	234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 900	1 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 900	1 369
Sum omløpsmidler		437 563	1 603
SUM EIENDELER		1 324 391	790 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Overkurs	5	533 000	533 000
Sum innskutt egenkapital	5	634 000	634 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 368	135 839
Sum opptjent egenkapital		286 368	135 839
Sum egenkapital	5	920 368	769 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 238	1 316
Betalbar skatt	4	17 271	
Kortsiktig konserngjeld		25 514	16 258
Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	2 835
Sum kortsiktig gjeld	6	404 023	20 408
Sum gjeld		404 023	20 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 391	790 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411651

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 808 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 30
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 922 808 147
MIDTDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 069
Annen driftsinntekt		288 000	
Sum inntekter		288 000	100 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 448	47 957
Annen driftskostnad		43 187	217 219
Sum kostnader		106 635	265 176
Driftsresultat		181 365	-165 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	4
Annen finansinntekt			1 210
Sum finansinntekter		178	1 214
Annen rentekostnad		1 083	2 683
Sum finanskostnader		1 083	2 683
Netto finans		-905	-1 469
Resultat før skattekostnad		180 460	-166 577
Skattekostnad på resultat	4	39 663	-36 598
Årsresultat	5	140 797	-129 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 797	-129 979
Totalresultat		140 797	-129 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 797	-129 979
Sum overføringer og disponeringer		140 797	-129 979



Organisasjonsnr: 922 808 147
MIDTDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	13 849	36 241
Sum immaterielle eiendeler		13 849	36 241

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	872 979	752 403
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	872 979	752 403

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		886 828	788 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		234
Andre kortsiktige fordringer	6	315 663	
Sum fordringer	6	315 663	234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 900	1 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 900	1 369
Sum omløpsmidler		437 563	1 603

SUM EIENDELER		1 324 391	790 247
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	101 000	101 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	5	533 000	533 000
Sum innskutt egenkapital	5	634 000	634 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 368	135 839
Sum opptjent egenkapital		286 368	135 839
Sum egenkapital	5	920 368	769 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 238	1 316
Betalbar skatt	4	17 271	
Kortsiktig konserngjeld		25 514	16 258
Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	2 835
Sum kortsiktig gjeld	6	404 023	20 408
Sum gjeld		404 023	20 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 391	790 247



Organisasjonsnr: 922 808 147
MIDTDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Rønningen, Åge
2026-04-28

 BankID Qualified Signing
Myrvold, Lars
2026-04-29

 BankID Qualified Signing
Veslum, Tor Arne
2026-04-29



Årsregnskap 2025

Midtdalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 808 147



RESULTATREGNSKAP

MIDTDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	100 069
Annen driftsinntekt		288 000	0
Sum driftsinntekter		288 000	100 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 448	47 957
Annen driftskostnad		43 187	217 219
Sum driftskostnader		106 635	265 176
Driftsresultat		181 365	-165 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		178	4
Annen finansinntekt		0	1 210
Annen rentekostnad		1 083	2 683
Resultat av finansposter		-905	-1 469
Resultat før skattekostnad		180 460	-166 577
Skattekostnad på resultat	4	39 663	-36 598
Årsresultat	5	140 797	-129 979
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		140 797	-129 979
Sum overføringer		140 797	-129 979



BALANSE

MIDTDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	13 849	36 241
Sum immaterielle eiendeler		13 849	36 241
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	872 979	752 403
Sum varige driftsmidler	3	872 979	752 403
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		886 828	788 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	234
Andre kortsiktige fordringer	6	315 663	0
Sum fordringer	6	315 663	234
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 900	1 369
Sum omløpsmidler		437 563	1 603
Sum eiendeler		1 324 391	790 247



BALANSE

MIDTDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Overkurs	5	533 000	533 000
Sum innskutt egenkapital	5	634 000	634 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	286 368	135 839
Sum opptjent egenkapital		286 368	135 839
Sum egenkapital	5	920 368	769 839
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 238	1 316
Betalbar skatt	4	17 271	0
Konserngjeld		25 514	16 258
Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	2 835
Sum kortsiktig gjeld	6	404 023	20 408
Sum gjeld		404 023	20 408
Sum egenkapital og gjeld		1 324 391	790 247

Sør-Fron, 28.04.2026
Styret i Midtdalen Eiendom AS

Tor Arne Veslum
styreleder

Åge Rønningen
styremedlem

Lars Myrvold
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Midtdalen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nord-Fron kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	807 115	807 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	184 023	184 023
= Anskaffelseskost 31.12.25	991 138	991 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	99 562	99 562
= Bokført verdi 31.12.25	891 577	891 577
Årets ordinære avskrivninger	44 850	44 850

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 271	0
Endring i utsatt skattefordel	22 392	-36 598
Skattekostnad ordinært resultat	39 663	-36 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 460	-166 577
Permanente forskjeller	-177	223
Endring i midlertidige forskjeller	36 514	28 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 294	0
Skattepliktig inntekt	78 503	-138 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 271	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 271	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-62 951	-26 438	36 514
Sum	-62 951	-26 438	36 514
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-138 294	-138 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 951	-164 732	-101 780
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 849	-36 241	-22 392



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	101 000	533 000	0	145 571	779 571
Årets resultat				140 797	140 797
Pr 31.12.2025	101 000	533 000	0	286 368	920 368

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 514	16 258
Sum	25 514	16 258