



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 841  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Staven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 807 698	3 712 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 807 698</b>	<b>3 712 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-171 150	-171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-3 228 171	-3 355 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 399 320</b>	<b>-3 526 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 378</b>	<b>185 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 003</b>	<b>32 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 003</b>	<b>32 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 381</b>	<b>218 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 381</b>	<b>218 597</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>436 381</b>	<b>218 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		436 381	218 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 381</b>	<b>218 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	282 451	283 551
Andre fordringer	12	84 919	607 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 370</b>	<b>891 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 132 463	766 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 499 833</b>	<b>1 657 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 833</b>	<b>1 657 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 833</b>	<b>1 657 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	962 451	526 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 451</b>	<b>526 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 451</b>	<b>526 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 611	354 866
Annen kortsiktig gjeld		180 771	776 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 382</b>	<b>1 131 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 382</b>	<b>1 131 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 833</b>	<b>1 657 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 841  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Staven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 729 841  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 807 698	3 712 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 807 698</b>	<b>3 712 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-171 150	-171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 228 171	-3 355 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 399 320</b>	<b>-3 526 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 378</b>	<b>185 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 003</b>	<b>32 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 003</b>	<b>32 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 381</b>	<b>218 597</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>436 381</b>	<b>218 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		436 381	218 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 381</b>	<b>218 597</b>



Organisasjonsnr: 925 729 841  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	282 451	283 551
Andre fordringer	12	84 919	607 787
Sum fordringer		367 370	891 338

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 132 463	766 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 833	1 657 440

Sum omløpsmidler		1 499 833	1 657 441
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 549 833	1 657 440
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	962 451	526 070
Sum opptjent egenkapital		962 451	526 070

Sum egenkapital		962 451	526 070
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		406 611	354 866
Annen kortsiktig gjeld		180 771	776 504
Sum kortsiktig gjeld		587 382	1 131 370



Sum gjeld	587 382	1 131 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 549 833	1 657 440



Organisasjonsnr: 925 729 841  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	2 102 610	2 118 144	2 242 882	2 004 000	
	446 688	469 656	459 360	460 900	
1	158 400	158 400	158 400	158 400	
2	1 100 000	966 002	1 100 000	330 000	
	<b>3 807 698</b>	<b>3 712 202</b>	<b>3 960 642</b>	<b>2 953 300</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
3	-21 150	-21 150	-21 150	-22 545	
	-150 000	-150 000	-150 000	-160 000	
	-111 686	-107 867	-111 700	-115 386	
	-6 382	6 512	-3 700	-3 822	
4	-23 068	-30 965	-34 600	-29 500	
5	-158 400	-158 400	-158 400	-158 400	
6	-372 173	-210 632	-472 398	-466 652	
	-168 756	-132 400	-115 000	-130 000	
	-144 483	-306 315	-346 500	-148 810	
7	-133 118	-57 963	-150 000	-180 000	
8	-1 205 890	-1 665 683	-1 510 000	-140 000	
	-439 647	-419 753	-459 881	-460 900	
	-206 516	-202 701	-208 413	-239 675	
	2 417	-150	-2 400	-352 479	
	-210 963	-35 918	-220 000	-100 000	
9	-49 506	-32 927	-16 500	-29 500	
	<b>-3 399 320</b>	<b>-3 526 312</b>	<b>-3 980 642</b>	<b>-2 737 669</b>	
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>408 378</b>	<b>185 891</b>	<b>-20 000</b>	<b>215 631</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	28 003	32 706	20 000	25 000	
	<b>28 003</b>	<b>32 706</b>	<b>20 000</b>	<b>25 000</b>	
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>436 381</b>	<b>218 597</b>	<b>0</b>	<b>240 631</b>
	Ordinært resultat etter skatt	436 381	218 597	0	240 631
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>436 381</b>	<b>218 597</b>	<b>0</b>	<b>240 631</b>
	Disponering av totalresultat:	436 381	218 597	0	240 631
	Overført til annen egenkapital	436 381	218 597	0	0

Org.nr: 925 729 841 - 1130



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	11	50 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	7 296	3 588
Forskutterte kostnader MBU	12	0	533 697
Periodiserte kostnader	12	275 155	279 963
Andre fordringer	12	24 151	0
Mellomregning Klare Finans	12	32 765	41 384
Opptjente renter	12	28 003	32 706
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 132 463	766 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 833</b>	<b>1 657 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 833</b>	<b>1 657 440</b>

Org.nr: 925 729 841 - 1130



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	962 451	526 070
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 451</b>	<b>526 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 611	354 866
Forskudd kunder		34 739	44 538
Forskuttede inntekter MBU		0	508 374
Påløpte kostnader		146 032	223 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 382</b>	<b>1 131 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 382</b>	<b>1 131 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 833</b>	<b>1 657 440</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inge Staven  
Leder

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Sæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Bjønsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Vaa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Britt Aas  
Styremedlem

Org.nr: 925 729 841 - 1130



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	158 400	158 400
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>158 400</b>	<b>158 400</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Kompensasjon/erstatning	0	62 500
Ekstrainnbetaling	1 100 000	900 002
Viderefakturering	0	3 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 100 000</b>	<b>966 002</b>

Ekstrainnbetaling gjelder i sin helhet innbetaling fra beboere for finansiering av beising av sameiet.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>21 150</b>	<b>21 150</b>



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Fakturerte tjenester	0	16 800
Juridisk rådgivning	7 875	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>23 068</b>	<b>30 965</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	158 400	158 400
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>158 400</b>	<b>158 400</b>

Felleskostnad velforening/sameie gjelder kontingent til Strinda Hageby Velforening.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	59 441	46 193
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	178 771	107 916
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	6 208
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	41 523
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	133 961	8 793
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>372 173</b>	<b>210 632</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	57 656	36 684
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	8 804
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	28 031	7 741
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	3 797
Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 131	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 299	937
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>133 118</b>	<b>57 963</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Prosjektvedlikehold	1 205 890	1 665 683
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>1 205 890</b>	<b>1 665 683</b>

Periodisk vedlikehold gjelder i sin helhet rebeising av sameiet.

Org.nr: 925 729 841 - 1130



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2024

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	460	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 058	18 065
Kostnader vedr. styrearbeid	5 000	3 600
Generalforsamling/årsmøte	0	4 000
Kurskostnader	7 300	2 280
Bankgebyrer	862	879
Andre gebyrer	19 263	3 780
Tilskudd bomiljø	7 129	323
Hjemmeside/internett/TV-abo	168	0
Dagligvarer	267	0
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>49 506</b>	<b>32 927</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser, gebyrer og avregning Klare Finans.

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>526 070</b>	<b>307 474</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	436 381	218 597
Opparbeidet langsiktig fordring	-50 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>386 381</b>	<b>218 597</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>912 451</b>	<b>526 070</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>912 451</b>	<b>526 070</b>

### Note 11 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2024	2023
Langsiktige fordringer	50 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Langsiktige fordringer består av depositum iht avtale om fernavlesning vann, varme og energi med tilhørende tjenester fra Øvre-Johnsen AS

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 132 463	766 103
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 132 463</b>	<b>766 103</b>

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2024

Note 14 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	526 070	307 474
Annen egenkapital 01.01	526 070	307 474
Årets resultat	436 381	218 597
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>962 451</b>	<b>526 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>962 451</b>	<b>526 070</b>

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strinda Hageby 6**

Styreleder	Inge Staven (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Torgeir Vaa (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Thomas Bjørnsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Wilhelm Sæther (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	May Britt Aas (sign.)	12.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET STRINDA HAGEBY 6.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DMYHE-5M5TF-4W0BK-XT6IS-Z0V/PZ-T5N2U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 11:49:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMYHE-SM5TF-4WOBK-XT6IS-ZOVPZ-TSNZU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.