



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 546 676	1 983 684
Sum inntekter		2 546 676	1 983 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 006	281 824
Annen driftskostnad	2	1 465 037	1 095 110
Sum kostnader		1 746 043	1 376 934
Driftsresultat		800 633	606 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 363	
Annen renteinntekt		3 482	553
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap		13 924 553	
Sum finansinntekter		14 205 398	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 775	832 763
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		128 775	832 798
Netto finans		14 076 623	-832 245
Ordinært resultat før skattekostnad		14 877 257	-225 495
Skattekostnad på resultat	4	209 595	-49 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 667 662	-175 886
Årsresultat	8	14 667 662	-175 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 667 662	-175 886
Totalresultat		14 667 662	-175 886
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		5 487 382	
Konsernbidrag		9 180 280	-175 886
Sum overføringer og disponeringer		14 667 662	-175 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 903 285	9 184 290
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		8 903 285	9 184 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			15 075 447
Lån til foretak i samme konsern		7 983 190	
Sum finansielle anleggsmidler		7 983 190	15 075 447
Sum anleggsmidler		16 886 475	24 259 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			114 147
Andre kortsiktige fordringer		511 501	64 878
Konsernfordringer	7	987 338	236 108
Sum fordringer		1 498 839	415 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			74 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			74 725
Sum omløpsmidler		1 498 839	489 859
SUM EIENDELER		18 385 314	24 749 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		1 163 324	1 163 324
Sum innskutt egenkapital		1 263 324	1 263 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 500 495	1 320 216
Sum opptjent egenkapital		10 500 495	1 320 216
Sum egenkapital	6	11 763 820	2 583 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	662 944	664 899
Sum avsetninger for forpliktelser		662 944	664 899
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		19 916 327
Sum annen langsiktig gjeld			19 916 327
Sum langsiktig gjeld		662 944	20 581 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 047	106 988
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper		5 698 932	1 419 531
Annen kortsiktig gjeld		84 571	58 311
Sum kortsiktig gjeld		5 958 550	1 584 830
Sum gjeld		6 621 494	22 166 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 385 314	24 749 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425585

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 546 676	1 983 684
Sum inntekter		2 546 676	1 983 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 006	281 824
Annen driftskostnad	2	1 465 037	1 095 110
Sum kostnader		1 746 043	1 376 934
Driftsresultat		800 633	606 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 363	
Annen renteinntekt		3 482	553
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap		13 924 553	
Sum finansinntekter		14 205 398	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 775	832 763
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		128 775	832 798
Netto finans		14 076 623	-832 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	209 595	-49 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 667 662	-175 886
Årsresultat	8	14 667 662	-175 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 667 662	-175 886
Totalresultat		14 667 662	-175 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 487 382	
Konsernbidrag		9 180 280	-175 886
Sum overføringer og disponeringer		14 667 662	-175 886





Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 903 285	9 184 290
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		8 903 285	9 184 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			15 075 447
Lån til foretak i samme konsern		7 983 190	
Sum finansielle anleggsmidler		7 983 190	15 075 447
Sum anleggsmidler		16 886 475	24 259 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			114 147
Andre kortsiktige fordringer		511 501	64 878
Konsernfordringer	7	987 338	236 108
Sum fordringer		1 498 839	415 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			74 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			74 725
Sum omløpsmidler		1 498 839	489 859
SUM EIENDELER		18 385 314	24 749 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer		1 163 324	1 163 324
Sum innskutt egenkapital		1 263 324	1 263 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 500 495	1 320 216
Sum opptjent egenkapital		10 500 495	1 320 216
Sum egenkapital	6	11 763 820	2 583 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	662 944	664 899
Sum avsetninger for forpliktelseser		662 944	664 899
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		19 916 327
Sum annen langsiktig gjeld			19 916 327
Sum langsiktig gjeld		662 944	20 581 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 047	106 988
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper		5 698 932	1 419 531
Annen kortsiktig gjeld		84 571	58 311
Sum kortsiktig gjeld		5 958 550	1 584 830
Sum gjeld		6 621 494	22 166 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 385 314	24 749 596



Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekantbygget Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekantbygget Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: JEBLM-2EOET-ANEQO-HOAUU-MCM6U-20FTL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trekantbygget Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mai 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JF8LM-2EOE1-ANEQO-HOAUG-MCM6U-20FTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-05 06:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEBLM-2EOET-ANEQO-HOAUU-MCM6U-20FTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Trekantbygget Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: OVJLG-TV6AC-AP3AY-WYOLZ-HSTKW-3EA88

Org.nr.: 989 194 151



Trekantbygget Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	2 546 676	1 983 684
	Sum driftsinntekter	<u>2 546 676</u>	<u>1 983 684</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	281 006	281 824
2	Annen driftskostnad	1 465 037	1 095 110
	Sum driftskostnader	<u>1 746 043</u>	<u>1 376 934</u>
	Driftsresultat	<u>800 633</u>	<u>606 750</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	277 363	0
	Annen renteinntekt	3 482	553
	Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	13 924 553	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	128 775	832 763
	Annen finanskostnad	0	35
	Resultat av finansposter	<u>14 076 623</u>	<u>-832 245</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>14 877 257</u>	<u>-225 495</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>209 595</u>	<u>-49 609</u>
8	Årsresultat	<u>14 667 662</u>	<u>-175 886</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	9 180 280	0
	Overført fra annen egenkapital	0	175 886
	Avgitt konsernbidrag	5 487 382	0
	Sum overføringer	<u>14 667 662</u>	<u>-175 886</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OVJLG-TV6AC-AP3AY-WYOLZ-HSTKW-3EA88



Trekantbygget Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 903 285	9 184 290
	Sum varige driftsmidler	<u>8 903 285</u>	<u>9 184 290</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	0	15 075 447
	Lån til foretak i samme konsern	7 983 190	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>7 983 190</u>	<u>15 075 447</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 886 475</u>	<u>24 259 737</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	114 147
7	Fordring på konsernselskaper	987 338	236 108
	Andre kortsiktige fordringer	511 501	64 878
	Sum fordringer	<u>1 498 839</u>	<u>415 134</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>0</u>	<u>74 725</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 498 839</u>	<u>489 859</u>
	SUM EIENDELER	<u>18 385 314</u>	<u>24 749 596</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OVJLG-TV6AC-AP3AY-WYOLZ-HSTKW-3EA88



Trekantbygget Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 163 324	1 163 324
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 263 324</u>	<u>1 263 324</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	10 500 495	1 320 216
	Sum opptjent egenkapital	<u>10 500 495</u>	<u>1 320 216</u>
6	Sum egenkapital	<u>11 763 820</u>	<u>2 583 540</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	662 944	664 899
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>662 944</u>	<u>664 899</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	19 916 327
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>19 916 327</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	175 047	106 988
	Gjeld til konsernselskaper	5 698 932	1 419 531
	Annen kortsiktig gjeld	84 571	58 311
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 958 550</u>	<u>1 584 830</u>
	Sum gjeld	<u>6 621 494</u>	<u>22 166 056</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>18 385 314</u>	<u>24 749 596</u>

Bergen, 5. mai 2023

Arild Faugstad
styrets leder

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem

Andre Angelskår
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OVJLG-TV6AC-AP3AY-WYOLZ-HSTKW-3EA88



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	37 750	23 325
Skatterådgivning	7 500	10 000
Sum	45 250	33 325

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og Driftsløsøre, anlegg inventar ol.	Fast Eiendom	Tomt	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	656 587	143 447	12 068 068	14 021 772	
Anskaffelseskost 31.12.22	656 587	143 447	12 068 068	14 021 772	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	569 359	143 447	4 405 681	5 118 487	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	569 359	143 447	4 405 681	0	5 118 487
Bokført verdi 31.12.22	87 229	0	7 662 387	1 153 669	8 903 285
Årets ordinære avskrivninger	5 364		275 642		281 006
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år	0-50 år		



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 550	-51 944
Endring i utsatt skatt	-1 955	2 335
Skattekostnad ordinært resultat	209 595	-49 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 877 257	-225 495
Permanente forskjeller	-13 924 553	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 884	-10 613
Mottatt konsernbidrag	0	236 108
Avgitt konsernbidrag	-961 588	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 550	-51 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 550	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	51 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 877 257	-225 495
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 272 996	-49 609
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 063 402	0
Sum	209 595	-49 609
Effektiv skattesats	1,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 013 382	3 022 266	8 884
Sum	3 013 382	3 022 266	8 884
Grunnlag for utsatt skatt	3 013 382	3 022 266	8 884
Utsatt skatt (22 %)	662 944	664 899	1 955

Pennso Dokumentnøkkel: OVJLG-TV6AC-AP3AY-WYOLZ-HSTKW-3EA88



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trekantbygget Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Næring AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	1 163 324	1 320 216	2 583 540
Årets endring i EK				
Årets resultat			14 667 662	14 667 662
Konsernbidrag avgitt			-5 487 382	-5 487 382
EK pr. 31.12.2022	100 000	1 163 324	10 500 495	11 763 820

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	0	19 916 327
Sum annen langsiktig gjeld	0	19 916 327

Selskapets bygg/tomt er pantsatt til fordel for morselskapet, Vest Næring AS, sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Trekantbygget Eiendom AS er deltaker i Vest Næring AS' konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 500.000. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 134 923 pr. 31.12.2022.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Olav Hatlegjerde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-05 06:04:43 UTC



Andre Angelskår

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-05 06:10:01 UTC



Arild Faugstad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-06 11:31:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVJLG-TV6AC-AP3AY-WYOLZ-HSTKW-3EA88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>