



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INNOVATION CENTER AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Billingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 939 292	9 438 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 939 292</b>	<b>9 438 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 078	12 489
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 826 715	1 826 465
Annen driftskostnad	1	1 448 272	1 434 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 342 065</b>	<b>3 273 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 597 227</b>	<b>6 164 949</b>
Annen rentekostnad		5 070 198	3 636 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 070 198</b>	<b>3 636 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 070 198</b>	<b>-3 636 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 029</b>	<b>2 528 267</b>
Skattekostnad på resultat	3	335 946	556 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 191 083	1 972 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 881 158	91 696 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 375	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>89 939 533</b>	<b>91 766 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 939 533</b>	<b>91 766 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 568	1 875
Andre kortsiktige fordringer		95 256	46 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 824</b>	<b>48 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 278	45 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 278</b>	<b>45 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 102</b>	<b>93 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 710 635</b>	<b>91 859 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	75 000	75 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 905 000	4 905 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 980 000</b>	<b>4 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 906 778	2 715 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 906 778</b>	<b>2 715 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 886 778</b>	<b>7 695 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 297 996	962 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 297 996</b>	<b>962 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 212 500	81 562 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 212 500</b>	<b>81 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 510 496</b>	<b>82 524 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 242	79 030
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			502 605
Annen kortsiktig gjeld		1 196 119	1 057 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313 362</b>	<b>1 639 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 823 858</b>	<b>84 163 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 710 635</b>	<b>91 859 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INNOVATION CENTER AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Billingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 925 160 563  
FORUS INNOVATION CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 939 292	9 438 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 939 292</b>	<b>9 438 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 078	12 489
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 826 715	1 826 465
Annen driftskostnad	1	1 448 272	1 434 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 342 065</b>	<b>3 273 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 597 227</b>	<b>6 164 949</b>
Annen rentekostnad		5 070 198	3 636 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 070 198</b>	<b>3 636 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 070 198</b>	<b>-3 636 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 527 029	2 528 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 946</b>	<b>556 219</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 191 083	1 972 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>



Organisasjonsnr: 925 160 563  
FORUS INNOVATION CENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 89 881 158 91 696 248

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 58 375 70 000

**Sum varige driftsmidler** 2 **89 939 533** **91 766 248**

**Sum anleggsmidler** **89 939 533** **91 766 248**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 29 568 1 875

Andre kortsiktige 95 256 46 212

fordringer **124 824** **48 087**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 646 278 45 092

l. **Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **646 278** **45 092**

**Sum omløpsmidler** **771 102** **93 179**

**SUM EIENDELER** **90 710 635** **91 859 427**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 75 000 75 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 905 000 4 905 000

**Sum innskutt egenkapital** **4 980 000** **4 980 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 906 778	2 715 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 906 778</b>	<b>2 715 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 886 778</b>	<b>7 695 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 297 996	962 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 297 996</b>	<b>962 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	77 212 500	81 562 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 212 500</b>	<b>81 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 510 496</b>	<b>82 524 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 242	79 030
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			502 605
Annen kortsiktig gjeld		1 196 119	1 057 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313 362</b>	<b>1 639 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 823 858</b>	<b>84 163 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 710 635</b>	<b>91 859 427</b>



Organisasjonsnr: 925 160 563  
FORUS INNOVATION CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Innovation Center AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Innovation Center AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 191 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forus Innovation Center AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21.02.2024  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/29/2024 08:43:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Forus Innovation Center AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 160 563



### RESULTATREGNSKAP

#### FORUS INNOVATION CENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 939 292	9 438 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 939 292</b>	<b>9 438 565</b>
Varekostnad		67 078	12 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 826 715	1 826 465
Annen driftskostnad	1	1 448 272	1 434 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 342 065</b>	<b>3 273 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 597 227</b>	<b>6 164 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5 070 198	3 636 682
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 070 198</b>	<b>-3 636 682</b>
Resultat før skattekostnad		1 527 029	2 528 267
Skattekostnad på resultat	3	335 946	556 219
<b>Resultat</b>		<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 191 083	1 972 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 191 083</b>	<b>1 972 048</b>



### BALANSE

#### FORUS INNOVATION CENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 881 158	91 696 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 375	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>89 939 533</b>	<b>91 766 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 939 533</b>	<b>91 766 248</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		29 568	1 875
Andre kortsiktige fordringer		95 256	46 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 824</b>	<b>48 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 278	45 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 102</b>	<b>93 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 710 635</b>	<b>91 859 427</b>



### BALANSE

#### FORUS INNOVATION CENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Overkurs		4 905 000	4 905 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 980 000</strong>	<strong>4 980 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 906 778	2 715 695
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 906 778</strong>	<strong>2 715 695</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>8 886 778</strong>	<strong>7 695 695</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 297 996	962 050
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 297 996</strong>	<strong>962 050</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 212 500	81 562 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>79 212 500</strong>	<strong>81 562 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		117 242	79 030
Skyldig offentlige avgifter		0	502 605
Annen kortsiktig gjeld		1 196 119	1 057 547
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 313 362</strong>	<strong>1 639 182</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>81 823 858</strong>	<strong>84 163 732</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>90 710 635</strong>	<strong>91 859 427</strong>

Styret i Forus Innovation Center AS

Frank Billingstad  
styreleder

Evald Holstad  
styremedlem

Roar Førland Riseth  
styremedlem

John Arne Farstad  
styremedlem



FORUS INNOVATION CENTER AS

925 160 563

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORUS INNOVATION CENTER AS

SIDE 5



FORUS INNOVATION CENTER AS

925 160 563

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	126 236 875	30 000	426 881	126 693 756
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>126 236 875</b>	<b>30 000</b>	<b>426 881</b>	<b>126 693 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	36 355 717	30 000	368 506	36 754 223
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>89 881 158</b>	<b>0</b>	<b>58 375</b>	<b>89 939 533</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 815 090		11 625	1 826 715
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	3-5 år	

FORUS INNOVATION CENTER AS

SIDE 6



FORUS INNOVATION CENTER AS

925 160 563

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	335 946	556 219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 946</b>	<b>556 219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 527 029	2 528 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-407 178	-544 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 119 851	-1 983 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 813 097	7 405 919	-407 178
<b>Sum</b>	<b>7 813 097</b>	<b>7 405 919</b>	<b>-407 178</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 913 113	-3 032 965	-1 119 851
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 899 984</b>	<b>4 372 955</b>	<b>-1 527 029</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 297 996</b>	<b>962 050</b>	<b>-335 946</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	75 000	4 905 000	2 715 695	7 695 695
Pr. 01.01.2023	75 000	4 905 000	2 715 695	7 695 695
Årets overskudd			1 191 083	1 191 083
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>75 000</b>	<b>4 905 000</b>	<b>3 906 778</b>	<b>8 886 778</b>

FORUS INNOVATION CENTER AS

SIDE 7



FORUS INNOVATION CENTER AS

925 160 563

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORUS INNOVATION CENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 000	0,1	75 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>		<b>75 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E Property Management AS	337 500	45,0	45,0
Moray Eiendom AS	337 500	45,0	45,0
Amtmann Kroghs gate 3 AS	37 500	5,0	5,0
FBI Holding AS	37 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

FORUS INNOVATION CENTER AS

SIDE 8



**FORUS INNOVATION CENTER AS**

**925 160 563**

**Note 6 Gjeld**

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

**2023**

-77 212 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -77 212 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 89 939 533.

FORUS INNOVATION CENTER AS

**SIDE 9**