



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 298 084
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8
Forretningsadresse:	v/OBOS Vestfold Storgaten 20 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annette Haugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 319	785 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 319</b>	<b>785 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		756 268	739 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 268</b>	<b>739 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 949</b>	<b>46 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 473	1 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 473</b>	<b>1 328</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 473</b>	<b>1 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 476</b>	<b>47 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 476</b>	<b>47 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 476</b>	<b>47 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 476	47 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 476</b>	<b>47 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 532	83 318
Sum fordringer		26 532	83 318
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 304	303 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 304	303 293
Sum omløpsmidler		336 835	386 611
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 835</b>	<b>386 611</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296 797	314 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 797</b>	<b>314 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 797</b>	<b>314 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 038	68 644
Annen kortsiktig gjeld			3 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 038</b>	<b>72 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 038</b>	<b>72 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 835</b>	<b>386 611</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 298 084  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8  
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Haugen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 917 298 084  
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 319	785 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 319</b>	<b>785 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		756 268	739 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 268</b>	<b>739 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 949</b>	<b>46 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 473	1 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 473</b>	<b>1 328</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 473</b>	<b>1 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 476</b>	<b>47 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 476</b>	<b>47 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 476</b>	<b>47 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 476	47 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 476</b>	<b>47 554</b>



Organisasjonsnr: 917 298 084  
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 532	83 318
Sum fordringer		26 532	83 318
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 304	303 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 304	303 293
Sum omløpsmidler		336 835	386 611
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 835</b>	<b>386 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296 797	314 274
Sum opptjent egenkapital		296 797	314 274



Sum egenkapital	296 797	314 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 038	68 644
Annen kortsiktig gjeld		3 693
Sum kortsiktig gjeld	40 038	72 338
Sum gjeld	40 038	72 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 835	386 611



Organisasjonsnr: 917 298 084  
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Ørsnes Brygge 8 holdes i garasjen tirsdag 16.april kl 1800 .

Til behandling foreligger;

- 1) Konstituering.
  - A) Valg av møteleder.
  - B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
  - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.
  - D) Godkjenning av innkallingen.
  
- 2) ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2023 – BUDSJETT FOR 2024
  - A) Årsrapport og regnskap
  - B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
  - C) Budsjett 2024
  - D) Vedlikeholdsplan for 2024
  
- 3) INNKOMNE FORSLAG
  - A) Endring av vedtekter og husordensregler. Tidligere retningslinjer utgår med dette.
  - B) Honorar til styrets leder.
  
- 4) VALG
  - A) Styre; valg av to varamedlemmer for to år.
  - B) Revisor.

Ørsnes 6.april 2024

Inger-Marit Rønningen

Terje Fagernes Olsen

Kjell Lien



**Til seksjonseierne i Ørsnes Brygge 8.**

**Velkommen til ordinært årsmøte 16.april i garasje,**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023.

Styret håper du leser gjennom innkallingen og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte sameiet det kommende året.

**Hvem kan delta på årsmøtet ?**

Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet for forslags-, tale- og stemmerett.

Det kan kun avgis en stemme pr.seksjon. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

**FULLMAKT.**

Seksjonseier ; \_\_\_\_\_

gir med dette (navn ) : \_\_\_\_\_

fullmakt til å møte på ordinært årsmøte i Sameiet Ørsnes Brygge 8.

Seksjonseiers signatur: \_\_\_\_\_

Dato; \_\_\_\_ / \_\_\_\_



## ÅRSRAPPORT FOR 2023 for Ørsnes Brygge 8

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Terje Fagernes Olsen	Ørsnes Brygge 8E
Styremedlem	Kjell Svein Lien	Ørsnes Brygge 8 B
Styremedlem	Inger-Marit Rønningen	Ørsnes Brygge 8M
Varamedlem	Johannes Hagen	Ørsnes Brygge 8K
Varamedlem	Dag Noorda	Ørsnes Brygge 8C

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på telefon 40 40 83 32, og e-post [terjefag.olsen@gmail.com](mailto:terjefag.olsen@gmail.com). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Ørsnes Brygge 8

Sameiet består av 13 seksjoner.

Sameiet Ørsnes Brygge 8 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917298084, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

2 278

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Ørsnes Brygge 8 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

- Det har vært avholdt 4 styremøter.
- Uavklarte saker med Koksnes er fortsatt lekkasjer i takvinduer i to leiligheter, skjev dør i garasjen, dokumentasjon fra inspeksjon i røropplegg fra leilighet
- HMS og EI-sjekk av alle leiligheter
- Oppfølging og tiltak etter kondens i garasjeboder
- Nye vedtekter
- Avtale med eksternt revisjonsfirma

BESKYTTET



- Satser for ekstra P-plasser og sjøboder
- Rehabilitering av utvendig vegg i garasjen og maling
- Bytte av rengjøringsfirma
- Oppfølging etter taksjekk av Protan
- Oppfølging med planer etter service på varmeanlegget
- Avklaring ansvar for vegger og tak på balkonger
- Av dugnadsarbeide kan nevnes, vask og skrubbing av deler av brygga, vask av søppelrommet samt vinduer og ganger i garasjen og inngangspartiet, maling av utvendig garasjevegg,
- Vedlikeholdsplaner

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode er med i vedlikeholdsplanen som sendes ut separat.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak eksraordinær kostnader til; reparasjon av tak / røykluke, sikkerhetsutstyr til taket og reparasjon av nødlis etter avviksrapport.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 17.476 og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 296.797.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

BESKYTTET



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Kommunale avgifter i FÆRDER kommune**

Forventer fortsatt en økning i satsene.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Ørsnes Brygge 8.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene  
Fra 1.januar 2024

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 454T7-V7CEJ-XY5OH-5B618-FBFAZ-B0EOD



**SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8**  
**ORG.NR. 917 298 084, KUNDENR. 2067**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	728 724	728 714	728 712	771 114
Ladeinntekter EL-bil		2 595	0	0	2 000
Andre inntekter		0	57 008	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>731 319</b>	<b>785 722</b>	<b>728 712</b>	<b>773 114</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-4 988	0	0	0
Regnskapsførerhonorar		-31 250	-38 175	-35 000	-36 000
Konsulenthonorar	4	-4 655	-5 268	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	5	-265 461	-282 234	-222 000	-248 306
Forsikringer		-30 190	-27 919	-30 000	-31 920
Kommunale avgifter	6	-161 281	-129 565	-160 000	-180 000
Energi/fyring		-130 585	-136 065	-140 000	-145 000
TV-anlegg/bredbånd		-79 402	-76 416	-77 846	-77 846
Andre driftskostnader	7	-48 458	-43 854	-51 690	-48 690
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-756 268</b>	<b>-739 496</b>	<b>-718 536</b>	<b>-769 762</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 949</b>	<b>46 226</b>	<b>10 176</b>	<b>3 352</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	7 473	1 328	4 500	6 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>7 473</b>	<b>1 328</b>	<b>4 500</b>	<b>6 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-17 476</b>	<b>47 554</b>	<b>14 676</b>	<b>9 352</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-17 476			

BESKYTTET



**SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8**  
**ORG.NR. 917 298 084, KUNDENR. 2067**

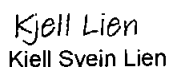
**BALANSE**


	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	20 504
Forskuddsbetalte kostnader		26 532	46 354
Andre kortsiktige fordringer		0	16 459
Driftskonto OBOS-banken		35 260	35 414
Sparekonto OBOS-banken		275 044	267 879
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>336 835</b>	<b>386 611</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 835</b>	<b>386 611</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		296 797	314 274
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>296 797</b>	<b>314 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 693
Leverandørgjeld		40 038	68 645
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 038</b>	<b>72 338</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 835</b>	<b>386 611</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Færder 25.03.2024

Styret i Sameiet Ørsnes Brygge 8

  
Terje Fagernes Ojlsen

  
Kjell Lien  
Kjell Svein Lien

  
Inge-Mari Rønningen

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	728 724
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>728 724</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 988.

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-4 655
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 655</b>

BESKYTTET

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-25 617
Drift/vedlikehold VVS	-43 597
Drift/vedlikehold elektro	-34 277
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-65 483
Drift/vedlikehold heisanlegg	-17 714
Drift/vedlikehold brannsikring	-63 554
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 995
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 398
Kostnader dugnader	-825
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-265 461</b>

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-161 281
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-161 281</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 861
Renhold ved firmaer	-33 223
Andre fremmede tjenester	-195
Andre kontorkostnader	-1 938
Kontingenter	-1 923
Bank- og kortgebyr	-2 260
Velferdskostnader	-3 058
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-48 458</b>

**NOTE: 8****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	308
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 165
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>7 473</b>

ØSKYTTET



### **Annen informasjon om sameiet**

#### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING(46000) med polisenummer 8375032. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Større vedlikehold og rehabilitering.**

Bygget er fra 2016 så ingen planer / behov for større vedlikehold og rehabilitering.

SESKYTTET