



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELDALEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hasseldalen 2  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av leiligheter		200 000	410 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 610
Andre driftskostnader	3	76 174	92 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 174</b>	<b>102 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 826</b>	<b>307 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 503	21 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 503</b>	<b>21 126</b>
Annen rentekostnad			142
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 503</b>	<b>20 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 329</b>	<b>328 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 012	72 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 317</b>	<b>256 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 317</b>	<b>256 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 317</b>	<b>256 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 317</b>	<b>256 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	99 317	256 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 317</b>	<b>256 288</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	320 547	348 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 547</b>	<b>348 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		576 115	720 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>576 115</b>	<b>720 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>896 662</b>	<b>1 068 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>24 716 993</b>	<b>1 041 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		209 653	1 818 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 653</b>	<b>1 818 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 926 646</b>	<b>2 859 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 823 308</b>	<b>3 928 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 453 371	2 453 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 453 371</b>	<b>3 453 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	355 605	256 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 605</b>	<b>256 288</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 976</b>	<b>3 709 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 047 925	18 750
Annen kortsiktig gjeld		366 407	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 414 332</b>	<b>218 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 014 332</b>	<b>218 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 823 308</b>	<b>3 928 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELDALEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hasseldalen 2  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 997 021 576  
HASSELDALEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av leiligheter		200 000	410 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 610
Andre driftskostnader	3	76 174	92 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 174</b>	<b>102 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 826</b>	<b>307 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 503	21 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 503</b>	<b>21 126</b>
Annen rentekostnad			142
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 503</b>	<b>20 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 329	328 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 012</b>	<b>72 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 317</b>	<b>256 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 317</b>	<b>256 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 317</b>	<b>256 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	99 317	256 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 317</b>	<b>256 288</b>



Organisasjonsnr: 997 021 576  
HASSELDALEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	320 547	348 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 547</b>	<b>348 559</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		576 115	720 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>576 115</b>	<b>720 144</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>896 662</b>	<b>1 068 703</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	24 716 993	1 041 482
-----------	---	------------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		209 653	1 818 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 653</b>	<b>1 818 224</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 926 646</b>	<b>2 859 706</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 823 308</b>	<b>3 928 409</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 453 371	2 453 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 453 371</b>	<b>3 453 371</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	355 605	256 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 605</b>	<b>256 288</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 976</b>	<b>3 709 659</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		16 600 000	
--------------------------------	--	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	16 600 000	
Sum langsiktig gjeld	16 600 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 047 925	18 750
Annen kortsiktig gjeld	366 407	200 000
Sum kortsiktig gjeld	5 414 332	218 750
Sum gjeld	22 014 332	218 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 823 308</b>	<b>3 928 409</b>



Organisasjonsnr: 997 021 576  
HASSELDALEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Hasseldalen Brygge AS**

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salg av leiligheter	200 000	410 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>200 000</b>	<b>410 000</b>
	Kostpris solgte leiligheter	0	9 610
3	Andre driftskostnader	76 174	92 799
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>76 174</b>	<b>102 409</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>123 826</b>	<b>307 591</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	3 503	21 126
	Rentekostnad	0	-142
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>3 503</b>	<b>20 984</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>127 329</b>	<b>328 575</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-28 012	-72 287
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>99 317</b>	<b>256 288</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>99 317</b>	<b>256 288</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til/fra annen egenkapital	99 317	256 288
	<b>Sum overføringer</b>	<b>99 317</b>	<b>256 288</b>



**Hasseldalen Brygge AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
6	Utsatt skattefordel	320 547	348 559
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>320 547</b>	<b>348 559</b>
	Andre langsiktige fordringer	576 115	720 144
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>576 115</b>	<b>720 144</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>896 662</b>	<b>1 068 703</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2	Prosjekt under utførelse	24 716 993	1 041 482
	<b>Fordringer</b>		
	Bankinnskudd	209 653	1 818 224
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 926 646</b>	<b>2 859 706</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>25 823 308</b>	<b>3 928 409</b>



**Hasseldalen Brygge AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	2 453 371	2 453 371
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 453 371</b>	<b>3 453 371</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	355 605	256 288
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>355 605</b>	<b>256 288</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 808 976</b>	<b>3 709 659</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til selskap i samme konsern	16 600 000	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 600 000</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	5 047 925	18 750
	Annen kortsiktig gjeld	366 407	200 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 414 332</b>	<b>218 750</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>22 014 332</b>	<b>218 750</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 823 308</b>	<b>3 928 409</b>

Grimstad, 07.02.2022

Styret i Hasseldalen Brygge AS

  
Atle Bergshøven

Styrets leder/ daglig leder

  
Ståle Rysstad

Styremedlem



## HASELDALEN BRYGGE AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene forklares nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntektsføring**

Salgsinntekter fra salg av eiendom inntektsføres på leveingstidspunktet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt.

#### **Byggelånsrenter**

Rentekostnader på byggelån aktiveres regnskapsmessig som prosjekt under utførelse.



## HASSELDALEN BRYGGE AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

### NOTE 2 - VARER

	Prosjekt under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.	1 041 482
Avgang	0
Tilgang	23 675 511
Anskaffelseskost 31.12.	24 716 993
Bokført verdi 31.12.	24 716 993

Av aktiverte kostnader i 2021 er kr 207 976 byggelånsrenter til konsernselskapet Bergshav Eiendom AS

### NOTE 3 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

#### Revisor

Revisjonshonorar for 2021 er kostnadsført med kr 28 307 inkl mva.

Selskapet har ingen ansatte. Det er av denne grunn ikke etablert ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Transaksjon med konsernselskap

Selskapet har betalt kr 40 000 eks mva i forretningsførerhonorar til Bergshav Management Co AS.

### NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJÆRINFORMASJON

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Bergshav Eiendom AS	1 000	1 000 000	100 %	100 %

Selskapets aksjer består av 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000.

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 000 000	2 453 371	256 288	3 709 659
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Årets resultat	0	0	99 317	99 317
Egenkapital 31.12.21	1 000 000	2 453 371	355 605	3 808 976



HASSELDALEN BRYGGE AS  
NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

**NOTE 6 - SKATT**

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	28 012	72 287
Skattekostnad ordinært resultat	28 012	72 287

**Beregning av skattbar inntekt fremkommer slik:**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	127 329	328 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-468 970	-326 243
Andvendelse av fremført underskudd	0	-2 332
Grunnlag for betalbar skatt	-341 641	0

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel**

<b>Forskjeller som utlignes:</b>	2021	2020
Varebeholdning	207 976	0
Gevinst og tapskonto	-1 043 979	-1 304 973
Andre regnskapsmessige avsetninger	-200 000	-200 000
Fremført underskudd	-421 028	-79 387
Sum	-1 457 031	-1 584 360
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22% / 22%)	-320 547	-348 559



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hasseldalen Brygge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hasseldalen Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr:DD22D-TU0ZV-VCHP2-GZLZ4-HWGMA-EU5IQ



Revisors beretning 2021 for Hasseldalen Brygge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. juni 2022  
RSM Norge AS

Johan Bringsverd  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 11:05:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DD22D-TU0ZV-VCHP2-GZLZ4-HWGMA-EU5IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>