



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 097 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SMÅHUSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 913097955

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 252 327	9 218 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 252 327</b>	<b>9 218 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	8 001 446	5 505 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 236	38 347
Annen driftskostnad	3	3 483 209	2 133 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 602 891</b>	<b>7 676 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 436</b>	<b>1 541 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 636	43 914
Annen rentekostnad		121 852	54 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 488</b>	<b>98 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 296</b>	<b>-97 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 380 139</b>	<b>1 444 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	305 505	317 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 074 634</b>	<b>1 126 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 074 634</b>	<b>1 126 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 074 634</b>	<b>1 126 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 074 634</b>	<b>1 126 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 014 603	
Avsatt til annen egenkapital		60 031	1 126 266



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 074 634	1 126 266



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	17 718	37 053
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 718</b>	<b>37 053</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	489 081	87 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>489 081</b>	<b>87 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		64 178	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 178</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 977</b>	<b>124 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 854 415	3 804 511
Andre kortsiktige fordringer		75 751	10 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 930 166</b>	<b>3 814 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	390 877	531 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 877</b>	<b>531 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 321 042</b>	<b>4 346 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 892 019</b>	<b>4 471 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	47 043	47 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 043</b>	<b>77 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 000 933	940 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 933</b>	<b>940 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 077 976</b>	<b>1 017 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	149 427	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 427</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		343 533	63 667
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 711 615	1 151 399
Gjeld til konsernselskap	4	3 752 017	1 551 607
Annen kortsiktig gjeld		857 451	686 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 664 616</b>	<b>3 453 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 043</b>	<b>3 453 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 892 019</b>	<b>4 471 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 097 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SMÅHUSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 913 097 955  
OSLO SMÅHUSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 252 327	9 218 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 252 327</b>	<b>9 218 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	8 001 446	5 505 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 236	38 347
Annen driftskostnad	3	3 483 209	2 133 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 602 891</b>	<b>7 676 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 436</b>	<b>1 541 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 636	43 914
Annen rentekostnad		121 852	54 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 488</b>	<b>98 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 296</b>	<b>-97 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 380 139</b>	<b>1 444 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	305 505	317 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 074 634</b>	<b>1 126 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 074 634</b>	<b>1 126 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 074 634</b>	<b>1 126 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 074 634</b>	<b>1 126 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 014 603	
Avsatt til annen egenkapital		60 031	1 126 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 074 634</b>	<b>1 126 266</b>



Organisasjonsnr: 913 097 955  
OSLO SMÅHUSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	17 718	37 053
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 718</b>	<b>37 053</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	489 081	87 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>489 081</b>	<b>87 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		64 178	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 178</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 977</b>	<b>124 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 854 415	3 804 511
Andre kortsiktige fordringer		75 751	10 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 930 166</b>	<b>3 814 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	390 877	531 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 877</b>	<b>531 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 321 042</b>	<b>4 346 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 892 019</b>	<b>4 471 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	47 043	47 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 043</b>	<b>77 043</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 000 933	940 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 933</b>	<b>940 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 077 976</b>	<b>1 017 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	149 427	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 427</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		343 533	63 667
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 711 615	1 151 399
Gjeld til konsernselskap	4	3 752 017	1 551 607
Annen kortsiktig gjeld		857 451	686 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 664 616</b>	<b>3 453 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 043</b>	<b>3 453 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 892 019</b>	<b>4 471 400</b>



Organisasjonsnr: 913 097 955  
OSLO SMÅHUSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

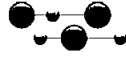
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Innsending pakke



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Nygårdsveien 20A, 1423 Ski  
Eirik Jøntvedt: 906 07 975  
E-post: post@rj.no  
Kontonr.: 9235.19.77886  
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
www.rj.no



Til generalforsamlingen i  
Oslo Småhusbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Småhusbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 074 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

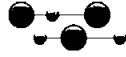
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. juli 2022

**Revisjonsselskapet Jøntvedt AS**

Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 8ZPYH-VMMNP-CDFOW-ZTDGH-VYSL7-UUHWX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten André Solheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 20:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZPYH-VM4NP-CDFOW-ZTDGH-VYSLZ-UUHWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>