



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDGATA 45 OG 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Tandem AS  
Rolfsbuktveien 2  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Vestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 714 797	4 622 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 714 797</b>	<b>4 622 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	745 257	792 757
Annen driftskostnad	1	1 625 155	1 662 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 370 412</b>	<b>2 455 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 344 385</b>	<b>2 166 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt		8 138	7 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 199</b>	<b>7 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 307 817	747 533
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 307 817</b>	<b>747 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 299 618</b>	<b>-739 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 767</b>	<b>1 426 939</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 835	313 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	814 932	1 113 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 787 610	27 530 951
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	7 507	9 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 795 117</b>	<b>27 540 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 795 117</b>	<b>27 540 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>433 901</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 354	325 797
Andre kortsiktige fordringer		3 815	87 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 168</b>	<b>413 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 970	123 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 970</b>	<b>123 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 039</b>	<b>537 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 450 156</b>	<b>28 077 433</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 484 000	2 484 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 000</b>	<b>2 484 000</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 998 524	4 083 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 998 524</b>	<b>4 083 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 524</b>	<b>4 083 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 162	72 677
Betalbar skatt	4	84 533	88 873
Kortsiktig konserngjeld	3	20 672 186	21 269 584
Annen kortsiktig gjeld		136 751	79 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 967 632</b>	<b>21 510 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 966 156</b>	<b>25 593 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 450 156</b>	<b>28 077 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDGATA 45 OG 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Tandem AS  
Rolfsbuktveien 2  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Vestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 092 734  
SMEDGATA 45 OG 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 714 797	4 622 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 714 797</b>	<b>4 622 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	745 257	792 757
Annen driftskostnad	1	1 625 155	1 662 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 370 412</b>	<b>2 455 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 344 385</b>	<b>2 166 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt		8 138	7 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 199</b>	<b>7 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 307 817	747 533
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 307 817</b>	<b>747 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 299 618</b>	<b>-739 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	229 835	313 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	814 932	1 113 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>



Organisasjonsnr: 919 092 734  
SMEDGATA 45 OG 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 787 610	27 530 951
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	7 507	9 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 795 117</b>	<b>27 540 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 795 117</b>	<b>27 540 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	433 901	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 354	325 797
Andre kortsiktige fordringer		3 815	87 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 168</b>	<b>413 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 970	123 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 970</b>	<b>123 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 039</b>	<b>537 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 450 156</b>	<b>28 077 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 484 000	2 484 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 000</b>	<b>2 484 000</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 998 524	4 083 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 998 524</b>	<b>4 083 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 524</b>	<b>4 083 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 162	72 677
Betalbar skatt	4	84 533	88 873
Kortsiktig konserngjeld	3	20 672 186	21 269 584
Annen kortsiktig gjeld		136 751	79 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 967 632</b>	<b>21 510 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 966 156</b>	<b>25 593 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 450 156</b>	<b>28 077 433</b>



Organisasjonsnr: 919 092 734  
SMEDGATA 45 OG 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Smedgata 45 og 49 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Smedgata 45 og 49 AS som viser et overskudd på kr 814 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



## NITSCHKE

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. februar 2025

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Anne Vestnes  
2025-02-26

 BankID Signing  
Henrik Vestnes  
2025-02-26



# Årsregnskap 2024

## Smedgata 45 og 49 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 092 734



BankID Signing  
Anne Vestnes  
2025-02-26

BankID Signing  
Henrik Vestnes  
2025-02-26

## RESULTATREGNSKAP

SMEDGATA 45 OG 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 714 797	4 622 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 714 797</b>	<b>4 622 036</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	745 257	792 757
Annen driftskostnad	1	1 625 155	1 662 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 370 412</b>	<b>2 455 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 344 385</b>	<b>2 166 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		8 138	7 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 307 817	747 533
Annen rentekostnad		0	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 299 618</b>	<b>-739 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 767</b>	<b>1 426 939</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 835	313 939
<b>Årsresultat</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag, netto	5	814 932	1 113 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>



## BALANSE

### SMEDGATA 45 OG 49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 787 610	27 530 951
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	7 507	9 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 795 117</b>	<b>27 540 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 795 117</b>	<b>27 540 374</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	6	433 901	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		211 354	325 797
Andre kortsiktige fordringer		3 815	87 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 168</b>	<b>413 572</b>
Bankinnskudd		5 970	123 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 039</b>	<b>537 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 450 156</b>	<b>28 077 433</b>



## BALANSE

### SMEDGATA 45 OG 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	2 484 000	2 484 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 484 000</strong>	<strong>2 484 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 484 000</strong>	<strong>2 484 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	3 998 524	4 083 075
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>3 998 524</strong>	<strong>4 083 075</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		74 162	72 677
Betalbar skatt	4	84 533	88 873
Konserngjeld	3	20 672 186	21 269 584
Annen kortsiktig gjeld		136 751	79 224
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>20 967 632</strong>	<strong>21 510 358</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 966 156</strong>	<strong>25 593 433</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 450 156</strong>	<strong>28 077 433</strong>

Snarøya, Bærum, 26.02.2025  
Styret i Smedgata 45 og 49 AS

Henrik Vestnes  
styreleder/daglig leder

Anne Vestnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer når inntektene er opptjent. Kostnader sammenstilles med inntekter i samme periode.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag), kostnadsføres direkte. utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet av eiendommen, tillegges kostpris, det vil si, balanseføres.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønn, honorar, revisor

Smedgata 45 og 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i året.

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr 21 250 (inkl.mva) i året, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

BankID Signing  
Anne Vestnes  
2025-02-26

BankID Signing  
Henrik Vestnes  
2025-02-26

	Bygninger	Teknisk Oppskrivning bygg installasjon bygg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 131 817	3 939 221	21 544 808
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 131 817</b>	<b>3 939 221</b>	<b>21 544 808</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 581 698	3 492 610	3 753 929
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 550 119</b>	<b>446 611</b>	<b>17 790 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	291 722	84 622	366 995
Økonomisk levetid	67 år	10 år	67 år
		<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		19 166	43 635 012
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>19 166</b>	<b>43 635 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		11 660	16 839 897
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>7 506</b>	<b>26 795 115</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 917	745 256
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld Sabinum AS	20 672 186	21 269 584
<b>Sum</b>	<b>20 672 186</b>	<b>21 269 584</b>

Det er beregnet renter med gj.sn. 6,72 % på konsernmellomværende i 2024. Det utgjør kr 1 307 817 i rentekostnader. Saldoen mot Sabinum AS inkluderer avsatt ytet konsernbidrag for år 2024 med brutto kr 1 044 785.

Smedgata 45 og 49 AS er i 2024 blitt solgt fra Sabinum AS til konsernselskapet Henrik Vestnes AS.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 386	402 796
Endring i utsatt skattefordel	-84 551	-88 857
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 835</b>	<b>313 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 044 767	1 426 939
Permanente forskjeller	-61	54



Endring i midlertidige forskjeller	384 322	
Avgitt konsernbidrag	-1 044 785	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>384 243</b>	<b>403 968</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 386	402 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 853	-313 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 533</b>	<b>88 873</b>

BankID Signing  
Anne Vestnes  
2025-02-26

BankID Signing  
Henrik Vestnes  
2025-02-26

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 175 109	18 559 431	384 322
<b>Sum</b>	<b>18 175 109</b>	<b>18 559 431</b>	<b>384 322</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 175 109</b>	<b>18 559 431</b>	<b>384 322</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 998 524</b>	<b>4 083 075</b>	<b>84 551</b>

#### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 484 000	0	2 484 000
Årets resultat		814 932	814 932
Ytet konsernbidrag, brutto		-1 044 785	-1 044 785
- Skatteeffekt av konsernbidrag		229 853	229 853
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 484 000</b>	<b>0</b>	<b>2 484 000</b>

#### Note 6 Eiendom under utvikling

Selskapet har startet en prosess med utvikling og omregulering av eiendommen i Smedgata 45/49. Påløpne kostnader til denne prosessen er aktivert i balansen.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SMEDGATA 45 OG 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 484	1 000,0	2 484 000
<b>Sum</b>	<b>2 484</b>		<b>2 484 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Vestnes AS	2 484	100,0	100,0



**Årsregnskap 2024**  
**Smedgata 45 og 49 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 092 734



### RESULTATREGNSKAP

#### SMEDGATA 45 OG 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 714 797	4 622 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 714 797</b>	<b>4 622 036</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	745 257	792 757
Annen driftskostnad	1	1 625 155	1 662 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 370 412</b>	<b>2 455 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 344 385</b>	<b>2 166 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		8 138	7 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 307 817	747 533
Annen rentekostnad		0	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 299 618</b>	<b>-739 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 767</b>	<b>1 426 939</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 835	313 939
<b>Årsresultat</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag, netto	5	814 932	1 113 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>814 932</b>	<b>1 113 000</b>



### BALANSE

#### SMEDGATA 45 OG 49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 787 610	27 530 951
Driftsløsøre, inventar, utstyr	2	7 507	9 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 795 117</b>	<b>27 540 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 795 117</b>	<b>27 540 374</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	6	433 901	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		211 354	325 797
Andre kortsiktige fordringer		3 815	87 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 168</b>	<b>413 572</b>
Bankinnskudd		5 970	123 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 039</b>	<b>537 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 450 156</b>	<b>28 077 433</b>



## BALANSE

### SMEDGATA 45 OG 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 484 000	2 484 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	3 998 524	4 083 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 998 524</b>	<b>4 083 075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 162	72 677
Betalbar skatt	4	84 533	88 873
Konserngjeld	3	20 672 186	21 269 584
Annen kortsiktig gjeld		136 751	79 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 967 632</b>	<b>21 510 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 966 156</b>	<b>25 593 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 450 156</b>	<b>28 077 433</b>

Snarøya, Bærum, 05.03.2025  
Styret i Smedgata 45 og 49 AS

Henrik Vestnes  
styreleder/daglig leder

Anne Vestnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer når inntektene er opptjent. Kostnader sammenstilles med inntekter i samme periode.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag), kostnadsføres direkte. utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet av eiendommen, tillegges kostpris, det vil si, balanseføres.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønn, honorar, revisor

Smedgata 45 og 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i året.

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr 21 250 (inkl.mva) i året, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk Oppskrivning bygg installasjon bygg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 131 817	3 939 221	21 544 808
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 131 817</b>	<b>3 939 221</b>	<b>21 544 808</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 581 698	3 492 610	3 753 929
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 550 119</b>	<b>446 611</b>	<b>17 790 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	291 722	84 622	366 995
Økonomisk levetid	67 år	10 år	67 år

  

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 166	43 635 012
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>19 166</b>	<b>43 635 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 660	16 839 897
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 506</b>	<b>26 795 115</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 917	745 256
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld Sabinum AS	20 672 186	21 269 584
<b>Sum</b>	<b>20 672 186</b>	<b>21 269 584</b>

Det er beregnet renter med gj.sn. 6,72 % på konsernmellomværende i 2024. Det utgjør kr 1 307 817 i rentekostnader. Saldoen mot Sabinum AS inkluderer avsatt ytet konsernbidrag for år 2024 med brutto kr 1 044 785.

Smedgata 45 og 49 AS er i 2024 blitt solgt fra Sabinum AS til konsernselskapet Henrik Vestnes AS.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 386	402 796
Endring i utsatt skattefordel	-84 551	-88 857
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 835</b>	<b>313 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 044 767	1 426 939
Permanente forskjeller	-61	54



Endring i midlertidige forskjeller	384 322	403 898
Avgitt konsernbidrag	-1 044 785	-1 426 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>384 243</b>	<b>403 968</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 386	402 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 853	-313 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 533</b>	<b>88 873</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 175 109	18 559 431	384 322
<b>Sum</b>	<b>18 175 109</b>	<b>18 559 431</b>	<b>384 322</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 175 109</b>	<b>18 559 431</b>	<b>384 322</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 998 524</b>	<b>4 083 075</b>	<b>84 551</b>

#### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 484 000	0	2 484 000
Årets resultat		814 932	814 932
Ytet konsernbidrag, brutto		-1 044 785	-1 044 785
- Skatteeffekt av konsernbidrag		229 853	229 853
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 484 000</b>	<b>0</b>	<b>2 484 000</b>

#### Note 6 Eiendom under utvikling

Selskapet har startet en prosess med utvikling og omregulering av eiendommen i Smedgata 45/49. Påløpne kostnader til denne prosessen er aktivert i balansen.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SMEDGATA 45 OG 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 484	1 000,0	2 484 000
<b>Sum</b>	<b>2 484</b>		<b>2 484 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Vestnes AS	2 484	100,0	100,0