



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 792 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 190
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 395	12 152
Sum kostnader		21 395	12 152
Driftsresultat		-21 395	-12 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		0	14
Netto finans		0	-14
Resultat før skattekostnad		-21 395	-12 166
Skattekostnad	2, 3	0	-9 248
Årsresultat		-21 395	-2 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 325	-2 918
Annen egenkapital	4	-9 071	0
Sum overføringer og disponeringer		-21 396	-2 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		32 036	42 036
Sum fordringer		32 036	42 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	432	3 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432	3 964
Sum omløpsmidler		32 468	46 000
SUM EIENDELER		32 468	46 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	9 070
Udekket tap	4	12 325	0
Sum opptjent egenkapital		-12 325	9 070
Sum egenkapital		8 606	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		16 000	16 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 862	0
Sum kortsiktig gjeld		7 862	0
Sum gjeld		23 862	16 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 468	46 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592834

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 792 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 190
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 792 402
VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 395	12 152
Sum kostnader		21 395	12 152
Driftsresultat		-21 395	-12 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		0	14
Netto finans		0	-14
Resultat før skattekostnad		-21 395	-12 166
Skattekostnad	2, 3	0	-9 248
Årsresultat		-21 395	-2 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 325	-2 918
Annen egenkapital	4	-9 071	0
Sum overføringer og disponeringer		-21 396	-2 918



Organisasjonsnr: 824 792 402
VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Konsernfordringer	32 036	42 036
Sum fordringer	32 036	42 036
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 432	3 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	432	3 964
Sum omløpsmidler	32 468	46 000
SUM EIENDELER	32 468	46 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6 30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4 -9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital	20 930	20 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 0	9 070
Udekket tap	4 12 325	0
Sum opptjent egenkapital	-12 325	9 070



Sum egenkapital	8 606	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 000	16 000
 Sum langsiktig gjeld	 16 000	 16 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 862	0
Sum kortsiktig gjeld	7 862	0
 Sum gjeld	 23 862	 16 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 32 468	 46 000



Organisasjonsnr: 824 792 402
VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Bygning er boligeiendom som ikke avskrives skattemessig eller regnskapsmessig. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til en eier. Denne gjelden er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824792402
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 395	12 152
Sum driftskostnader		21 395	12 152
Driftsresultat		-21 395	-12 152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		0	14
Netto finans		0	-14
Resultat før skattekostnad		-21 395	-12 166
Skattekostnad	2, 3	0	-9 248
Årsresultat		-21 395	-2 918
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-9 071	0
Udekket tap	4	-12 325	-2 918
Sum overføringer		-21 395	-2 918



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		32 036	42 036
Sum fordringer		32 036	42 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	432	3 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432	3 964
Sum omløpsmidler		32 468	46 000
SUM EIENDELER		32 468	46 000



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	9 070
Udekket tap	4	12 325	0
Sum opptjent egenkapital		-12 325	9 070
Sum egenkapital		8 606	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000	16 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 862	0
Sum kortsiktig gjeld		7 862	0
Sum gjeld		23 862	16 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 468	46 000

Malvik, 28.06.2024

Ronny Glørstad
styrets leder / daglig leder



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Bygning er boligeiendom som ikke avskrives skattemessig eller regnskapsmessig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-21 395	21 395
Netto forskjeller	0	-21 395	21 395
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 395	-21 395
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-21 395	-12 166
Skattepliktig inntekt	-21 395	-12 166

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 070	9 070	0	30 000
Årsresultat	0	0	-9 071	-12 325	-21 395
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 070	0	-12 325	8 606

Mer om egenkapital

Deler av selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets eiere bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eierne er av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dero Eiendom AS	210	70,00	Ordinære
FS - GRUPPEN HOLDING AS	90	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til en eier. Denne gjelden er ikke renteberegnet.



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.