



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 010 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSINVEST AS
Forretningsadresse: Arne Meidells vei 11
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 577 110	3 901 545
Sum inntekter		4 577 110	3 901 545
Kostnader			
Varekostnad		0	10 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	738 350	602 000
Annen driftskostnad		4 961 058	1 411 331
Sum kostnader		5 699 408	2 023 561
Driftsresultat		-1 122 298	1 877 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 342	322 673
Annen finansinntekt		148 717	2 731
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	112 700
Sum finansinntekter		335 059	438 104
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 300	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	0
Annen rentekostnad		1 391 975	970 549
Sum finanskostnader		1 479 275	970 549
Netto finans		-1 144 215	-532 444
Resultat før skattekostnad		-2 266 513	1 345 539
Skattekostnad		-478 525	272 062
Årsresultat		-1 787 988	1 073 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 429 594	0
Konsernbidrag		777 698	0
Annen egenkapital		-14 439 884	1 073 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 787 988	1 073 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 445 496	16 083 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	561 800	844 800
Sum varige driftsmidler		23 007 296	16 928 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 432 545	12 979 084
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 432 545	13 029 084
Sum anleggsmidler		35 439 841	29 957 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	112 116
Andre kortsiktige fordringer		720 496	129 861
Konsernfordringer	2	997 049	0
Sum fordringer		1 747 545	241 977
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 000 000	1 037 300
Sum investeringer		1 000 000	1 037 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 841	6 799 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 841	6 799 641
Sum omløpsmidler		3 789 386	8 078 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		39 229 227	38 036 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 100 862	15 540 746
Sum opptjent egenkapital		1 100 862	15 540 746
Sum egenkapital		1 133 862	15 573 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		225 514	484 688
Sum avsetninger for forpliktelser		225 514	484 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 881 250	20 966 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 881 250	20 966 250
Sum langsiktig gjeld		23 106 764	21 450 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 447 743	35 127
Betalbar skatt		0	285 600
Skyldige offentlige avgifter		0	55 898
Utbytte		13 429 594	0
Kortsiktig konserngjeld		0	496 539
Annen kortsiktig gjeld		111 265	138 550
Sum kortsiktig gjeld		14 988 602	1 011 714
Sum gjeld		38 095 365	22 462 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 229 227	38 036 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590819

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 010 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSINVEST AS
Forretningsadresse: Arne Meidells vei 11
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 924 010 835
GÅRDSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 577 110	3 901 545
Sum inntekter		4 577 110	3 901 545
Kostnader			
Varekostnad		0	10 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	738 350	602 000
Annen driftskostnad		4 961 058	1 411 331
Sum kostnader		5 699 408	2 023 561
Driftsresultat		-1 122 298	1 877 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 342	322 673
Annen finansinntekt		148 717	2 731
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	112 700
Sum finansinntekter		335 059	438 104
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 300	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	0
Annen rentekostnad		1 391 975	970 549
Sum finanskostnader		1 479 275	970 549
Netto finans		-1 144 215	-532 444
Resultat før skattekostnad		-2 266 513	1 345 539
Skattekostnad		-478 525	272 062
Årsresultat		-1 787 988	1 073 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 429 594	0
Konsernbidrag		777 698	0
Annen egenkapital		-14 439 884	1 073 477
Sum overføringer og disponeringer		-1 787 988	1 073 477



Organisasjonsnr: 924 010 835
GÅRDSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 445 496	16 083 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	561 800	844 800
Sum varige driftsmidler		23 007 296	16 928 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 432 545	12 979 084
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 432 545	13 029 084
Sum anleggsmidler		35 439 841	29 957 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	112 116
Andre kortsiktige fordringer		720 496	129 861
Konsernfordringer	2	997 049	0
Sum fordringer		1 747 545	241 977
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 000 000	1 037 300
Sum investeringer		1 000 000	1 037 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 841	6 799 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 841	6 799 641
Sum omløpsmidler		3 789 386	8 078 918
SUM EIENDELER		39 229 227	38 036 398



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 100 862	15 540 746
Sum opptjent egenkapital		1 100 862	15 540 746

Sum egenkapital		1 133 862	15 573 746
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		225 514	484 688
--------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		225 514	484 688
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 881 250	20 966 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 881 250	20 966 250

Sum langsiktig gjeld		23 106 764	21 450 938
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 447 743	35 127
-----------------	--	-----------	--------

Betalbar skatt		0	285 600
----------------	--	---	---------

Skyldige offentlige avgifter		0	55 898
------------------------------	--	---	--------

Utbytte		13 429 594	0
---------	--	------------	---

Kortsiktig konserngjeld		0	496 539
-------------------------	--	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		111 265	138 550
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		14 988 602	1 011 714
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Sum gjeld		38 095 365	22 462 652
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 229 227	38 036 398
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 924 010 835
GÅRDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22047126.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6817250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28864376.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5857080.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23007296.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	738350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17306250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22881250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23007296.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Nordea Ordinært nedbetalingslån, saldo 31/12 kr 100 000,- NIBOR
lån , saldo 31/12 kr 22 781 250,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gårdsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gårdsinvest AS som viser et underskudd på kr 1 787 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen

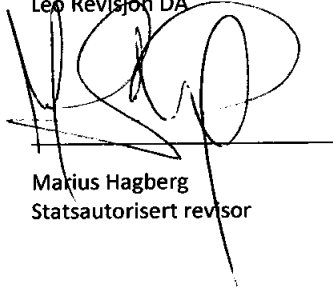


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 25. juni 2025
Leo Revisjon DA



Marius Hagberg
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



GARDSINVEST AS
924 010 835

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 577 110	3 901 545
Sum driftsinntekter		4 577 110	3 901 545
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-738 350	-602 000
Annen driftskostnad		-4 961 058	-1 411 331
Sum driftskostnader		-5 699 408	-2 023 561
Driftsresultat		-1 122 298	1 877 984
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186 342	322 673
Annen finansinntekt		148 717	2 731
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	112 700
Sum finansinntekter		335 059	438 104
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-37 300	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	0
Annen rentekostnad		-1 391 975	-970 549
Sum finanskostnader		-1 479 275	-970 549
Netto finans		-1 144 215	-532 444
Resultat før skattekostnad		-2 266 513	1 345 539
Skattekostnad		478 525	-272 062
Årsresultat		-1 787 988	1 073 477
Overføringer			
Ordinært utbytte		13 429 594	0
Mottatt konsernbidrag		-777 698	0
Annen egenkapital		-14 439 884	1 073 477
Sum overføringer		-1 787 988	1 073 477



GARDSINVEST AS
924 010 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 445 496	16 083 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	561 800	844 800
Sum varige driftsmidler		23 007 296	16 928 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 432 545	12 979 084
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 432 545	13 029 084
Sum anleggsmidler		35 439 841	29 957 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	112 116
Kortsiktige konsernfordringer	2	997 049	0
Andre kortsiktige fordringer		720 496	129 861
Sum fordringer		1 747 545	241 977
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 000 000	1 037 300
Sum investeringer		1 000 000	1 037 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 841	6 799 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 841	6 799 641
Sum omløpsmidler		3 789 386	8 078 918
SUM EIENDELER		39 229 227	38 036 398



GARDSINVEST AS
924 010 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 100 862	15 540 746
Sum opptjent egenkapital		1 100 862	15 540 746
Sum egenkapital		1 133 862	15 573 746
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		225 514	484 688
Sum avsetning for forpliktelser		225 514	484 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 881 250	20 966 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 881 250	20 966 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 447 743	35 127
Betalbar skatt		0	285 600
Skyldige offentlige avgifter		0	55 898
Utbytte		13 429 594	0
Kortsiktig konserngjeld		0	496 539
Annen kortsiktig gjeld		111 265	138 550
Sum kortsiktig gjeld		14 988 602	1 011 714
Sum gjeld		38 095 365	22 462 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 229 227	38 036 398

SARPSBORG, 25.06.2025

Håkon Jens Tegneby
styrets leder / daglig leder



GARDSINVEST AS
924 010 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GARDSINVEST AS
924 010 835

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 047 126
Tilgang i året	6 817 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 864 376
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 857 080
Balanseført verdi per 31.12.	23 007 296
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	738 350

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 429 594	12 979 084

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	496 539

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I posten inngår fordring på årets konsernbidrag, kr 997 049,-
Det er avsatt utbytte pr 31/12 som vil medføre innfrielse av fordringen.

Fordringene er ikke renteberegnet i 2024.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Nordea Bank Abp 22/25 Obligasjon	1 000 000	-37 300

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	330	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PROPERO AS	100	100,00	Ordinære



GARDSINVEST AS
924 010 835

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	15 540 746	15 573 746
Årsresultat	0	-1 787 988	-1 787 988
Avsatt utbytte	0	-13 429 594	-13 429 594
Mottatt konsernbidrag	0	777 698	777 698
Egenkapital 31.12.2024	33 000	1 100 862	1 133 862

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 306 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 881 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 007 296
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Nordea
Ordinært nedbetalingslån, saldo 31/12 kr 100 000,-
NIBOR lån , saldo 31/12 kr 22 781 250,-