



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 479 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Påluneset 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 951 574	2 205 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 574</b>	<b>2 205 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 901	387 537
Annen driftskostnad		963 842	1 708 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372 743</b>	<b>2 095 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 831</b>	<b>110 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 936	12 231
Annen finansinntekt		7 572	2 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 508</b>	<b>14 379</b>
Annen rentekostnad		236 215	193 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 215</b>	<b>193 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 707</b>	<b>-179 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 124</b>	<b>-69 189</b>
Skattekostnad på resultat	3	83 847	-15 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 277	
Overført fra annen egenkapital			-53 913



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	297 277	-53 913



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 255	33 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 255</b>	<b>33 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 616 712	11 648 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 616 712</b>	<b>11 648 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 617 967</b>	<b>11 681 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		797 577	877 095
Andre kortsiktige fordringer		74 196	340 643
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>871 774</b>	<b>1 217 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 840 502	1 445 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 502</b>	<b>1 445 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 712 275</b>	<b>2 663 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 330 242</b>	<b>14 345 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 087 908	3 790 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 087 908</b>	<b>3 790 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 327 908</b>	<b>4 030 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 274 624	3 686 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 274 624</b>	<b>3 686 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 274 624</b>	<b>3 686 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 933	244 081
Betalbar skatt	3	51 409	
Skyldig offentlige avgifter		151 514	
Annen kortsiktig gjeld		6 372 855	6 384 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 727 711</b>	<b>6 628 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 002 335</b>	<b>10 314 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 330 242</b>	<b>14 345 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 479 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålsneset 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 985 479 070  
RONGESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 951 574	2 205 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 574</b>	<b>2 205 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 901	387 537
Annen driftskostnad		963 842	1 708 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372 743</b>	<b>2 095 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 831</b>	<b>110 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 936	12 231
Annen finansinntekt		7 572	2 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 508</b>	<b>14 379</b>
Annen rentekostnad		236 215	193 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 215</b>	<b>193 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 707</b>	<b>-179 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	83 847	-15 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 277	
Overført fra annen egenkapital			-53 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>



Organisasjonsnr: 985 479 070  
RONGESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 255	33 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 255</b>	<b>33 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	11 616 712	11 648 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 616 712</b>	<b>11 648 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 617 967</b>	<b>11 681 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		797 577	877 095
Andre kortsiktige			
fordringer		74 196	340 643
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>871 774</b>	<b>1 217 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 840 502	1 445 853
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 840 502</b>	<b>1 445 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 712 275</b>	<b>2 663 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 330 242</b>	<b>14 345 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 087 908	3 790 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 087 908</b>	<b>3 790 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 327 908</b>	<b>4 030 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 274 624	3 686 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 274 624</b>	<b>3 686 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 274 624</b>	<b>3 686 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 933	244 081
Betalbar skatt	3	51 409	
Skyldig offentlige avgifter		151 514	
Annen kortsiktig gjeld		6 372 855	6 384 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 727 711</b>	<b>6 628 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 002 335</b>	<b>10 314 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 330 242</b>	<b>14 345 427</b>



Organisasjonsnr: 985 479 070  
RONGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Jan-Olav Strand  
2024-02-23

 BankID Signing  
Tove Andersen  
2024-02-23

 BankID Signing  
Stein Norvald Klakegg  
2024-02-23

 BankID Signing  
Bjarthe Magnar Torsvik  
2024-02-23

 BankID Signing  
Lillian Drange  
2024-02-26

 BankID Signing  
Arvid Hellesund  
2024-02-27

# Årsregnskap 2023

## RONGESUND EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 479 070



Til generalforsamlingen i Rongesund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Rongesund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.02.2024  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### RONGESUND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Annen driftsinntekt		1 951 574	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 951 574</b>	<b>2 205 833</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 901	387 537
Annen driftskostnad		963 842	1 708 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 372 743</b>	<b>2 095 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 831</b>	<b>110 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 936	12 231
Annen finansinntekt		7 572	2 148
Annen rentekostnad		236 215	193 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 707</b>	<b>-179 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 124</b>	<b>-69 189</b>
Skattekostnad på resultat	3	83 847	-15 276
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 277	0
Overført fra annen egenkapital		0	53 913
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>297 277</b>	<b>-53 913</b>

 BankID Signing  
Jan-Olav Strand  
2024-02-23

 BankID Signing  
Tove Andersen  
2024-02-23

 BankID Signing  
Stein Norvald Klakegg  
2024-02-23

 BankID Signing  
Bjarthe Magnar Torsvik  
2024-02-23

 BankID Signing  
Lillian Drange  
2024-02-26

 BankID Signing  
Arvid Hellesund  
2024-02-27




## Balanse

### RONGESUND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 255	33 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 255</b>	<b>33 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 616 712	11 648 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 616 712</b>	<b>11 648 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 617 967</b>	<b>11 681 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		797 577	877 095
Andre kortsiktige fordringer		74 196	340 643
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>871 774</b>	<b>1 217 738</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 840 502	1 445 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 712 275</b>	<b>2 663 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 330 242</b>	<b>14 345 427</b>

 BankID Signing  
Jan-Olav Strand  
2024-02-23

 BankID Signing  
Tove Andersen  
2024-02-23

 BankID Signing  
Stein Norvald Klakegg  
2024-02-23

 BankID Signing  
Bjarthe Magnar Torsvik  
2024-02-23

 BankID Signing  
Lillian Drange  
2024-02-26

 BankID Signing  
Arvid Hellesund  
2024-02-27



## Balanse

### RONGESUND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 087 908	3 790 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 087 908</b>	<b>3 790 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 327 908</b>	<b>4 030 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 274 624	3 686 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 274 624</b>	<b>3 686 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 933	244 081
Betalbar skatt	3	51 409	0
Skyldig offentlige avgifter		151 514	0
Annen kortsiktig gjeld		6 372 855	6 384 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 727 711</b>	<b>6 628 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 002 335</b>	<b>10 314 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 330 242</b>	<b>14 345 427</b>

Rong

Styret i RONGESUND EIENDOM AS

Stein Norvald Klakegg  
styreleder

Lillian Drange  
styremedlem

Jan-Olav Strand  
styremedlem


Tove Andersen  
styremedlem

Torsvik Bjarte Magnar  
styremedlem

Hellesund Arvid  
styremedlem

RONGESUND EIENDOM AS

Side 4

 BankID Signing  
Jan-Olav Strand  
2024-02-23

 BankID Signing  
Tove Andersen  
2024-02-23

 BankID Signing  
Stein Norvald Klakegg  
2024-02-23

 BankID Signing  
Bjarthe Magnar Torsvik  
2024-02-23

 BankID Signing  
Lillian Drange  
2024-02-26

 BankID Signing  
Arvid Hellesund  
2024-02-27



## Noter

### RONGESUND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing  
Jan-Olav Strand  
2024-02-23

 BankID Signing  
Tove Andersen  
2024-02-23

 BankID Signing  
Stein Norvald Klakegg  
2024-02-23

 BankID Signing  
Bjarthe Magnar Torsvik  
2024-02-23

 BankID Signing  
Lillian Drange  
2024-02-26

 BankID Signing  
Arvid Hellesund  
2024-02-27



## Noter

### RONGESUND EIENDOM AS



#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 016 637	14 016 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	377 470	377 470
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 394 107</b>	<b>14 394 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 777 393	2 777 393
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 616 714</b>	<b>11 616 714</b>
Årets ordinære avskrivninger	408 900	408 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 409	0
Endring i utsatt skattefordel	32 438	-15 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 847</b>	<b>-15 276</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 124	-69 190
Permanente forskjeller	0	-249
Endring i midlertidige forskjeller	130 218	78 505
Anvendelse av fremførbart underskudd	-277 666	-9 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>233 675</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 409	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 409</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 868	124 515	116 647
Avsetninger mv	-13 571	0	13 571
<b>Sum</b>	<b>-5 703</b>	<b>124 515</b>	<b>130 218</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-277 666	-277 666
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 703</b>	<b>-153 151</b>	<b>-147 448</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 255</b>	<b>-33 693</b>	<b>-32 439</b>



### Noter

#### RONGESUND EIENDOM AS

 BankID Signing  
Jan-Olav Strand  
2024-02-23

 BankID Signing  
Tove Andersen  
2024-02-23

 BankID Signing  
Stein Norvald Klakegg  
2024-02-23

 BankID Signing  
Bjarthe Magnar Torsvik  
2024-02-23

 BankID Signing  
Lillian Drange  
2024-02-26

 BankID Signing  
Arvid Hellesund  
2024-02-27

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	240 000	3 790 631	4 030 631
Årets resultat		297 277	297 277
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>4 087 908</b>	<b>4 327 908</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 274 624	3 686 448
<b>Sum</b>	<b>3 274 624</b>	<b>3 686 448</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2023	31.12.2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 616 712	11 648 143
<b>Sum</b>	<b>11 616 712</b>	<b>11 648 143</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i RONGESUND EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	500,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>480</b>		<b>240 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Holding As	288	60,0	60,0
Blom Jan Inge	48	10,0	10,0
Helleseth John Inge	48	10,0	10,0
Hellesund Arvid	48	10,0	10,0
Torsvik Bjarte Magnar	48	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>480</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>