



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLIDBJØRG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Bakken Auestad  
Glidbjørgsvegen 15  
4754 BYKLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 191	846 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 191</b>	<b>846 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	87 795	100 887
Annen driftskostnad	2	364 519	417 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 314</b>	<b>518 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 877</b>	<b>328 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 418	6 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 418</b>	<b>6 337</b>
Annen finanskostnad		309 961	357 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 961</b>	<b>357 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 543</b>	<b>-351 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 666</b>	<b>-22 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 987	-5 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 679</b>	<b>-17 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 679</b>	<b>-17 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-134 679	-17 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 679</b>	<b>-17 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	177 619	139 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 619</b>	<b>139 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 475 400	9 006 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 475 400</b>	<b>9 006 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 653 019</b>	<b>9 145 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	48 000	
Andre fordringer	6		22 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>22 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 356</b>	<b>320 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 356</b>	<b>343 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 154 375</b>	<b>9 489 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-624 408	-489 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-624 408</b>	<b>-489 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-603 408</b>	<b>-468 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 715 563	4 873 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 715 563</b>	<b>4 873 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 715 563</b>	<b>4 873 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 181	23 218
Annen kortsiktig gjeld	6	4 998 039	5 061 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 042 220</b>	<b>5 084 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 757 783</b>	<b>9 957 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 154 375</b>	<b>9 489 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLIDBJØRG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Bakken Auestad  
Glidbjørgsvegen 15  
4754 BYKLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 112 570  
GLIDBJØRG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 191	846 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 191</b>	<b>846 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	87 795	100 887
Annen driftskostnad	2	364 519	417 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 314</b>	<b>518 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 877</b>	<b>328 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 418	6 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 418</b>	<b>6 337</b>
Annen finanskostnad		309 961	357 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 961</b>	<b>357 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 543</b>	<b>-351 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 987	-5 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 679</b>	<b>-17 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 679</b>	<b>-17 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-134 679	-17 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 679</b>	<b>-17 755</b>



Organisasjonsnr: 926 112 570  
GLIDBJØRG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	177 619	139 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 619</b>	<b>139 632</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 475 400	9 006 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 475 400</b>	<b>9 006 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 653 019</b>	<b>9 145 832</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	48 000	
Andre fordringer	6		22 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>22 251</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 356</b>	<b>320 921</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 356</b>	<b>343 172</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 154 375</b>	<b>9 489 004</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-624 408	-489 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-624 408</b>	<b>-489 729</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-603 408</b>	<b>-468 729</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 715 563	4 873 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 715 563</b>	<b>4 873 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 715 563</b>	<b>4 873 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 181	23 218
Annen kortsiktig gjeld	6	4 998 039	5 061 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 042 220</b>	<b>5 084 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 757 783</b>	<b>9 957 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 154 375</b>	<b>9 489 004</b>



Organisasjonsnr: 926 112 570  
GLIDBJØRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAKKEN & AUESTAD INVEST AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## GLIDBJØRG EIENDOM AS

Org.nr: 926 112 570

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## GLIDBJØRG EIENDOM AS

Org.nr: 926 112 570

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 231 927	9 231 927
Avgang solgte driftsmidler	-1 495 120	-1 495 120
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 736 807	7 736 807
Akk.avskrivning 31.12.2024	-261 407	-261 407
Balanseført pr. 31.12.2024	7 475 400	7 475 400
Årets avskrivninger	87 795	87 795
Økonomisk levetid	98 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Dette er boligeiendommer for utleie som avskrives regnskapsmessig, men ikke skattemessig.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Endring utsatt skatt	-37 987
Årets totale skattekostnad	-37 987
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-172 666
Endring i midlertidige forskjeller	149 528
Årets skattegrunnlag	-23 138
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-261 407
Gevinst- og tapskonto	387 698
Sum	126 291
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-933 649
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-807 358
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-177 619



## GLIDBJØRG EIENDOM AS

Org.nr: 926 112 570

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes i stor grad lovpålagte avskrivninger på selskapets utleieboliger. Virkelig verdi av eiendommene antas langt å overstige bokført verdi slik at reell egenkapital likevel er positiv.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-9 000	-489 729	-468 729
Årsresultat	0	0	-134 679	-134 679
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 000	-624 408	-603 408

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-4 894 100	-4 998 625

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BAKKEN & AUESTAD INVEST AS	300	100 %	100 %