



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 634 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES INVEST AS
Forretningsadresse: Syrinveien 5A
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 028	2 763 028
Sum inntekter		2 808 028	2 763 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 981 555	1 294 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 328	8 328
Annen driftskostnad		342 504	327 064
Sum kostnader		3 332 387	1 630 061
Driftsresultat		-524 359	1 132 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 792	61 591
Annen finansinntekt		18 477	9 490
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 298	24 220
Sum finansinntekter		151 566	95 301
Annen rentekostnad		2 934	1 740
Sum finanskostnader		2 934	1 740
Netto finans		148 632	93 561
Resultat før skattekostnad		-375 727	1 226 528
Skattekostnad på resultat	2	-87 739	276 257
Årsresultat		-287 988	950 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 988	950 271
Totalresultat		-287 988	950 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			450 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-287 988	
Sum overføringer og disponeringer		-287 988	950 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 051	
Sum immaterielle eiendeler		83 051	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 032 557	3 997 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	350 563	358 891
Sum varige driftsmidler		24 383 120	4 356 166
Sum anleggsmidler		24 466 171	4 356 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 145	12 520
Sum fordringer		22 145	12 520
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		297 546	238 248
Sum investeringer		297 546	238 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	177 115	1 984 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 115	1 984 964
Sum omløpsmidler		496 805	2 235 732
SUM EIENDELER		24 962 976	6 591 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 120 à 208	5, 6	856 960	856 960
Overkurs	6	423 241	423 241
Sum innskutt egenkapital		1 280 201	1 280 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 590 965	3 878 953
Sum opptjent egenkapital		3 590 965	3 878 953
Sum egenkapital		4 871 166	5 159 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 688
Sum avsetninger for forpliktelser			4 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 740 294	
Sum annen langsiktig gjeld		14 740 294	
Sum langsiktig gjeld		14 740 294	4 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 618
Betalbar skatt			272 826
Skyldige offentlige avgifter		75 516	18 612
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 276 000	632 000
Sum kortsiktig gjeld		5 351 516	1 428 056
Sum gjeld		20 091 810	1 432 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 962 976	6 591 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669312

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 634 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES INVEST AS
Forretningsadresse: Syrinveien 5A
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 634 457
COATES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 028	2 763 028
Sum inntekter		2 808 028	2 763 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 981 555	1 294 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 328	8 328
Annen driftskostnad		342 504	327 064
Sum kostnader		3 332 387	1 630 061
Driftsresultat		-524 359	1 132 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 792	61 591
Annen finansinntekt		18 477	9 490
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 298	24 220
Sum finansinntekter		151 566	95 301
Annen rentekostnad		2 934	1 740
Sum finanskostnader		2 934	1 740
Netto finans		148 632	93 561
Resultat før skattekostnad		-375 727	1 226 528
Skattekostnad på resultat	2	-87 739	276 257
Årsresultat		-287 988	950 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 988	950 271
Totalresultat		-287 988	950 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			450 271
Overført fra annen egenkapital		-287 988	
Sum overføringer og disponeringer		-287 988	950 271



Organisasjonsnr: 932 634 457
COATES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	83 051	
Sum immaterielle eiendeler		83 051	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 032 557	3 997 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	350 563	358 891
Sum varige driftsmidler		24 383 120	4 356 166

Sum anleggsmidler		24 466 171	4 356 166
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 145	12 520
Sum fordringer		22 145	12 520

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		297 546	238 248
Sum investeringer		297 546	238 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	177 115	1 984 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 115	1 984 964

Sum omløpsmidler		496 805	2 235 732
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 962 976	6 591 898
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 120 à 208	5, 6	856 960	856 960
Overkurs	6	423 241	423 241
Sum innskutt egenkapital		1 280 201	1 280 201

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 590 965	3 878 953
Sum opptjent egenkapital		3 590 965	3 878 953
Sum egenkapital		4 871 166	5 159 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 688
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 740 294	
Sum annen langsiktig gjeld		14 740 294	
Sum langsiktig gjeld		14 740 294	4 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 618
Betalbar skatt			272 826
Skyldige offentlige avgifter		75 516	18 612
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 276 000	632 000
Sum kortsiktig gjeld		5 351 516	1 428 056
Sum gjeld		20 091 810	1 432 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 962 976	6 591 898



Organisasjonsnr: 932 634 457
COATES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Coates Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 634 457



Resultatregnskap

Coates Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 808 028	2 763 028
Sum driftsinntekter		2 808 028	2 763 028
Lønnskostnad	1	2 981 555	1 294 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 328	8 328
Annen driftskostnad		342 504	327 064
Sum driftskostnader		3 332 387	1 630 061
Driftsresultat		-524 359	1 132 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 792	61 591
Annen finansinntekt		18 477	9 490
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 298	24 220
Annen rentekostnad		2 934	1 740
Resultat av finansposter		148 632	93 561
Resultat før skattekostnad		-375 727	1 226 528
Skattekostnad på resultat	2	-87 739	276 257
Resultat		-287 988	950 271
Årsresultat		-287 988	950 271
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	450 271
Overført fra annen egenkapital		287 988	0
Sum overføringer		-287 988	950 271



Balanse

Coates Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 051	0
Sum immaterielle eiendeler		83 051	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 032 557	3 997 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	350 563	358 891
Sum varige driftsmidler		24 383 120	4 356 166
Sum anleggsmidler		24 466 171	4 356 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 145	12 520
Sum fordringer		22 145	12 520
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		297 546	238 248
Sum investeringer		297 546	238 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	177 115	1 984 964
Sum omløpsmidler		496 805	2 235 732
Sum eiendeler		24 962 976	6 591 898



Balanse

Coates Invest AS

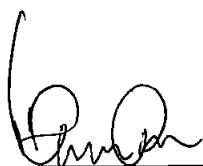
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 120 à 208	5, 6	856 960	856 960
Overkurs	6	423 241	423 241
Sum innskutt egenkapital		1 280 201	1 280 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 590 965	3 878 953
Sum opptjent egenkapital		3 590 965	3 878 953
Sum egenkapital		4 871 166	5 159 154
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	4 688
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 740 294	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 740 294	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 618
Betalbar skatt		0	272 826
Skyldige offentlige avgifter		75 516	18 612
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 276 000	632 000
Sum kortsiktig gjeld		5 351 516	1 428 056
Sum gjeld		20 091 810	1 432 744
Sum gjeld og egenkapital		24 962 976	6 591 898



Balanse

Coates Invest AS

Moss, 22.05.2025
Styret i Coates Invest AS


Finn-Albert Coates
styreleder


Frank Albert Coates
styremedlem/daglig leder



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leiesinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 578 040	1 118 840
Arbeidsgiveravgift	399 816	157 469
Premie pensjonsforsikring og personalgaranti	0	0
Andre ytelser/refusjon sykepenger	3 699	18 360
Sum	2 981 555	1 294 669

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,6

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	272 826
Endring i utsatt skatt	-87 739	3 575
Skattekostnad ordinært resultat	-87 739	276 257

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-375 727	1 226 528
Permanente forskjeller	-23 087	29 842
Endring i midlertidige forskjeller	-30 213	-16 252
Skattepliktig inntekt	-429 027	1 240 118

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	272 826
Sum betalbar skatt i balansen	0	272 826

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 524	44 907	-6 617
Gevinst – og tapskonto	0	-23 597	-23 597
Sum	51 524	21 310	-30 213
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 027	0	429 027
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-377 503	21 310	398 814
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-83 051	4 688	87 739



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	542 713	2 501 548	1 495 727	4 539 988
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 035 282		20 035 282
= Anskaffelseskost 31.12.24	542 713	22 536 830	1 495 727	24 575 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	192 150			192 150
= Bokført verdi 31.12.24	350 563	22 536 830	1 495 727	24 383 120
Årets ordinære avskrivninger	8 328			8 328
Økonomisk levetid	4-15 år		0 år	

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK	98 000	98 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coates Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 120	208,00	856 960
Sum		4 120	856 960

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coates Eiendom AS	4 120	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	4 120	100,0	100,0

Gjennom morsekskapet Coates Eiendom AS eier:

Frank Albert Coates 100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	856 960	423 241	3 878 953	5 159 154
Årets resultat			-287 988	-287 988
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	856 960	423 241	3 590 965	4 871 166



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	466 738	0
Coates Eiendom AS	5 000 000	500 000
Sum	5 466 738	500 000