



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 211 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 051 392	1 051 392
Sum inntekter		1 051 392	1 051 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	25 880	27 208
Annan driftskostnad	5,6	1 120 133	524 786
Sum kostnader		1 146 013	551 994
Driftsresultat		-94 621	499 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		33 031	3 499
Sum finansinntekter		33 031	3 499
Annan rentekostnad		3 988	6 043
Sum finanskostnader		3 988	6 043
Netto finans		29 043	-2 544
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-65 578	496 854
Totalresultat		-65 578	496 854
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-65 578	496 854
Sum overføringer og disponeringar		-65 578	496 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 9	6 744 746	6 744 746
Sum varige driftsmiddel		6 744 746	6 744 746
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		206 000	206 000
Sum finansielle anleggsmiddel		206 000	206 000
Sum anleggsmiddel		6 950 746	6 950 746
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		72 817	40 342
Sum krav		72 817	40 342
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 433 493	1 685 903
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 433 493	1 685 903
Sum omløpsmiddel		1 506 310	1 726 245
SUM EIGEDELAR		8 457 056	8 676 991

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		6 559 013	6 624 591
Sum opptent eigenkapital		6 559 013	6 624 591
Sum eigenkapital		6 560 613	6 626 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 9		155 118
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 848 000	1 848 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 848 000	2 003 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 065	20 605
Skuldige offentlege avgifter		2 481	2 481
Anna kortsiktig gjeld		24 896	24 595
Sum kortsiktig gjeld		48 442	47 681
Sum gjeld		1 896 442	2 050 799
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 457 056	8 676 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624666

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 211 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 953 211 750
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 051 392	1 051 392
Sum inntekter		1 051 392	1 051 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	25 880	27 208
Annan driftskostnad	5, 6	1 120 133	524 786
Sum kostnader		1 146 013	551 994
Driftsresultat		-94 621	499 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		33 031	3 499
Sum finansinntekter		33 031	3 499
Annan rentekostnad		3 988	6 043
Sum finanskostnader		3 988	6 043
Netto finans		29 043	-2 544
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-65 578	496 854
Totalresultat		-65 578	496 854
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-65 578	496 854
Sum overføringer og disponeringar		-65 578	496 854



Organisasjonsnr: 953 211 750
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	7, 9	6 744 746	6 744 746
Sum varige driftsmiddel		6 744 746	6 744 746
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		206 000	206 000
Sum finansielle anleggsmiddel		206 000	206 000
Sum anleggsmiddel		6 950 746	6 950 746
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		72 817	40 342
Sum krav		72 817	40 342
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 433 493	1 685 903
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 433 493	1 685 903
Sum omløpsmiddel		1 506 310	1 726 245
SUM EIGEDELAR		8 457 056	8 676 991
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	6 559 013	6 624 591
Sum opptent egenkapital	6 559 013	6 624 591
Sum egenkapital	6 560 613	6 626 191
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 8, 9		155 118
Øvrig langsiktig gjeld 9	1 848 000	1 848 000
Sum anna langsiktig gjeld	1 848 000	2 003 118
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 065	20 605
Skuldige offentlege avgifter	2 481	2 481
Anna kortsiktig gjeld	24 896	24 595
Sum kortsiktig gjeld	48 442	47 681
Sum gjeld	1 896 442	2 050 799
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 457 056	8 676 991



Organisasjonsnr: 953 211 750
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2480.00	2608.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23400.00	24600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25880.00	27208.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Kyrkjevegen Burettslag
2022**



Resultatregnskap 2022

Kyrkjevegen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 051 392	1 051 392	1 051 392
Sum inntekter		1 051 392	1 051 392	1 051 392
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	23 400	24 600	28 200
Arbeidsgiveravgift	3	2 480	2 608	2 989
Felles strøm og varme		8 824	9 822	10 660
Festeavgift/tomteleie		38 766	38 766	31 402
Kommunale avg. og eiendomsskatt		238 968	235 272	255 100
Andre driftskostnader	5	208 078	127 394	152 577
Vedlikehold	6	517 535	9 943	454 290
Forretningsførsel		58 392	56 856	62 200
Revisjonshonorar		6 875	6 500	7 400
Andre konsulenthonorarer		0	1 185	1 185
Kontingent		4 800	4 800	4 800
Forsikring		36 843	34 561	39 800
Sikringsfond		1 051	789	789
Sum driftskostnader		1 146 013	1 143 616	1 051 392
Driftsresultat		-94 621	-92 224	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		33 031	3 499	0
Sum finansinntekter		33 031	3 499	0
Rentekostnader lån		3 988	6 043	2 641
Sum finanskostnader		3 988	6 043	0
Resultat av finansposter		29 043	-2 544	0
Resultat		-65 578	496 854	-94 865
Til/fra annen EK		-65 578	496 854	0
Sum disponeringer		-65 578	496 854	0

Resultatrapport 2022 for Kyrkjevegen Burettslag



Balanse pr. 31.12.2022

Kyrkjevegen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	6 744 746	6 744 746
Sum varige driftsmidler		6 744 746	6 744 746
Øremerkede bankinnskudd		206 000	206 000
Sum finansielle anleggsmidler		206 000	206 000
Sum anleggsmidler		6 950 746	6 950 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 787	36 843
Andre fordringer		33 030	3 499
Sum fordringer		72 817	40 342
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 433 493	1 685 903
Sum bankinnsk. og kontanter		1 433 493	1 685 903
Sum omløpsmidler		1 506 310	1 726 245
SUM EIENDELER		8 457 056	8 676 991

Balanserapport 2022 for Kyrkjevegen Burettslag




Balanse pr. 31.12.2022

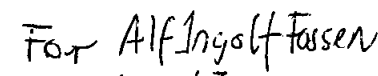
Kyrkjevegen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 203 013	6 268 591
Andre fond	356 000	356 000
Sum opptjent egenkapital	6 559 013	6 624 591
SUM EGENKAPITAL	6 560 613	6 626 191
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 0	155 118
Borettsinnskudd	9 1 848 000	1 848 000
Sum langsiktig gjeld	1 848 000	2 003 118
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 065	20 605
Skyldige off. myndigheter	2 481	2 481
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	23 400	23 400
Påløpne renter	0	20
Annen kortsiktig gjeld	1 496	1 175
Sum kortsiktig gjeld	48 442	47 681
SUM GJELD	1 896 442	2 050 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 457 056	8 676 991

Førde,
Styret for Kyrkjevegen Burettslag


Bjørn Sæbøe
Styrets leder


Bjørg Hovland
Styremedlem


in absentia
Alf Ingolf Fossen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kyrkjevegen Burettslag



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 051 392	1 051 392	1 051 392	1 051 392
Sum felleskostnader	1 051 392	1 051 392	1 051 392	1 051 392

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	23 400	23 400	28 200	28 200
5331 Avsetning styrehonorar	0	1 200	0	0
Sum styrehonorar	23 400	24 600	28 200	28 200

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	500	500	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	35 460	18 984	0	0
6372 Heis	41 357	19 797	0	0
6376 Vaktmestertjenester	54 368	64 789	105 188	105 188
6390 Andre driftskostnader	0	129	2 989	2 989
6391 Diverse serviceavtaler	23 671	12 391	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	47 885	3 095	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 608	9 500	9 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	1 608	3 900	11 000	11 000
6940 Porto	440	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 790	2 202	2 900	2 900
Sum driftskostnader	208 078	127 394	152 577	152 577



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 997	500 000	388 506
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	35 784	35 784
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 238	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 510	1 246	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 281	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	10 307	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	411 763	5 700	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 500	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	42 490	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	15 446	0	0	0
Sum vedlikehold	517 535	9 943	565 784	454 290

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	6 744 746
Anskaffelseskost pr.31.12	6 744 746
Bokført verdi pr.31.12	6 744 746
Anskaffelsesår	1986

Note 8 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2016

1 000 000

Nedbetalt tidligere

844 882

Nedbetalt i år

155 118

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2023

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061827685	16,00	0,00	0,00

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 848 000	2 003 118
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 744 746	6 744 746

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 678 564	1 333 661
Periodens resultat	-65 578	496 854
Avdrag lån	-155 118	-151 951
Endring i disponible midler	-220 696	344 903
Disponible midler 31.12.	1 457 867	1 678 564



Til generalforsamlingen i Kyrkjevegen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Kyrkjevegen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-15 19:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.