



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 498 893
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS Lurøy Utleiebygg
Forretningsadresse:	8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 930	5 042
Sum kostnader		4 930	5 042
Driftsresultat		-4 930	-5 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 209	4 224
Sum finansinntekter		2 209	4 224
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		2 209	4 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 722	-820
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 267	-183
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 546	-637
Årsresultat		5 546	-637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 546	-637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-29 640	-40 000
Overføringer annen egenkapital	2,3	35 186	39 363
Sum overføringer og disponeringer		5 546	-637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			183
Konsernfordringer		983 000	945 000
Sum fordringer		983 000	945 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	326 488	329 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 488	329 026
Sum omløpsmidler		1 309 488	1 274 209
SUM EIENDELER		1 309 488	1 274 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 209 395	1 174 209
Sum opptjent egenkapital		1 209 395	1 174 209
Sum egenkapital		1 309 395	1 274 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93	
Sum kortsiktig gjeld		93	
Sum gjeld		93	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 488	1 274 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346720

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 498 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Lurøy Utleiebygg
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 498 893
AS Lurøy Utleiebygg

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 930	5 042
Sum kostnader		4 930	5 042
Driftsresultat		-4 930	-5 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 209	4 224
Sum finansinntekter		2 209	4 224
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		2 209	4 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 722	-820
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 267	-183
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 546	-637
Årsresultat		5 546	-637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 546	-637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-29 640	-40 000
Overføringer annen egenkapital	2,3	35 186	39 363
Sum overføringer og disponeringer		5 546	-637



Organisasjonsnr: 939 498 893
AS Lurøy Utleiebygg

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			183
Konsernfordringer		983 000	945 000
Sum fordringer		983 000	945 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	326 488	329 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 488	329 026
Sum omløpsmidler		1 309 488	1 274 209
SUM EIENDELER		1 309 488	1 274 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 209 395	1 174 209
Sum opptjent egenkapital		1 209 395	1 174 209
Sum egenkapital		1 309 395	1 274 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93	
Sum kortsiktig gjeld		93	
Sum gjeld		93	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 488	1 274 209





Organisasjonsnr: 939 498 893
AS Lurøy Utleiebygg

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lurøy Utleiebygg AS**

Foretaksnr. 939498893

**Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter**



Lurøy Utleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 931	5 042
Sum driftskostnader		4 931	5 042
DRIFTSRESULTAT		(4 931)	(5 042)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 209	4 224
Sum finansinntekter		2 209	4 224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
NETTO FINANSPOSTER		2 209	4 222
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 722)	(820)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 267)	(183)
ORDINÆRT RESULTAT		5 546	(637)
ÅRSRESULTAT		5 546	(637)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(29 640)	(40 000)
Overføringer annen egenkapital	2,3	35 186	39 363
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 546	(637)



Lurøy Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		983 000	945 000
Andre fordringer		0	183
Sum fordringer		983 000	945 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	326 488	329 026
SUM OMLØPSMIDLER		1 309 488	1 274 209
SUM EIENDELER		1 309 488	1 274 209
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		1 209 395	1 174 209
Sum Annen egenkapital		1 209 395	1 174 209
Sum opptjent egenkapital		1 209 395	1 174 209
SUM EGENKAPITAL		1 309 395	1 274 209
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	93	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		93	0
SUM GJELD		93	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 488	1 274 209

Lurøy 19.05.2022

Håkon Lund (sign.)
daglig leder



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler Note 1 - Regnskapsprinsipperbestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjennanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Lurøy Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 939498893



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2021

Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	0	0
Gruppelivsforsikring	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum Lønnskostnad	0	0

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatte på hel- og deltid.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021 Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern aut.regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått med den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-2 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 024
+ Mottatt konsernbidrag	38 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 254
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	832
= Inntekt	422

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-8 267
= Sum betalbar skatt	-8 267
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-8 267
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-8 267
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	8 360
= Betalbar skatt i balansen	93



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2021

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-2 721
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	1 059 426
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 056 704
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 093 450
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	37 578
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	832
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, til beskatning i år	422
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 254

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 267
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-8 267
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-8 267

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	93
= Betalbar skatt i balansen	93

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-8 267
Resultat før skattekostnad	-2 721	-599
Differanse		-7 668
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-261 567	-57 545
Ikke balanseført US / USF i år	226 711	49 876
Sum		-7 668

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-163 101	-181 223	-18 122
+ Gevinst- og tapskonto	-63 610	-79 512	-15 902
Sum	-226 711	-260 735	-34 024
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-34 024

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021 2020



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-163 101	-181 223
+ Gevinst- og tapskonto	-63 610	-79 512
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	832
= Grunnlag utsatt skatt	-226 711	-261 567
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 711	261 567
= Grunnlag utsatt skattefordel	226 711	261 567
Utsatt skattefordel	49 876	57 545
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	226 711	261 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	49 876	57 545
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	832
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	832
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-18 122
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	-18 122
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	-18 122
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldo grupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	181 223
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	181 223
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	181 223
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-18 122
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	163 101

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	1 309 395
RF-1167 Post 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	93



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2021

+ Gjeld som ikke er skm. gjeld			93
	Formue	Regnskap	
Fast eiendom	2 110 781	0	2 110 781
+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi			2 110 781
= Beregnet skattemessig nettoformue			3 420 269
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			3 420 269
Differanse			0

Status for skatteberegning

Benytter beregnete verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-2 721
Skattekostnad	-8 267
Årets resultat	5 546

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	29 640
Til disposisjon	35 186

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	35 186
Sum disponert	35 186

Utbytte

Avsatt utbytte	0
Ønsket utbytte	0
Maksimalt utbytte	1 209 395

Beregning av maksimalt utbytte

	Aktiv	Valg	Begrensning
Maksimalt utbytte etter aksjelovgivningen	Alltid		1 209 395
Tilgjengelig egenkapital	Alltid		1 209 395
Egendefinerte begrensninger	Nei		
Egenkapital i % av totalkapital	Nei		
Egenkapital minimumsbeløp	Nei		
Immaterielle eiendeler til fradrag	Nei		

Maksimalutbytte etter asl. § 8-1

Netto eiendeler på balansedagen før utbytteavsetning		1 309 395
- Aksjekapital på balansedagen/beslutningstidspunktet	100 000	100 000
- Bundne fond		0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet	0	0
- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1		0
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær		0
= Maksimalt utbytte		1 209 395



Lurøy Utleiebygg AS

Noter 2021

Tilgjengelig egenkapital for utbytte

	Regnskap	Tilgjengelig	Anvendt
Fra årets resultat	35 186	35 186	0
+ Fra annen opptjent EK	1 174 209	1 174 209	0
+ Fra annen innskutt EK	0	0	0
+ Fra overkurs	0	0	0
= Sum	1 209 395	1 209 395	0
Maksimalt utbytte		1 209 395	

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	0
Skattepliktig konsernbidrag	38 000

Note 3 - Selskapskapital

Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	100.000		1.174.209	1.274.209
Årsresultat			-2.815	-2.815
Mottatt konsernbidrag			38.000	38.000
Egenkapital 31.12	100.000	0	1.209.395	1.309.395

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Håkon Lund AS	200

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.