



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 296 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 96
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 882	1 400 826
Sum inntekter		1 044 882	1 400 826
Kostnader			
Varekostnad		1 985 377	
Annen driftskostnad	1	1 395 569	2 867 060
Sum kostnader		3 380 946	2 867 060
Driftsresultat		-2 336 064	-1 466 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 563	5 168
Sum finansinntekter		3 563	5 168
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader			540
Netto finans		3 563	4 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 332 501	-1 461 606
Skattekostnad på resultat	2	-513 150	-321 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 819 351	-1 140 052
Årsresultat	3	-1 819 351	-1 140 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 819 351	-1 140 052
Totalresultat		-1 819 351	-1 140 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 819 351	-1 140 052
Sum overføringer og disponeringer		-1 819 351	-1 140 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 801 079	42 801 079
Sum varige driftsmidler		42 801 079	42 801 079
Sum anleggsmidler		42 801 079	42 801 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	229 167 627	213 211 468
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 391	26 258
Sum fordringer		20 391	26 258
Sum omløpsmidler		229 188 019	213 237 726
SUM EIENDELER		271 989 098	256 038 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 300 000
Overkurs		109 401 880	99 501 880
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		111 796 310	101 796 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 007 255	3 826 605
Sum opptjent egenkapital		2 007 255	3 826 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	113 803 565	105 622 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 112 503	16 625 653
Sum avsetninger for forpliktelser		16 112 503	16 625 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 500 000	75 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	75 500 000
Sum langsiktig gjeld		101 612 503	92 125 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 575 176	57 087 545
Leverandørgjeld		108 737	311 016
Annen kortsiktig gjeld		889 117	891 675
Sum kortsiktig gjeld		56 573 030	58 290 237
Sum gjeld		158 185 533	150 415 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 989 098	256 038 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323962

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 296 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 917 296 286
GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 882	1 400 826
Sum inntekter		1 044 882	1 400 826
Kostnader			
Varekostnad		1 985 377	
Annen driftskostnad	1	1 395 569	2 867 060
Sum kostnader		3 380 946	2 867 060
Driftsresultat		-2 336 064	-1 466 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 563	5 168
Sum finansinntekter		3 563	5 168
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader			540
Netto finans		3 563	4 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 332 501	-1 461 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 150	-321 554
Årsresultat	3	-1 819 351	-1 140 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 819 351	-1 140 052
Totalresultat		-1 819 351	-1 140 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 819 351	-1 140 052
Sum overføringer og disponeringer		-1 819 351	-1 140 052



Organisasjonsnr: 917 296 286
GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 801 079	42 801 079
Sum varige driftsmidler		42 801 079	42 801 079
Sum anleggsmidler		42 801 079	42 801 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	229 167 627	213 211 468
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 391	26 258
Sum fordringer		20 391	26 258
Sum omløpsmidler		229 188 019	213 237 726
SUM EIENDELER		271 989 098	256 038 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 300 000
Overkurs		109 401 880	99 501 880
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		111 796 310	101 796 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 007 255	3 826 605
Sum opptjent egenkapital		2 007 255	3 826 605
Sum egenkapital	3	113 803 565	105 622 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 112 503	16 625 653
Sum avsetninger for forpliktelses		16 112 503	16 625 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 500 000	75 500 000



Øvrig langsiktig gjeld	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	85 500 000	75 500 000
Sum langsiktig gjeld	101 612 503	92 125 653
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	55 575 176	57 087 545
Annen kortsiktig gjeld	108 737	311 016
	889 117	891 675
Sum kortsiktig gjeld	56 573 030	58 290 237
Sum gjeld	158 185 533	150 415 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 989 098	256 038 805



Organisasjonsnr: 917 296 286
GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gartnerløkka Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 296 286



RESULTATREGNSKAP

GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 044 882	1 400 826
Sum driftsinntekter		1 044 882	1 400 826
Varekostnad		1 985 377	0
Annen driftskostnad	1	1 395 569	2 867 060
Sum driftskostnader		3 380 946	2 867 060
Driftsresultat		-2 336 064	-1 466 234
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 563	5 168
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		3 563	4 628
Resultat før skattekostnad		-2 332 501	-1 461 606
Skattekostnad på resultat	2	-513 150	-321 554
Årsresultat	3	-1 819 351	-1 140 052
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 819 351	1 140 052
Sum overføringer		-1 819 351	-1 140 052



BALANSE

GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 801 079	42 801 079
Sum varige driftsmidler		42 801 079	42 801 079
Sum anleggsmidler		42 801 079	42 801 079
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	229 167 627	213 211 468
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 391	26 258
Sum fordringer		20 391	26 258
Sum omløpsmidler		229 188 019	213 237 726
Sum eiendeler		271 989 098	256 038 805



BALANSE

GARTNERLØKKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 400 000	2 300 000
Overkurs		109 401 880	99 501 880
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		111 796 310	101 796 310
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 007 255	3 826 605
Sum opptjent egenkapital		2 007 255	3 826 605
Sum egenkapital	3	113 803 565	105 622 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	16 112 503	16 625 653
Sum avsetning for forpliktelser		16 112 503	16 625 653
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 500 000	75 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	75 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 575 176	57 087 545
Leverandørgjeld		108 737	311 016
Annen kortsiktig gjeld		889 117	891 675
Sum kortsiktig gjeld		56 573 030	58 290 237
Sum gjeld		158 185 533	150 415 890
Sum egenkapital og gjeld		271 989 098	256 038 805

Jessheim, 03.03.2025

Tor Øivind Fjeld jr
styreleder

Knut Asle Sletvold
styremedlem

Jarle Eriksen
styremedlem

Kjetil Kronborg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foreta nedskrivning dersom virkelige verdi er lavere enn variabel tilvirkningskost. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontraktsmetode. Prosjekter som er i oppstartfasen anses som prosjekt i egenregi og følgelig tilvirkning for lager.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 46 875 inkl. mva.

Kostnadsført honorar til revisor for bistand for 2024 utgjør kr 12 500 inkl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-513 150	-321 554
Skattekostnad ordinært resultat	-513 150	-321 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 332 501	-1 461 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 118 307	-7 678 731
Skattepliktig inntekt	-11 450 808	-9 140 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	107 082 257	97 963 950	-9 118 307
Sum	107 082 258	97 963 950	-9 118 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 843 606	-22 392 799	11 450 808
Grunnlag for utsatt skatt	73 238 651	75 571 152	2 332 501
Utsatt skatt (22 %)	16 112 503	16 625 653	513 150

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 300 000	99 501 880	-5 570	3 826 605	105 622 915
Årets resultat				-1 819 351	-1 819 351
Kapitalforhøyelse	100 000	9 900 000	0		10 000 000
Pr 31.12.2024	2 400 000	109 401 880	-5 570	2 007 255	113 803 565



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	42 801 079
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 801 079
Bokført verdi 31.12.2024	42 801 079
Økonomisk levetid	Avsk ikke

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	229 167 627	213 211 468
Sum varelager	229 167 627	213 211 468

Selskapets varelager består av aktiverte prosjektkostnader knyttet til leilighetsprosjektet Gartnerløkka i Ullensaker kommune.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	75 500 000	75 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 575 176	57 087 545
Sum	131 075 176	132 587 545
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	42 801 079	42 801 079
Varelager	229 167 627	213 211 468
Sum	271 968 707	256 012 547



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gartnerløkka Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gartnerløkka Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E101B-2V7CP-EZNPQ-W0TEJ-0KMZI-WE4VS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 13:40:37 UTC



Penneo DokumentID: E10LB-2V7CP-EZNPQ-W0TEJ-0KMZI-WE4VS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.