



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 228 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 569	
Sum kostnader		31 569	
Driftsresultat		-31 569	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-31 569	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 569	0
Årsresultat	4	-31 569	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 569	
Totalresultat		-31 569	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-31 569	
Sum overføringer og disponeringer		-31 569	



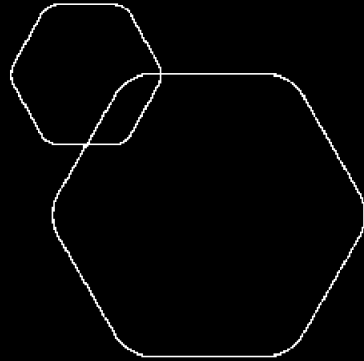
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		28 316 508	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 553	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 553	
Sum omløpsmidler		28 365 061	0
SUM EIENDELER		28 365 061	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	31 569	
Sum opptjent egenkapital		-31 569	
Sum egenkapital	4	62 861	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 100 000	
Sum langsiktig gjeld		28 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 824	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		33 377	
Sum kortsiktig gjeld		202 200	
Sum gjeld		28 302 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 365 061	0



Årsregnskap 2020

Stokke Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 228 322

	Legally signed by Petter Kristen S Øygarden 22.02.2021
	Legally signed by Frederic Kristoffersen 22.02.2021
	Legally signed by Bjørn Christian Anker 24.02.2021
	Legally signed by Yngve Åkvåg 28.02.2021
	Legally signed by Pål Lillefjære 01.03.2021



RESULTATREGNSKAP

STOKKE UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	31 569	0
Sum driftskostnader		31 569	0
Driftsresultat		-31 569	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-31 569	0
Ordinært resultat		-31 569	0
Årsresultat	4	-31 569	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	31 569	0
Sum overføringer		-31 569	0



BALANSE

STOKKE UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		28 316 508	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 553	0
Sum omløpsmidler		28 365 061	0
Sum eiendeler		28 365 061	0



BALANSE

STOKKE UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-31 569	0
Sum opptjent egenkapital		-31 569	0
Sum egenkapital	4	62 861	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 824	0
Annen kortsiktig gjeld		33 377	0
Sum kortsiktig gjeld		202 200	0
Sum gjeld		28 302 200	0
Sum egenkapital og gjeld		28 365 061	0

22.02.2021
Styret i Stokke Utbygging AS

Bjørn Christian Anker
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Pål Lillefjære
styremedlem

Yngve Åkvåg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og heller ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 569	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 377	0
Skattepliktig inntekt	-70 516	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	33 377	0	-33 377
Sum	33 377	0	-33 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 516	0	70 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 139	0	-37 139
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOKKE UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgård Bolig AS	5 000	50,0	50,0
Tvb Tomter AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styrets leder Bjørn Christian Anker eier 10% av aksjene indirekte via TVB Tomter AS

Styremedlem Pål Lillefjære eier 13,25% av aksjene indirekte via TVB Tomter AS

Styremedlem Frederic Kristoffersen eier 8,36% av aksjene indirekte via Heimgård Bolig AS

Styremedlem Petter Kristen Skjelsøy Øygarden eier 13,06% av aksjene indirekte via Heimgård Bolig AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse 08.06.2020	100 000	-5 570		94 430
Årets underskudd			-31 569	-31 569
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	-31 569	62 861

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene, samt gjeld knyttet til opsjonsavtale på tomtekjøp.