



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 788 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Sandbukta 10A
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Arthur Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 955 847	5 323 309
Annen driftsinntekt		284 021	258 352
Sum inntekter		6 239 868	5 581 661
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		6 000 000	1 500 000
Varekostnad		-92 746	613 959
Lønnskostnad	2	1 066 857	1 276 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 600	16 255
Annen driftskostnad		47 310	164 464
Sum kostnader		7 034 021	3 571 569
Driftsresultat		-794 153	2 010 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 856
Sum finansinntekter		0	3 856
Annen rentekostnad		576 824	190 296
Annen finanskostnad		56 775	12 728
Sum finanskostnader		633 599	203 023
Netto finans		-633 599	-199 167
Resultat før skattekostnad		-1 427 752	1 810 925
Årsresultat		-1 427 752	1 810 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 427 752	1 810 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 427 752	1 810 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	12 600
Sum varige driftsmidler		10 000 000	12 600
Sum anleggsmidler		10 000 000	12 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 691 009	7 261 586
Sum varer		2 691 009	7 261 586
Fordringer			
Kundefordringer		324 219	284 219
Andre fordringer		1 710 912	1 150 000
Sum fordringer		2 035 131	1 434 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 296	1 292 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 296	1 292 705
Sum omløpsmidler		5 768 436	9 988 510
SUM EIENDELER		15 768 436	10 001 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 210 129	3 782 377
Sum opptjent egenkapital		-5 210 129	-3 782 377
Sum egenkapital		-5 180 129	-3 752 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	2 000 000
Ansvarlig lånekapital		1 855 715	1 855 715
Sum annen langsiktig gjeld		14 855 715	3 855 715
Sum langsiktig gjeld		14 855 715	3 855 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 027 810
Skyldige offentlige avgifter		136 814	99 830
Annen kortsiktig gjeld		5 956 036	8 770 131
Sum kortsiktig gjeld		6 092 851	9 897 772
Sum gjeld		20 948 566	13 753 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 768 436	10 001 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711248

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 788 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Sandbukta 10A
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Arthur Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 911 788 292
ART EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 955 847	5 323 309
Annen driftsinntekt		284 021	258 352
Sum inntekter		6 239 868	5 581 661
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		6 000 000	1 500 000
Varekostnad		-92 746	613 959
Lønnskostnad	2	1 066 857	1 276 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 600	16 255
Annen driftskostnad		47 310	164 464
Sum kostnader		7 034 021	3 571 569
Driftsresultat		-794 153	2 010 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 856
Sum finansinntekter		0	3 856
Annen rentekostnad		576 824	190 296
Annen finanskostnad		56 775	12 728
Sum finanskostnader		633 599	203 023
Netto finans		-633 599	-199 167
Resultat før skattekostnad		-1 427 752	1 810 925
Årsresultat		-1 427 752	1 810 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 427 752	1 810 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 427 752	1 810 925



Organisasjonsnr: 911 788 292
ART EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 000 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	12 600
Sum varige driftsmidler	10 000 000	12 600

Sum anleggsmidler	10 000 000	12 600
-------------------	------------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2 691 009	7 261 586
Sum varer	2 691 009	7 261 586

Fordringer

Kundefordringer	324 219	284 219
Andre fordringer	1 710 912	1 150 000
Sum fordringer	2 035 131	1 434 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 042 296	1 292 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 042 296	1 292 705

Sum omløpsmidler	5 768 436	9 988 510
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	15 768 436	10 001 110
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5 210 129	3 782 377
Sum opptjent egenkapital	-5 210 129	-3 782 377

Sum egenkapital	-5 180 129	-3 752 377
-----------------	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 000 000	2 000 000
Ansvarlig lånekapital	1 855 715	1 855 715
Sum annen langsiktig gjeld	14 855 715	3 855 715
Sum langsiktig gjeld	14 855 715	3 855 715
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 027 810
Skyldige offentlige avgifter	136 814	99 830
Annen kortsiktig gjeld	5 956 036	8 770 131
Sum kortsiktig gjeld	6 092 851	9 897 772
Sum gjeld	20 948 566	13 753 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 768 436	10 001 110



Organisasjonsnr: 911 788 292
ART EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er grunnlag for å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet, og vil finansiere driften videre hvis det er nødvendig

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Art Eiendom Bolig AS
org.nr.: 911788292

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		5 955 847	5 323 309
Annen driftsinntekt		284 021	258 352
Sum driftsinntekter		6 239 868	5 581 661
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		6 000 000	1 500 000
Varekostnad		-92 746	613 959
Lønnskostnad	2	1 066 857	1 276 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 600	16 255
Annen driftskostnad		47 310	164 464
Sum driftskostnader		7 034 021	3 571 569
Driftsresultat		-794 153	2 010 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 856
Sum finansinntekter		0	3 856
Annen rentekostnad		576 824	190 296
Annen finanskostnad		56 775	12 728
Sum finanskostnader		633 599	203 023
Netto finans		-633 599	-199 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 427 752	1 810 925
Skattekostnader			
Årsresultat		-1 427 752	1 810 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 427 752	1 810 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 427 752	1 810 925



Art Eiendom Bolig AS
org.nr.: 911788292

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	12 600
Sum varige driftsmidler		10 000 000	12 600
Sum anleggsmidler		10 000 000	12 600
Omløpsmidler			
Varer		2 691 009	7 261 586
Sum varer		2 691 009	7 261 586
Kundefordringer		324 219	284 219
Andre fordringer		1 710 912	1 150 000
Sum fordringer		2 035 131	1 434 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 296	1 292 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 296	1 292 705
Sum omløpsmidler		5 768 436	9 988 510
Sum eiendeler		15 768 436	10 001 110



Art Eiendom Bolig AS
org.nr.: 911788292

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Udekket tap	5 210 129	3 782 377
Sum opptjent egenkapital	-5 210 129	-3 782 377

Sum egenkapital	-5 180 129	-3 752 377
------------------------	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	2 000 000
Ansvarlig lånekapital	1 855 715	1 855 715
Sum annen langsiktig gjeld	14 855 715	3 855 715

Sum langsiktig gjeld	14 855 715	3 855 715
-----------------------------	-------------------	------------------

Gjeld

Leverandørgjeld	0	1 027 810
Skyldige offentlige avgifter	136 814	99 830
Annen kortsiktig gjeld	5 956 036	8 770 131
Sum kortsiktig gjeld	6 092 851	9 897 772

Sum gjeld	20 948 566	13 753 487
------------------	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld	15 768 436	10 001 110
---------------------------------	-------------------	-------------------

Engelsviken, 28.06.2025



Art Eiendom Bolig AS
org.nr.: 911788292

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er grunnlag for å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet, og vil finansiere driften videre hvis det er nødvendig

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 2