



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter		3 636 404	2 635 907
Leieinntekter		3 329 979	3 132 413
Sum inntekter		6 966 383	5 768 320
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	4 726 818	6 670 681
Avskrivninger	3	446 586	446 586
Andre drifts- og adm.kostnader		6 795 865	6 843 921
Sum kostnader		11 969 270	13 961 188
Driftsresultat		-5 002 887	-8 192 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt (-kostnad) på investering i datterselskap	4	11 002 990	17 170 508
Inntekt (-kostnad) på investering i tilknyttet selskap	4	-301 278	-355 575
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 991 412	1 371 120
Annen renteinntekt		177 340	2 075 626
Annen finansinntekt		368 538	506 939
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-2 102 734	-654 253
Sum finansinntekter		11 136 267	20 114 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 560	125 515
Annen rentekostnad		3 728	439 631
Annen finanskostnad		1 825 612	
Sum finanskostnader		2 106 899	565 146
Netto finans		9 029 368	19 549 219
Ordinært resultat før skattekostnad		4 026 481	11 356 352
Skattekostnad på resultat	6	-1 592 917	-1 025 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 619 398	12 381 358
Årsresultat		5 619 398	12 381 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 619 398	12 381 358
Totalresultat		5 619 398	12 381 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	
Avsetning til/fra annen egenkapital		-19 380 602	12 381 358
Sum overføringer og disponeringer	7	5 619 398	12 381 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	234 297	234 297
Utsatt skattefordel	6	4 238 304	3 084 224
Sum immaterielle eiendeler		4 472 601	3 318 521
Varige driftsmidler			
Bygning		4 453 019	4 899 605
Tomt		1 269 000	1 269 000
Sum varige driftsmidler	3	5 722 019	6 168 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	58 311 320	60 146 272
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 139 838	1 441 116
Sum finansielle anleggsmidler		59 451 158	61 587 388
Sum anleggsmidler		69 645 778	71 074 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 508	613 663
Fordring tilknyttet selskap		3 835 195	3 404 811
Andre kortsiktige fordringer		1 373 676	326 096
Konsernfordringer		61 652 507	56 073 082
Sum fordringer	8	67 440 885	60 417 652
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirfond	5	46 394 873	49 765 681
Sum investeringer		46 394 873	49 765 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 860 213	35 604 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 213	35 604 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		115 695 971	145 787 760
SUM EIENDELER		185 341 748	216 862 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 33,5)	10	1 005 000	1 005 000
Overkurs		88 171 177	88 171 177
Annen innskutt egenkapital		48 239 589	48 239 589
Sum innskutt egenkapital		137 415 766	137 415 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 925 767	38 306 369
Sum opptjent egenkapital		18 925 767	38 306 369
Sum egenkapital	7	156 341 533	175 722 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 800 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 765 610	232 498
Skyldig offentlige avgifter		259 050	250 653
Kortsiktig konserngjeld		20 965 945	7 232 069
Annen kortsiktig gjeld		1 209 610	3 424 920
Sum kortsiktig gjeld		24 200 215	11 140 139
Sum gjeld	8	29 000 215	41 140 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 341 748	216 862 274



Til generalforsamlingen i GMC Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMC Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor



GMC Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Konsulentinntekter			
Leieinntekter		3 636 404	2 635 907
Sum driftsinntekter		3 329 979	3 132 413
		6 966 383	5 768 320
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader			
Avskrivninger	2	4 726 818	6 670 681
Andre drifts- og adm.kostnader	3	446 586	446 586
Sum driftskostnad		6 795 865	6 843 921
		11 969 270	13 961 188
Driftsresultat		-5 002 887	-8 192 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt (-kostnad) på investering i datterselskap	4	11 002 990	17 170 508
Inntekt (-kostnad) på investering i tilknyttet selskap	4	-301 278	-355 575
Annen renteinntekt		177 340	2 075 626
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 991 412	1 371 120
Annen finansinntekt		368 538	506 939
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-2 102 734	-654 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-277 560	-125 515
Annen rentekostnad		-3 728	-439 631
Annen finanskostnad		-1 825 612	0
Resultat av finansposter		9 029 368	19 549 219
Ordinært resultat før skattekostnad		4 026 481	11 356 352
Skattekostnad på resultat	6	-1 592 917	-1 025 006
Årsresultat		5 619 398	12 381 358
Overføringer			
Avgitt tilleggsutbytte		25 000 000	0
Avsetning til/fra annen egenkapital		-19 380 602	12 381 358
Sum overføringer	7	5 619 398	12 381 358



GMC Eiendom AS			
BALANSE PR. 31.12.			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	234 297	234 297
Utsatt skattefordel	6	4 238 304	3 084 224
Sum immaterielle eiendeler		4 472 601	3 318 521
Varige driftsmidler			
Bygning		4 453 019	4 899 605
Tomt		1 269 000	1 269 000
Sum varige driftsmidler	3	5 722 019	6 168 605
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	58 311 320	60 146 272
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 139 838	1 441 116
Sum finansielle anleggsmidler		59 451 158	61 587 388
Sum anleggsmidler		69 645 778	71 074 514
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		579 508	613 663
Fordring på konsernselskap		61 652 507	56 073 082
Fordring tilknyttet selskap		3 835 195	3 404 811
Andre kortsiktige fordringer		1 373 676	326 096
Sum fordringer	8	67 440 885	60 417 652
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirfond	5	46 394 873	49 765 681
Sum investeringer		46 394 873	49 765 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 860 213	35 604 427
Sum omløpsmidler		115 695 971	145 787 760
Sum eiendeler		185 341 748	216 862 274

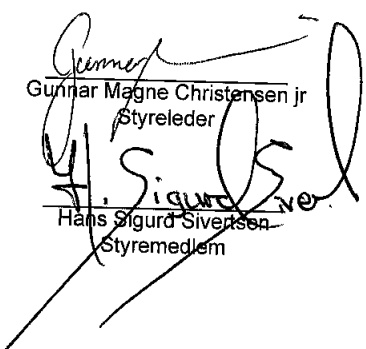



GMC Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

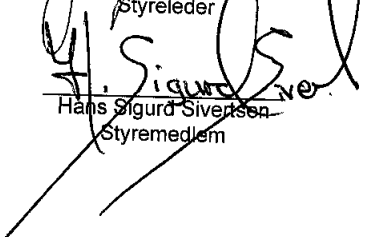
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 33,5)	10	1 005 000	1 005 000
Overkurs		88 171 177	88 171 177
Annen innskutt egenkapital		48 239 589	48 239 589
Sum innskutt egenkapital		137 415 766	137 415 766
Annen egenkapital		18 925 767	38 306 369
Sum opptjent egenkapital		18 925 767	38 306 369
Sum egenkapital	7	156 341 533	175 722 135
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 800 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 765 610	232 498
Gjeld til konsernselskap		20 965 945	7 232 069
Skyldig offentlige avgifter		259 050	250 653
Annen kortsiktig gjeld		1 209 610	3 424 920
Sum kortsiktig gjeld		24 200 215	11 140 139
Sum gjeld	8	29 000 215	41 140 139
Sum egenkapital og gjeld		185 341 748	216 862 274

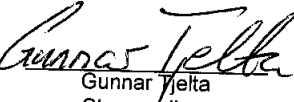
Stavanger, 13.06.2023



Gunnar Magne Christensen jr
Styreleder


Gunnar Magne Christensen sr
Styremedlem


Eyvinn Magne Olsen
Styremedlem


Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Gunnar Tjelta
Styremedlem


Lars Stangeland
Daglig leder



GMC Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

GMC Eiendom AS utgjør med datterselskaper et underkonsern i konsernet GMC Kapital AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for GMC Eiendom AS. Konsernregnskap for GMC Kapital AS kan fås utlevert ved selskapets adresse.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter og andre tjenester skjer på opptjeningsstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når denne verdi er lavere enn bokført verdi. Nedskrivningen blir reversert dersom grunnlaget for denne ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte verdipapirer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil derfor kunne avvike fra disse estimater. Estimatavvik føres over resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



GMC Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger/bonuser		
Arbeidsgiveravgift	3 455 457	5 385 101
Pensjonskostnader	838 579	959 709
Andre lønnsrelaterte ytelser	225 208	272 161
Sum	4 726 818	6 670 681
Antall årsverk	4	4

Note 3 Varige driftsmidler

	Nettside	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	234 297	1 269 000	8 696 319	10 199 616
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	234 297	1 269 000	8 696 319	10 199 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-4 243 299	-4 243 299
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	234 297	1 269 000	4 453 019	5 956 316
Årets nedskrivninger				0
Årets avskrivninger	0	0	446 586	446 586

Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær
--------------------	----------------	----------------	--------

Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Byfjordparken Boligutvikling AS	Stavanger	100 %	13 792 317	-248 776
Byfjordparken Energi AS	Stavanger	100 %	1 033 732	408 835
Byfjordparken Brinken AS	Stavanger	100 %	4 169 404	-1 071 665
Mekjarvik 5 AS	Stavanger	100 %	1 438 201	327 466
Byfjordparken Næringsutvikling AS	Stavanger	100 %	29 036 623	1 018 903

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.



GMC Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

	Byfjordparken Næringsutvikling AS	Byfjordparken Boligutvikling AS
Henførbart merverdi	0	0
Bokført verdi 01.01.		
Netto avgitt og mottatt konsernbidrag/utbytte	29 573 596	11 417 349
Andel årets resultat	-1 555 876	0
Avskrivning på merverdi	1 018 903	-248 776
Utgående balanse 31.12.2022	29 036 623	11 168 573

	Byfjordparken Energi AS	Mekjarvik 5 AS	Byfjordparken Brinken AS	Sum
Henførbart merverdi ved oppkjøp	0	9 565 502	6 665 261	16 230 763
Bokført verdi 01.01.	624 897	9 832 560	8 697 870	60 146 270
Netto avgitt og mottatt konsernbidrag/utbytte	0	0	0	-1 555 877
Andel årets resultat	408 835	327 466	-1 071 665	434 762
Avskrivning på merverdi		-370 486	-343 353	-713 840
Utgående balanse 31.12.2022	1 033 732	9 789 540	7 282 852	58 311 320
Uavskrevet merverdi				
Herav henførbart merverdi tilknyttet tomt			2 082 393	2 082 393
Herav henførbart merverdi tilknyttet bygg		8 351 339	1 031 055	9 382 394
Sum ikke avskrevet merverdi		8 351 339	3 113 448	11 464 787

Inntekt(-kostnad) på investering i datterselskap	2022	2021
Etteroppgjør salg av datterselskap (Byfjordparken Holding AS)	11 282 068	18 695 201
Andel årets resultat datterselskap	434 762	-810 854
Avskrivning på merverdi datterselskap	-713 840	-713 839
Sum inntekt(-kostnad) på investering i datterselskap	11 002 990	17 170 508

Selskapet Byfjordparken Holding AS ble solgt høsten 2020. GMC Eiendom AS mottok deler av vederlaget som et forskudd fra kjøper. Dette forskuddet forpliktet selskapet seg til å bruke for å skaffe leietakere og dekke eventuelle tilpasninger av lokalene. Selskapet har derfor bokført kr 5 100 000 som langsiktig gjeld.

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Forus Atrium AS	Stavanger	34 %	100 % 4 374 218	100 % -910 166

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Regnskapet til Forus Atrium AS for regnskapsåret 2022 er ikke avlagt ved signering av regnskapet til GMC Eiendom AS.

	Forus Atrium AS	Sum
Anskaffelseskost	21 783 000	21 783 000
Andel egenkapital på anskaffelsestidspunktet	14 175 000	14 175 000
Henførbart merverdi	7 608 000	7 608 000
Bokført verdi 01.01.2022		
Andel årets resultat*	1 441 116	1 441 116
Utgående balanse 31.12.2022	-301 278	-301 278
	1 139 838	1 139 838

*Beste estimat på resultatandel 2022



GMC Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Markedsbaserte obligasjoner

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte verdipapirfond	48 806 407	46 394 873	46 394 873	-2 102 734
Sum	48 806 407	46 394 873	46 394 873	-2 102 734

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt (skattefordel)

	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler		
Fordringer	-1 763 782	-1 530 077
Finansielle instrumenter	-10 000	-336 023
Netto midlertidige forskjeller	-2 421 696	0
Underskudd til fremføring	-4 196 478	-1 866 100
Grunnlag for utsatt skatt (skattefordel)	-15 069 539	-12 153 101
	-19 266 017	-14 019 201
Utsatt skatt (skattefordel) i balansen	-4 238 304	-3 084 224
Skattesats	22 %	22 %
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 026 481	11 356 352
Inntekt/kostnad på investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap	-10 701 712	-16 814 933
Verdiendring investeringer	-318 962	654 253
Andre permanente forskjeller	-246 338	145 211
Endring i midlertidige forskjeller	2 329 378	569 855
Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat	-4 911 153	-4 089 262
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	2 916 439	3 089 768
Mottatt konsernbidrag	1 994 714	999 494
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen (22%)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Betalbar skatt skatt på årets resultat	-1 080 454	-899 638
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller på årets resultat	-512 463	-125 368
	-1 592 917	-1 025 006

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 005 000	88 171 177	48 239 589
Årets resultat	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	1 005 000	88 171 177	48 239 589

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	38 306 369	175 722 135
Årets resultat	5 619 398	5 619 398
Mottatt konsernbidrag	0	0
Tilleggsutbytte	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	18 925 767	156 341 533



GMC Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 158 464 pr. 31.12.2022.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 33,5 per 31.12.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
GMC Group AS	30 000	100 %
Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og den daglige ledelsen		
Gunnar Magne Christensen jr, styrets leder		Eierandel 42,45 %
Gunnar Magne Christensen sr, styremedlem		42,45 %
Totalt		84,89 %

Note 11 Pantstillelser og garantier

GMC Eiendom AS og øvrige eiere i Forus Atrium AS har solidarisk garantert for en årlig minimumsleie (eks.mva) på kr 7,5 mill i Forus Atrium AS. Garantien er knyttet til låneopptak på kr 77 mill i Forus Atrium AS i 2016 og er gjeldende over lånets løpetid på 5 år (ny avtale av 2020). Garantistene forplikter seg til å innbetale eventuell differanse mellom innbetalt årlig leie og den garanterte minimumsleien til Forus Atrium AS.