



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 070 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrveien 7
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 200	653 400
Sum inntekter		647 200	653 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 000	76 000
Annen driftskostnad		138 388	121 956
Sum kostnader		214 388	197 956
Driftsresultat		432 812	455 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		111 049	129 886
Sum finanskostnader		111 049	129 886
Netto finans		-111 049	-129 864
Ordinært resultat før skattekostnad		321 764	325 580
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 965	
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 799	325 580
Årsresultat		235 799	325 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 799	325 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 799	325 580
Sum overføringer og disponeringer		235 799	325 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 943 000	7 019 000
Sum varige driftsmidler		6 943 000	7 019 000
Sum anleggsmidler		6 943 000	7 019 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 221	7 150
Sum fordringer		10 221	7 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 365	142 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 365	142 402
Sum omløpsmidler		258 586	149 552
SUM EIENDELER		7 201 586	7 168 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 089 707	853 908
Sum opptjent egenkapital		1 089 707	853 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 239 707	1 003 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 389	1 566
Betalbar skatt		85 965	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 570 524	2 563 077
Sum kortsiktig gjeld		2 661 878	2 564 643
Sum gjeld		5 961 879	6 164 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 201 586	7 168 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240281

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 070 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrveien 7
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 070 812
RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 200	653 400
Sum inntekter		647 200	653 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 000	76 000
Annen driftskostnad		138 388	121 956
Sum kostnader		214 388	197 956
Driftsresultat		432 812	455 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		111 049	129 886
Sum finanskostnader		111 049	129 886
Netto finans		-111 049	-129 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 965	
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 799	325 580
Årsresultat		235 799	325 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 799	325 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 799	325 580
Sum overføringer og disponeringer		235 799	325 580



Organisasjonsnr: 995 070 812
RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 943 000	7 019 000
Sum varige driftsmidler		6 943 000	7 019 000
Sum anleggsmidler		6 943 000	7 019 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 221	7 150
Sum fordringer		10 221	7 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 365	142 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 365	142 402
Sum omløpsmidler		258 586	149 552
SUM EIENDELER		7 201 586	7 168 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 089 707	853 908
Sum opptjent egenkapital		1 089 707	853 908
Sum egenkapital		1 239 707	1 003 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 600 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 300 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	3 300 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 389	1 566
Betalbar skatt	85 965	
Annen kortsiktig gjeld	4 2 570 524	2 563 077
Sum kortsiktig gjeld	2 661 878	2 564 643
Sum gjeld	5 961 879	6 164 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 201 586	7 168 552



Organisasjonsnr: 995 070 812
RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Rune Røinås
2022-04-21

 BankID Signing
Justyna Roza Røinås
2022-04-21

 BankID Signing
Jan Kåre Slettene
2022-04-26

Årsregnskap 2021 for Røinås & Slettene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995070812

Utarbeidet av:

SpareBank 
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas Vei, 4886 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **M** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Røinås & Slettene Eiendom AS

BankID Signing
Rune Røinås
2022-04-21

BankID Signing
Justyna Roza Røinås
2022-04-21

BankID Signing
Jan Kåre Slettene
2022-04-26

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		647 200	653 400
Sum driftsinntekter		647 200	653 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 000	76 000
Annen driftskostnad		138 388	121 956
Sum driftskostnader		214 388	197 956
DRIFTSRESULTAT		432 812	455 444
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	23
Sum finansinntekter		0	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 049	129 886
Sum finanskostnader		111 049	129 886
NETTO FINANSPOSTER		(111 049)	(129 864)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		321 764	325 580
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 965	0
ORDINÆRT RESULTAT		235 799	325 580
ÅRSRESULTAT		235 799	325 580
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		235 799	325 580
SUM OVERF. OG DISP.		235 799	325 580



Røinås & Slettene Eiendom AS

BankID Signing
Rune Røinås
2022-04-21

BankID Signing
Justyna Roza Røinås
2022-04-21

BankID Signing
Jan Kåre Slettene
2022-04-26

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 943 000	7 019 000
Sum varige driftsmidler		6 943 000	7 019 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 943 000	7 019 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 221	7 150
Sum fordringer		10 221	7 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 365	142 402
SUM OMLØPSMIDLER		258 586	149 552
SUM EIENDELER		7 201 586	7 168 552
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 089 707	853 908
Sum opptjent egenkapital		1 089 707	853 908
SUM EGENKAPITAL		1 239 707	1 003 908
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 300 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 389	1 566
Betalbar skatt		85 965	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 570 524	2 563 077
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 661 878	2 564 643
SUM GJELD		5 961 879	6 164 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 201 586	7 168 552

Grimstad 21. April 2022

Rune Røinås
styrets leder

Jan Kåre Slettene
styremedlem


Justyna Roza Røinås
styremedlem




Røinås & Slettene Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Rune Røinås
2022-04-21

 BankID Signing
Justyna Roza Røinås
2022-04-21

 BankID Signing
Jan Kåre Slettene
2022-04-26

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Hendelser etter balansedagen

Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil det kunne få konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling. Selskapet har tilstrekkelig tilgang på likviditet, og forutsetningen for fortsatt drift anses å være tilstede.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Røinås & Slettene Eiendom AS

BankID Signing
Rune Røinås
2022-04-21

BankID Signing
Justyna Roza Røinås
2022-04-21

BankID Signing
Jan Kåre Slettene
2022-04-26

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 600 027	241 766	7 841 793
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 600 027	241 766	7 841 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	581 027	241 766	822 793
+ Ordinære avskrivninger	76 000	0	76 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	657 027	241 766	898 793
Balanseført verdi pr 31/12	6 943 000	0	6 943 000
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	321 764
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 162
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	390 926
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	175
= Inntekt	390 751

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 965
= Sum betalbar skatt	85 965
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	85 965
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 965
= Betalbar skatt i balansen	85 965

Noter for Røinås & Slettene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995070812



Røinås & Slettene Eiendom AS

BankID Signing
Rune Røinås
2022-04-21

BankID Signing
Justyna Roza Røinås
2022-04-21

BankID Signing
Jan Kåre Slettene
2022-04-26

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-684 379	-615 217
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	175
= Grunnlag utsatt skatt	-684 379	-615 392
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	684 379	615 392
= Grunnlag utsatt skattefordel	684 379	615 392
Utsatt skattefordel	150 563	135 386
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	684 379	615 391
Ikke bokført utsatt skattefordel	150 563	135 386
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	3.300.000	3.600.000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.300.000	3.600.000
Balanseført vedri av pantsikrede eiendeler:		
Boliger	6.943.000	7.019.000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Røinås	50	50,00 %
Jan Kåre Slettene	50	50,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	853 908	1 003 908
Tilført fra årsresultat		235 799	235 799
Pr 31.12.	150 000	1 089 707	1 239 707

Noter for Røinås & Slettene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995070812