



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 991 953 981
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLE 8
Forretningsadresse: Sole allé 8
1540 VESTBY

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Sameiet Sole Allé 8 Orgnr: 991 953 981; Resultatregnskap 2012 m/balanse pr 31.12.2012

Resultatregnskap:

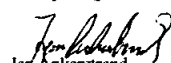
Kontonr.	Tekst	Budsjett 2012	Regnskap 2012	Merknad
	Driftsinntekter			
3 100	Felleskostnader		283 788	
3 110	Ekstra innbetaling		11 900	Innbetalt omlegging av strøm
	Sum driftsinntekter		295 688	
	Driftskostnader			
6 320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	15 000	13 460	
6 340	Lys, strøm	28 000	21 306	
6 670	Service vifter	5 000	4 750	
6 360	Vaktmester/reinhold	73 000	72 717	Inkl lettboning
6 398	Annen kostnad felles		367	
6 370	Driftstilsudd grøntareal	18 500	18 509	prisjusteres etter konsumprisindeks
6 600	Rep. Og vedlikehold bygninger	3 000	4 828	Garasjedør vedlikehold
6 390	Annen kostnad felles		30 302	Røkkvarsler + strømomegn. + rep garasjedør
6 630	Rep. Og vedlikehold heis	26 000	19 077	INKL. TLF Heiskontroll ikke utført - 5000
7 500	Forsikringspremie	30 000	29 274	
6 680	Service Brannvarsling	1 800	1 738	
	Sum reparasjoner og vedlikehold		216 328	
6 705	Regnskapshonorarer	27 000	26 700	
6 940	porto		547	
6 941	Gebyr - ikke bank	2 500	1 170	
7 710	Generalforsamling		242	
7 700	Bank og kort gebyr		1 843	
7 790	Annen kostnad	6 000	7 299	branntrykk: 6250
	Sum andre kostnader		37 801	
	Sum driftskostnader		254 129	
	Driftsresultat	34 200	41 559	
6 600	investering røkkvarsler	13 000		
	Finansinnt. og -kostnader			
	Øre Avruning		1	
8 050	Renteinntekter bank		215	
8 070	Andre finansinntekter		3 756	Aksjeutbytte fra Gjensidige og purregebyr
	Sum finansinntekter		3 971	
8 170	Annen finanskostnad		0	
	Sum finanskostnader		0	
	Sum netto finansposter		3 971	
	Årsresultat		45 530	

Balanse pr 31.12.2011

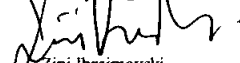
Elendeler				
1500	Kundefordringer			
	Andre fordringer		847	
	Sum fordringer		847	
1930	Bankinnskudd		140475	
	Sum omløpsmidler		140475	
	Sum elendeler		141322	
Egenkapital og gjeld				
2050	Pr 1.1		71 421	Egenkapital pr 31.12.2011
	Overført årsresultat siste år		45 530	
	Sum egenkapital		116 951	Egenkapital pr. 31.12.2012
	Leverandørgjeld		5 697	
	Annen kortsiktig gjeld		18674	Strøm brukt i 2012
	Sum gjeld		24 371	
	Sum egenkapital og gjeld		141 322	

Tallgrunnlaget framlagt av sameiets forretningsfører Netledger AS, jfr resultatregnskap

Bekreftet:
Vestby 5/2 -2013


Jan Ankarstrand
Syrereleder

Regnskapet revurdert og funnet i orden:
Vestby 5/2 -2013


Zini Ibrahimovski
Revisor



Boligsameiet Sole Alle 8
Sole Alle 8
1540 Vestby
Orgnr, 991 953 981

Til
Regnskapregisteret
8910 Brønnøysund

Note opplysninger vedlagt regnskap for 2011.

Styret i sameiet består av tre personer hvorav en er leder samt et varastyremedlem. Styret velges av årsmøtet blant eierne av sameiet og sitter i to år, men kan gjenvelges.

Sameiet har ingen ansatte, men kjøper regnskapstjenester fra Netledger AS. Det er tall fra Netledger som er grunnlaget for årsregnskapet.

Det gis ingen ytelser til styret, revisor eller andre personer.

Vestby 15. april 2013

Rolf Pedersen
Leder

Jan Ankarstrand
Styremedlem



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012

BOLIGSAMEIET SOLE ALLE 8 c/o Jan Ankarstrand Sole Alle 8 1540 VESTBY	Organisasjonsnr.	ESEK
	991 953 981	

Registrerte opplysninger per 17.04.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 11/4-2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *R. Pedersen*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



Sameiet Sole Allé 8

Protokoll fra sameiemøte (årsmøte) 11. april 2013

Til stede:

Berit og Jan-Erik Andersen (3/44J), Ragnhild og Jan Ankarstrand (2/44I), Stein Egil Pedersen (4/43D), Eli-Janne Lundin (14/41A), Heidi Lesteberg (16/41E), Rolf Pedersen (8/42D), Sten Anfinsen (10/42B), Kirsten Grefsrud (17/41H med fullmakt). 8 av 17 leiligheter var representert.

Leder ønsket velkommen

Møtet var lovlig innkaldt.

Til behandling foreligger:

1. Valg av to personer til å underskrive protokollen

Heidi Lesteberg og Stein-Egil Pedersen ble valgt.

2. Årsberetning 2012.

Det ble en del diskusjon om hvordan man kan få alle til å delta i dugnadsarbeidet. Dugnaden sparer sameiet for en del penger, men det er ikke riktig at noen eiere ikke tar ansvar og bidrar. Det ble derfor vedtatt at de som ikke bidrar skal betale kr 400 til sameiet som kompensasjon. Årsberetningen ble enstemmig godkjent. Styret ble berømmet for god jobb.

3. Revidert regnskap 2012.

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert av leder. Det viser et overskudd på ca 45.000 kroner. Det ble kommentert at det var et overskudd som trengs for å bygge opp reserve i årene fremover. Det var noen uforutsette store utgifter til garasjedør og annet, men dette ble kompensert ved at heiskontroll ikke ble utført før i 2013 og utlegg til strøm ble lavere enn budsjettet. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. Budsjett for 2013.

Styrets forslag om å investere i flere alarmklokker ble ikke vedtatt og posten ble tatt ut av budsjettet. Bedring av sikkerheten ved tidlig varsling er årsaken til at styret foreslår denne installasjonen. Budsjettet blir da gjort opp med ca 26 000 i overskudd. Det er litt lite, men kan godtas. Bla må nord veggen rengjøres og kostnaden for dette er usikker. Det bør søkes samarbeid med andre sameier om dette. Budsjettet ble godkjent med nevnte modifikasjon. Øking av fellesutgiftene med gjennomsnittlig 10 % fra 1.1.2014 ble enstemmig vedtatt. Det ble også vedtatt at styret skal fra 2014 ha godtgjørelse og styret ble bedt om å innarbeide dette i budsjettet for 2014.

5. Valg av medlem til valgkomiteen og revisor.

Roald Haugberg ble valgt til revisor for ett år. Sten Anfinsen ble valgt inn i valgkomiteen for to år.

6. Valg av leder og varamedlem.

Rolf Pedersen ble valgt som leder og Heidi Lesteberg ble gjenvalgt som varamedlem. Begge for to år. Jan Ankarstrand ble valgt som styremedlem for ett år og overtar Rolf sin plass i styret.

Styret for 2013 er:

Rolf Pedersen (leder, på valg i 2015), Stein Egil Pedersen og Jan Ankarstrand (styremedlemmer på valg i 2014), Heidi Lesteberg (varamedlem til styret, på valg i 2015)

Valgkomité for neste periode er:

Sten Anfinsen (på valg i 2015) og Eli-Janne Lundin (på valg i 2014).

Revisor: Roald Haugberg (på valg i 2014).



Sameiet Sole Allé 8

7. Sommerfest 2013

Det ble enstemmig vedtatt at sommerfest avholdes onsdag 12. Juni kl. 18.00. Fellesgrill. Styret har ansvar for informasjon og gjennomføring.

8. Dugnad

Dugnad holdes mandag 6. mai og tirsdag 7. mai. Styret har ansvaret for planlegning og gjennomføring. Det ble vedtatt at de som ikke bidrar i dugnaden enten på en av disse dagene eller en annen dag etter avtale skal betale kr 400. Det gjelder også eierne av leilighetene som leies ut.


9. Innkomne forslag

Ingen forslag er meddelt styret.


10. Eventuelt


- Leder gjennomgikk resultatet av arbeidet med bedring av TV/internett tilbudet og hvorfor styrets flertall ikke fremmet resultatet for årsmøtet. Det ble allment akseptert å beholde dagens løsning for å ha friheten ved senere valg.
- Andersen fremholdt hva som var fortalt ham om fremtidig utbygging av Sole før de kjøpte leiligheten og påviste at dette ikke harmonerer med dagens utbygging. Styret ble derfor bedt om å ta dette opp med kommunen for fremtidig utbygging skal være mer i tråd med den reklamerte "grønn og miljøvennlig utbygging".
- Det var tidligere innkommet forslag om å sette opp en kasse for uadressert reklame utfor inngangsdøren og henviser reklame til denne. Dette er behandlet i styret og vedtatt. Det gjennomføres under dugnaden.

Sameiet Sole Allé 8, 11. april 2013


Jan Ankarstrand (Sign)
Styreleder

Bekreftes:


Heidi Lesteberg


Stein-Egil Pedersen



Årsberetning 2012 for Sameiet Sole Allé 8

Styret for 2012 har vært:

Leder: Jan Ankarstrand (På valg i 2013)
Styremedlemmer: Stein Egil Pedersen, Rolf Pedersen (Begge på valg i 2014)
Varamedlemmer: Heidi Lesteberg (På valg i 2013)
Revisor: Zini Ibraimovski (På valg i 2013)
Valgkomité: Bente Haugberg (På valg i 2013), Eli-Janne Lundin (På valg i 2014)

Styremøter.

Det har i perioden vært holdt 7 styremøter samt løpende, uformell dialog etter behov.

Spesielle saker styret har arbeidet med.

- Årsmøtet i 2012 vedtok at det skulle installeres flere røkvarslere. Det er gjennomført.
- Etter forslag fra styret og avstemning ble det vedtatt (med 2/3 flertall) å gå bort fra fellesstrøm og innføre individuelle strømvavtaler. Dette ble gjennomført 5.okt.
- Brann og evakuerings instruks. Skal lage ny etter dialog med brannvesenet
- Skade på yttervegg midlertidig utbedret. Hersleth skal reparere det til våren.
- Arbeidet for et bedre TV og Internett tilbud.

Avtaler.

- Sameiet har valgt Telinet Energi som leverandør av strøm til fellesområdene etter omleggingen. Alle leiligheter bør også ha valgt sin leverandør.
- Ny avtale med Otis om heisvedlikehold. Forbedret pris-

Dugnad

Det ble gjennomført dugnad over to kvelder i mai. Det ble satt opp deltager liste, men det er fremdeles noen eiere som ikke tar sin del av ansvaret. For en mer rettferdig fordeling ser styret to alternativ:

1. Legge på felleskostnadene (ca 50 pr mnd) og engasjere noen til å utføre arbeidet
2. De som ikke bidrar betaler et gebyr (400)

Sommerfest

I juni arrangerte vi en grillkveld. Den ble meget vellykket og sosial med bra deltagelse.

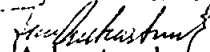
Økonomi

- Noen eiere er litt trege med å betale sine felleskostnader og det gir oss noe ekstra bry vi gjerne skulle slippe.
- Regnskapet for 2012 gir oss et overskudd som forventet tross for enkelte ekstra utgifter. Vi måtte i år reparere garasjeporten. Det ble ca 10000 til sammen. Falsk alarm til brannvesenet kostet oss 6200.
- Alle er nå instruert at man må sjekke etter tegn på brann (røk eller varme) før det ringes for å unngå falske alarmer.
- Sameiet må styrke økonomien for å kunne takle større reparasjoner. Styret ser derfor at felleskostnadene på sikt må økes.

Takk Til Tom Mikkelsen for stell og vedlikehold av blomster utenfor inngangen.

Godkjent på styremøte 14.03.2013

Vestby 14. mars. 2013


Jan Ankarstrand
Leder