



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Mølleveien 3B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stamatis Kagiavas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 100	86 500
Sum inntekter		446 100	86 500
Kostnader			
Varekostnad		26 690	0
Annen driftskostnad		377 367	46 055
Sum kostnader		404 058	46 055
Driftsresultat		42 042	40 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		986 631	878 387
Sum finanskostnader		986 631	878 387
Netto finans		-986 631	-878 387
Resultat før skattekostnad		-944 589	-837 942
Årsresultat		-944 589	-837 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-944 589	-837 942
Sum overføringer og disponeringer		-944 589	-837 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	56 373	56 373
Sum immaterielle eiendeler		56 373	56 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 875 490	635 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 875 490	635 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 931 863	691 688
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 048 427
Sum varer		0	8 048 427
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	181 726
Sum fordringer		0	181 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	33 857	5 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 857	5 285
Sum omløpsmidler		33 857	8 235 439
SUM EIENDELER		8 965 720	8 927 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 634 058	3 689 469
Sum opptjent egenkapital		-4 634 058	-3 689 469
Sum egenkapital		-4 604 058	-3 659 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 624	500 624
Sum annen langsiktig gjeld		500 624	500 624
Sum langsiktig gjeld		500 624	500 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 960 149	9 960 149
Skyldige offentlige avgifter	2	9 461	9 461
Kortsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		2 819 543	1 836 361
Sum kortsiktig gjeld		13 069 153	12 085 971
Sum gjeld		13 569 777	12 586 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 720	8 927 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642237

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Mølleveien 3B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stamatis Kagiavas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 100	86 500
Sum inntekter		446 100	86 500
Kostnader			
Varekostnad		26 690	0
Annen driftskostnad		377 367	46 055
Sum kostnader		404 058	46 055
Driftsresultat		42 042	40 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		986 631	878 387
Sum finanskostnader		986 631	878 387
Netto finans		-986 631	-878 387
Resultat før skattekostnad		-944 589	-837 942
Årsresultat		-944 589	-837 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-944 589	-837 942
Sum overføringer og disponeringer		-944 589	-837 942



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	56 373	56 373
Sum immaterielle eiendeler		56 373	56 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 875 490	635 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 875 490	635 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 931 863	691 688
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 048 427
Sum varer		0	8 048 427
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	181 726
Sum fordringer		0	181 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	33 857	5 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 857	5 285
Sum omløpsmidler		33 857	8 235 439
SUM EIENDELER		8 965 720	8 927 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 634 058	3 689 469
Sum opptjent egenkapital		-4 634 058	-3 689 469
Sum egenkapital		-4 604 058	-3 659 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 624	500 624
Sum annen langsiktig gjeld		500 624	500 624
Sum langsiktig gjeld		500 624	500 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 960 149	9 960 149
Skyldige offentlige avgifter	2	9 461	9 461
Kortsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		2 819 543	1 836 361
Sum kortsiktig gjeld		13 069 153	12 085 971
Sum gjeld		13 569 777	12 586 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 720	8 927 126



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	916384.00	56373.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8240175.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9156559.00 56373.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
281069.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8875490.00 56373.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		446 100	86 500
Sum driftsinntekter		446 100	86 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 690	0
Annen driftskostnad		-377 367	-46 055
Sum driftskostnader		-404 058	-46 055
Driftsresultat		42 042	40 445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-986 631	-878 387
Sum finanskostnader		-986 631	-878 387
Netto finans		-986 631	-878 387
Årsresultat		-944 589	-837 942
Overføringer			
Udekket tap		-944 589	-837 942
Sum overføringer		-944 589	-837 942



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	56 373	56 373
Sum immaterielle eiendeler		56 373	56 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 875 490	635 315
Sum varige driftsmidler		8 875 490	635 315
Sum anleggsmidler		8 931 863	691 688
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 048 427
Sum varer		0	8 048 427
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	181 726
Sum fordringer		0	181 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	33 857	5 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 857	5 285
Sum omløpsmidler		33 857	8 235 439
SUM EIENDELER		8 965 720	8 927 126



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 634 058	-3 689 469
Sum opptjent egenkapital		-4 634 058	-3 689 469
Sum egenkapital		-4 604 058	-3 659 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 624	500 624
Sum annen langsiktig gjeld		500 624	500 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 960 149	9 960 149
Skyldige offentlige avgifter	2	9 461	9 461
Kortsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		2 819 543	1 836 361
Sum kortsiktig gjeld		13 069 153	12 085 971
Sum gjeld		13 569 777	12 586 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 720	8 927 126

SVELVIK, 30.06.2025

Stamatis Kagiavas (Fratrådt)
styrets leder

Stamatis Kagiavas (Fratrådt)
daglig leder



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	916 384	56 373
Tilgang i året	8 240 175	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 156 559	56 373
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-281 069	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 875 490	56 373
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Bankinnskudd

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000



BYGG SPESIALISTEN AS

998 753 422

Aksjonærer

APELLO AS

Antall aksjer

100

Eierandel % Aksjeklasse

100,00 Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 689 469	-3 659 469
Årsresultat	0	-944 589	-944 589
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 634 058	-4 604 058

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-944 589	-837 942
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 740	117 174
Skattepliktig inntekt	-850 849	-720 768

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-55 699	-44 559	-11 140
Gevinst- og tapskonto	524 397	419 517	104 879
Fremførbart underskudd	-4 206 897	-5 057 746	850 849
Netto forskjeller	-3 738 199	-4 682 788	944 589
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 738 199	4 682 788	-944 589
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2024 er på kr 4 634 058. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk en rekke tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Blant annet er selskapet i ferd med å ferdigstille bygg med 4 leiligheter. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styret oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.