



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 523 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAV 11 AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 11  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rikard Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		746 572	654 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 572</b>	<b>654 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	100 000	101 000
Annen driftskostnad		40 405	17 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 405</b>	<b>118 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 167</b>	<b>536 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		311	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>333</b>
Annen finanskostnad		241 977	210 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 977</b>	<b>210 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 666</b>	<b>-210 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 501</b>	<b>325 653</b>
Skattekostnad		80 361	71 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 140</b>	<b>254 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 140</b>	<b>254 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	284 140	254 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 140</b>	<b>254 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og næringsbygg	2, 6	3 093 926	3 143 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 093 926</b>	<b>3 143 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 093 926</b>	<b>3 143 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	595 274	1 004 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 274</b>	<b>1 004 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 061</b>	<b>956 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 335</b>	<b>1 960 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 138 261</b>	<b>5 103 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	568 724	284 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>568 724</b>	<b>284 585</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 724</b>	<b>314 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 203	15 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 203</b>	<b>15 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 391 359	4 650 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 359</b>	<b>4 650 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 412 562</b>	<b>4 666 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		2 363
Betalbar skatt		74 795	64 631
Annen kortsiktig gjeld	3	52 180	56 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 975</b>	<b>123 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 539 537</b>	<b>4 789 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 138 261</b>	<b>5 103 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 523 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAV 11 AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 11  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rikard Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 826 523 662  
GRAV 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		746 572	654 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 572</b>	<b>654 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	100 000	101 000
Annen driftskostnad		40 405	17 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 405</b>	<b>118 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 167</b>	<b>536 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		311	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>333</b>
Annen finanskostnad		241 977	210 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 977</b>	<b>210 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 666</b>	<b>-210 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		364 501	325 653
Skattekostnad		80 361	71 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 140</b>	<b>254 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 140</b>	<b>254 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	284 140	254 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 140</b>	<b>254 009</b>



Organisasjonsnr: 826 523 662  
GRAV 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomt og næringsbygg	2, 6	3 093 926	3 143 256
Sum varige driftsmidler		3 093 926	3 143 256
Sum anleggsmidler		3 093 926	3 143 256

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	3	595 274	1 004 499
Sum fordringer		595 274	1 004 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 061	956 217

Sum omløpsmidler		1 044 335	1 960 716
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 138 261	5 103 972
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	568 724	284 585
Sum opptjent egenkapital		568 724	284 585

Sum egenkapital		598 724	314 585
-----------------	--	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 203	15 637
Sum avsetninger for forpliktelses		21 203	15 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 391 359	4 650 472



Sum annen langsiktig gjeld		3 391 359	4 650 472
Sum langsiktig gjeld		3 412 562	4 666 109
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		2 363
Betalbar skatt		74 795	64 631
Annen kortsiktig gjeld	3	52 180	56 284
Sum kortsiktig gjeld		126 975	123 278
Sum gjeld		3 539 537	4 789 387
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 138 261</b>	<b>5 103 972</b>



Organisasjonsnr: 826 523 662  
GRAV 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	0.60	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandvik-holding AS v/styreleder	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Sandvik-holding AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Grav 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grav 11 AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Smaalenene  
revisjon AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Erik Westby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WYXFN-15IIS-IPW16-0E3L1-8QB71-X7TKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-03-15 07:42:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXXFN-15IIS-IPW16-0E3L1-8C0BY1-X7TKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grav 11 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7057N-P7NDE-EBKL-EK6YA-BP8PC-3LO62



## Grav 11 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>746 572</u>	<u>654 360</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	100 000	101 000
Annen driftskostnad		<u>40 405</u>	<u>17 221</u>
Sum driftskostnader		<u>140 405</u>	<u>118 221</u>
Driftsresultat		<u>606 167</u>	<u>536 139</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		311	333
Annen finanskostnad		<u>241 977</u>	<u>210 819</u>
Netto finansposter		<u>-241 666</u>	<u>-210 486</u>
Resultat før skattekostnad		<u>364 501</u>	<u>325 653</u>
Skattekostnad		<u>80 361</u>	<u>71 644</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>284 140</u>	<u>254 009</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7057N-P7NDE-EBKL-EK6YA-BP8PC-3L062



## Grav 11 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og næringsbygg	2, 6	<u>3 093 926</u>	<u>3 143 256</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>595 274</u>	<u>1 004 499</u>
Bankinnskudd		<u>449 061</u>	<u>956 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 044 335</u>	<u>1 960 716</u>
Sum eiendeler		<u>4 138 261</u>	<u>5 103 972</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7057N-P7NDE-EBKL-EK6YA-BP8PC-3L062



## Grav 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>568 724</u>	<u>284 585</u>
Sum egenkapital		<u>598 724</u>	<u>314 585</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>21 203</u>	<u>15 637</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 391 359</u>	<u>4 650 472</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 363
Betalbar skatt		74 795	64 631
Annen kortsiktig gjeld		<u>52 180</u>	<u>56 284</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 975</u>	<u>123 278</u>
Sum gjeld		<u>3 539 537</u>	<u>4 789 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 138 261</u>	<u>5 103 972</u>

31. desember 2023  
Trøgstad, 8. mars 2024

Per Rikard Sandvik  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q57N-P7NDE-EBKL-EK6YA-BP8PC-3L062



## Grav 11 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	448 256	4 900 903	5 349 159
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 670	0	50 670
Anskaffelseskost 31.12.	498 926	4 900 903	5 399 829
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 305 903	-2 305 903
Balanseført pr. 31.12.	498 926	2 595 000	3 093 926
Årets avskrivninger	0	100 000	100 000
Økonomisk levetid		10 til 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Grav 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	594 188	994 188

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000

Alle aksjer gir lik rett. Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sandvik-holding AS v/styreleder	50 000	100 %	100 %

Sandvik-holding AS utarbeider ikke konsernregnskap.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	284 585	314 585
Årsresultat	0	284 140	284 140
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>568 725</b>	<b>598 725</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	3 391 359	4 650 472

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2 911 552.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	3 093 926	3 143 256



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Rikard Sandvik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-89981

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-03-15 06:48:41 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7Q57N-P7NDE-E1BK1-EK6YA-BPBPO-3LO62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>