



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	882 514 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVAAG PLUSS AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		139 850	282 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 850</b>	<b>282 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 850</b>	<b>-282 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		952 905	1 273 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>952 905</b>	<b>1 273 981</b>
Annen rentekostnad		494 174	575 664
Annen finanskostnad		5	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 180</b>	<b>575 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>458 726</b>	<b>698 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>318 876</b>	<b>416 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 890	321 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 986</b>	<b>94 300</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 986</b>	<b>94 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 986</b>	<b>94 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 986</b>	<b>94 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		935 902	1 133 069
Overført til/fra annen egenkapital		-882 916	-1 038 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 986</b>	<b>94 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 676	9 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 676</b>	<b>9 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	70 457 900	70 457 900
Lån til foretak i samme konsern	4	36 810 033	35 874 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 267 933</b>	<b>106 332 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 275 609</b>	<b>106 342 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	76 674 230	76 826 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 674 230</b>	<b>76 826 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 674 230</b>	<b>76 826 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 949 839</b>	<b>183 168 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	160 126 969	160 126 969
Annen innskutt egenkapital	6	30 592 005	30 592 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 718 974</b>	<b>195 718 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-33 945 118	-33 062 202



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 945 118</b>	<b>-33 062 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 773 856</b>	<b>162 656 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 476 516	18 981 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 476 516</b>	<b>18 981 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 476 516</b>	<b>18 981 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 699 467	1 530 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 467</b>	<b>1 530 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 175 983</b>	<b>20 511 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 949 839</b>	<b>183 168 466</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470044

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 882 514 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 882 514 102  
SELVAAG PLUSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		139 850	282 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 850</b>	<b>282 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 850</b>	<b>-282 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		952 905	1 273 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>952 905</b>	<b>1 273 981</b>
Annen rentekostnad		494 174	575 664
Annen finanskostnad		5	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 180</b>	<b>575 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>458 726</b>	<b>698 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>318 876</b>	<b>416 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 890	321 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 986</b>	<b>94 300</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 986</b>	<b>94 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 986</b>	<b>94 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 986</b>	<b>94 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		935 902	1 133 069
Overført til/fra annen egenkapital		-882 916	-1 038 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 986</b>	<b>94 300</b>



Organisasjonsnr: 882 514 102  
SELVAAG PLUSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 676	9 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 676</b>	<b>9 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	70 457 900	70 457 900
Lån til foretak i samme konsern	4	36 810 033	35 874 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 267 933</b>	<b>106 332 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 275 609</b>	<b>106 342 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	76 674 230	76 826 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 674 230</b>	<b>76 826 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 674 230</b>	<b>76 826 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 949 839</b>	<b>183 168 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	160 126 969	160 126 969
Annen innskutt egenkapital	6	30 592 005	30 592 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 718 974</b>	<b>195 718 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-33 945 118	-33 062 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 945 118</b>	<b>-33 062 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 773 856</b>	<b>162 656 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 476 516	18 981 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 476 516</b>	<b>18 981 606</b>



Sum langsiktig gjeld		19 476 516	18 981 606
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 699 467	1 530 088
Sum kortsiktig gjeld		2 699 467	1 530 088
Sum gjeld		22 175 983	20 511 694
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 949 839</b>	<b>183 168 466</b>



Organisasjonsnr: 882 514 102  
SELVAAG PLUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Selvaag Pluss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Pluss AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Selvaag Pluss AS

 Legally signed by  
Christopher Brunvoll  
2022-03-17

 Legally signed by  
Øystein Klungland  
2022-03-17

 Legally signed by  
Sverre Molvik  
2022-03-18

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Pluss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		139 850	282 029
Sum driftskostnader		<u>139 850</u>	<u>282 029</u>
Driftsresultat		<u>-139 850</u>	<u>-282 029</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952 905	1 273 981
Annen rentekostnad		494 174	575 664
Annen finanskostnad		5	6
Resultat av finansposter		<u>458 726</u>	<u>698 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	318 876	416 283
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 890	321 983
Ordinært resultat		<u>52 986</u>	<u>94 300</u>
Årsresultat	6	<u>52 986</u>	<u>94 300</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		935 902	1 133 069
Overført til/fra annen egenkapital		-882 916	-1 038 769
Sum overføringer		<u>52 986</u>	<u>94 300</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 676	9 594
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 676</u>	<u>9 594</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	70 457 900	70 457 900
Lån til foretak i samme konsern	4	36 810 033	35 874 668
Sum finansielle anleggsmidler		<u>107 267 933</u>	<u>106 332 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 275 609</u>	<u>106 342 162</u>
Omløpsmidler			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	76 674 230	76 826 304
Sum fordringer		<u>76 674 230</u>	<u>76 826 304</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 674 230</u>	<u>76 826 304</u>
Sum eiendeler		<u>183 949 839</u>	<u>183 168 466</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	160 126 969	160 126 969
Annen innskutt egenkapital	6	30 592 005	30 592 005
Sum innskutt egenkapital		<u>195 718 974</u>	<u>195 718 974</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-33 945 118	-33 062 202
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 945 118</u>	<u>-33 062 202</u>
Sum egenkapital		<u>161 773 856</u>	<u>162 656 772</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	19 476 516	18 981 606
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 476 516</u>	<u>18 981 606</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	2 699 467	1 530 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 699 467</u>	<u>1 530 088</u>
Sum gjeld		<u>22 175 983</u>	<u>20 511 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>183 949 839</u>	<u>183 168 466</u>

Oslo, 05.03.2022  
Styret i Selvaag Pluss AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Pluss AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder i selskapsregnskapet for investeringer i tilknyttede selskapet og felleskontrollert virksomhet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Pluss AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 972	319 584
Endring i utsatt skattefordel	1 918	2 399
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>265 890</b>	<b>321 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	318 876	416 283
Permanente forskjeller	889 720	1 047 273
Endring i midlertidige forskjeller	-8 722	-10 903
Avgitt konsernbidrag	-1 199 874	-1 452 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 972	319 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 972	-319 584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-34 889	-43 611	-8 722
<b>Sum</b>	<b>-34 889</b>	<b>-43 611</b>	<b>-8 722</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-34 889</b>	<b>-43 611</b>	<b>-8 722</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 676</b>	<b>-9 594</b>	<b>-1 919</b>

### Note 3 Datterselskap, felleskontrollert virksomhet med mer.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Årsresultat 100%	Egenkapital 100%	Balanseført verdi
Selvaag Pluss Service AS	Oslo	100 %	-2 172 230	3 434 068	1 200 000
Selvaag Pluss Eiendom KS	Oslo	33,33%	2 669 160	217 683 219	69 257 900
<b>Sum</b>			<b>496 930</b>	<b>221 117 287</b>	<b>70 457 900</b>

Andre aksjer og andeler	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Årsresultat 100%	Egenkapital 100%	Balanseført verdi
Nordic Sol Commercial S.L	Spania	50 %	-312 400	11 572 000	0
<b>Sum</b>			<b>-312 400</b>	<b>11 572 000</b>	<b>0</b>



## Selvaag Pluss AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på selskap i samme konsern	113 484 263	112 700 972
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	22 175 983	20 511 694
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	36 810 033	35 874 668
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner.

Saldo på bankkonto er pr 31.12.2021 kr 76 674 230.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>5 000 000</b>	<b>160 126 969</b>	<b>30 592 005</b>	<b>-33 062 202</b>	<b>162 656 772</b>
Årets resultat	0	0	0	52 986	52 986
Avgitt konsernbidrag	0			-935 902	-935 902
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>160 126 969</b>	<b>30 592 005</b>	<b>-33 945 118</b>	<b>161 773 856</b>

### Note 7 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.