



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 367 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAURÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gunstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 943 875	5 665 376
Sum inntekter		5 943 875	5 665 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	320 519	325 646
Annen driftskostnad	1,4,5,6	5 359 018	3 781 272
Sum kostnader		5 679 536	4 106 918
Driftsresultat		264 339	1 558 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 402	6 446
Sum finansinntekter		6 402	6 446
Annen finanskostnad		685 044	775 379
Sum finanskostnader		685 044	775 379
Netto finans		-678 642	-768 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 304	789 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 304	789 525
Årsresultat		-414 304	789 524
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-414 304	789 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 17	21 772 259	21 772 259
Maskiner og anlegg	9	193 117	199 561
Sum varige driftsmidler		21 965 376	21 971 820
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	1 407 168	406 193
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 168	406 193
Sum anleggsmidler		23 372 544	22 378 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	359 781	343 101
Sum fordringer		147 204	343 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 936	1 053 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 936	1 053 736
Sum omløpsmidler		1 077 717	1 396 836
SUM EIENDELER		24 450 261	23 774 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	13	8 800	8 800
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-11 557 521	-11 143 218
Sum opptjent egenkapital		-11 557 521	-11 143 218
Sum egenkapital	13	-11 548 721	-11 134 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	34 411 016	33 417 084
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	1 379 359	1 379 359
Sum annen langsiktig gjeld		35 790 375	34 796 443
Sum langsiktig gjeld		35 790 375	34 796 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 167	35 938
Skyldige offentlige avgifter		765	701
Annen kortsiktig gjeld	18,19	87 676	76 185
Sum kortsiktig gjeld		208 608	112 823
Sum gjeld		35 998 982	34 909 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 450 261	23 774 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468463

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 367 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAURÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gunstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 948 367 513
MAURÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 943 875	5 665 376
Sum inntekter		5 943 875	5 665 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	320 519	325 646
Annen driftskostnad	1,4,5,6	5 359 018	3 781 272
Sum kostnader		5 679 536	4 106 918
Driftsresultat		264 339	1 558 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 402	6 446
Sum finansinntekter		6 402	6 446
Annen finanskostnad		685 044	775 379
Sum finanskostnader		685 044	775 379
Netto finans		-678 642	-768 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 304	789 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 304	789 525
Årsresultat		-414 304	789 524
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-414 304	789 524



Organisasjonsnr: 948 367 513
MAURÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,17	21 772 259	21 772 259
Maskiner og anlegg	9	193 117	199 561
Sum varige driftsmidler		21 965 376	21 971 820

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	1 407 168	406 193
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 168	406 193

Sum anleggsmidler		23 372 544	22 378 012
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	359 781	343 101
Sum fordringer		147 204	343 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 936	1 053 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 936	1 053 736

Sum omløpsmidler		1 077 717	1 396 836
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 450 261	23 774 848
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	8 800	8 800
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-11 557 521	-11 143 218
Sum opptjent egenkapital		-11 557 521	-11 143 218

Sum egenkapital	13	-11 548 721	-11 134 418
------------------------	-----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	34 411 016	33 417 084
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	1 379 359	1 379 359
Sum annen langsiktig gjeld		35 790 375	34 796 443
Sum langsiktig gjeld		35 790 375	34 796 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 167	35 938
Skyldige offentlige avgifter		765	701
Annen kortsiktig gjeld	18,19	87 676	76 185
Sum kortsiktig gjeld		208 608	112 823
Sum gjeld		35 998 982	34 909 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 450 261	23 774 848



Organisasjonsnr: 948 367 513
MAURÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Mauråsen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	1 284 013	1 008 894
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-414 304	789 524
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 144	8 959
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-17 700	-188 163
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	993 932	-889 522
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 000 975	554 320
C: Årets endring disponible midler	-414 903	275 119
D: Disponible midler 31.12.	869 109	1 284 013
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	842 467	1 244 285

Mauråsen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 593 304	3 415 848	3 593 465	3 791 465
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		401 448	420 756	360 000	453 500
Innkrevde felleskostnader renter		443 232	385 056	443 000	281 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		470 856	405 936	470 700	537 200
Andre inntekter		960 816	1 037 780	967 019	876 700
Salgsinntekter		74 219	0	0	0
Sum inntekter		5 943 875	5 665 376	5 834 184	5 939 865
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 360	8 112	8 400	8 700
Styrehonorar	2	225 938	217 180	217 200	225 900
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		39 135	40 441	44 800	46 000
Forretningsførerhonorar		185 502	180 072	185 500	191 100
Medlemskontigent		17 598	17 598	17 600	17 600
Kontigent NBBL		9 240	9 240	9 300	9 600
Sikringsfond felleskostnader		8 976	8 976	9 000	9 000
Juridiske tjenester		1 322	0	0	0
Brøyting - strøing		64 329	178 215	170 500	170 500
Plenklipp		268	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	55 446	68 025	100 000	100 000
Vedlikehold	4	2 642 860	1 428 732	792 000	692 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	217 600	1 976	1 800 000	0
Serviceavtaler		22 758	53 699	28 100	28 100
Kabel-tv		423 720	400 222	420 200	453 500
Forsikring		397 046	377 330	420 000	446 400
Kommunale avgifter		1 249 348	932 984	827 100	1 252 600
Energi, strøm		6 683	12 308	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 125	105 235	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 633	5 151	0	0
Drift maskiner		2 535	1 086	0	0
Andre driftskostnader	5	55 230	51 377	157 000	100 000
Bespising styret (restaurant)		2 801	0	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 368	0	0	0
Bomiljø		572	0	0	0
Avskrivninger	6	24 144	8 959	9 000	24 200
Sum driftskostnader		5 679 536	4 106 918	5 223 700	3 783 200
Driftsresultat		264 339	1 558 458	610 484	2 156 665
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 402	6 446	6 000	0
Rentekostnad		685 044	775 379	902 958	584 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-678 642	-768 933	-896 958	-584 900
Årsresultat		-414 304	789 524	-286 474	1 571 765
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-414 304	789 524	0	0
Sum overføringer		-414 304	789 524	0	-14 145 885

Mauråsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	21 394 065	21 394 065
Tomter	10, 17	263 409	263 409
Garasjer	7, 17	52 629	52 629
Innløste garasjer	8, 17	62 156	62 156
Andre driftsmidler	9	193 117	199 561
Sum varige driftsmidler		21 965 376	21 971 820
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 407 168	406 193
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 168	406 193
Sum anleggsmidler		23 372 544	22 378 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 643	39 728
Andre leierestanser		2 194	2 993
Andre fordringer	12	52	104
Fordringer ansatte		212 577	0
Andre fordringer	12	57	197 580
Periodisert kostnad		118 258	102 696
Sum fordringer		147 204	343 100
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		717 936	1 053 736
Sum bankinnskudd og liknende		717 936	1 053 736
Sum omløpsmidler		1 077 717	1 396 836
SUM EIENDELER		24 450 261	23 774 848

Mauråsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	8 800	8 800
Opptjent egenkapital	13	-11 557 521	-11 143 218
Sum egenkapital	13	-11 548 721	-11 134 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	34 411 016	33 417 084
Klausuleringstilskudd		126 000	126 000
Borettsinnskudd	15, 17	1 200 400	1 200 400
Garasje innskudd	16	52 959	52 959
Sum langsiktig gjeld		35 790 375	34 796 443
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 061	5 228
Andre forskuddsbetalte leier		113	0
Leverandørgjeld		120 167	35 938
Skyldig off. myndigheter		765	701
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 622	5 843
Påløpne renter		660	4 577
Garasjedrift 1	19	69 220	57 405
Annen kortsiktig gjeld	18	0	3 132
Sum kortsiktig gjeld		208 608	112 823
Sum gjeld		35 998 982	34 909 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 450 261	23 774 848

Porsgrunn 31.12.20
Mauråsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Roy Gunstensen
Leder

Svein Doksrød
Styremedlem

Linda Engebretsen
Styremedlem

Eilif A Larsen
Styremedlem

Gunvor Heidenstrøm
Styremedlem

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	8 360	8 112
Sum	8 360	8 112

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	225 938	217 180
Sum	225 938	217 180

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	56 100	63 790
5150 Opptjente feriepenger	5 622	5 843
5230 Andel av fritt arbeidstøy	-6 276	-1 608
Sum	55 446	68 025

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	1 990 362	303 864
6602 Vedlikehold VVS	413 068	14 623
6603 Vedlikehold av el.anlegg	26 570	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	205 360	1 108 331
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 000	672
6620 Vedlikehold utstyr	4 500	1 242
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	217 600	1 976
Sum	2 860 460	1 430 709

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	36 100	24 724
6940 Porto	0	375
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	435	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 004	13 722
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	800
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 722	3 504
7790 Andre kostnader	9 321	7 623
Sum	55 230	51 377

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	24 144	8 959
Sum	24 144	8 959

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note

Note 7 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		52 629	52 629
Sum	17	52 629	52 629

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer		62 156	62 156
Sum	17	62 156	62 156

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Mac	fliskutter	Gressklipper	bod	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 690	16 289	20 000	61 748	126 414	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	17 700
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 690	16 289	20 000	61 748	126 414	17 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 690	16 289	9 000	9 777	12 641	1 328
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	11 000	51 971	113 773	16 373
Årets avskrivninger :	0	0	4 000	6 175	12 641	1 328
Anskaffelsesår :	2007	2016	2018	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	3	5	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 394 065	263 409
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 394 065	263 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 394 065	263 409
Anskaffelsesår :	1964	1964
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 407 168	406 193
Sum	1 407 168	406 193

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1523 Restanse gebyr til PBBL	52	104
1505 Restanse forretningsførsel	57	50
1560 Diverse fordringer	0	197 530
Sum	109	197 684

Note 13 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	8 800	8 800
2070 Akkumulert resultat	-11 557 521	-11 143 218
Sum	-11 548 721	-11 134 418

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94947037727	94947037735	94947037700	94947037719	94947037697	94947047005
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2017	2017	2020
Rentesats:	1.50 %	1.50 %	1.50 %	1.50 %	1.50 %	1.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.03.2037	30.06.2047	30.09.2024	30.06.2047	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	94 225	204 406	16 003 090	40 236	19 330 421	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	52 308	179 256	15 018 719	25 418	18 141 383	0
Avdrag i perioden:	14 559	8 711	406 016	5 145	490 432	81 205
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	37 749	170 545	14 612 703	20 273	17 650 951	1 918 795
Saldo 5 år frem i tid:	0	122 138	12 253 914	0	14 801 726	1 462 246

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037697	1	650 050	650 050
	1	623 738	623 738
	1	620 961	620 961
	1	501 253	501 253
	1	451 103	451 103
	1	447 344	447 344
	1	423 356	423 356
	1	386 180	386 180
	1	374 368	374 368
	1	367 258	367 258
	1	365 606	365 606
	1	356 771	356 771
	1	352 532	352 532
	1	348 162	348 162
	1	346 389	346 389
	1	330 622	330 622
	1	328 169	328 169
	1	319 479	319 479
	1	309 046	309 046
	1	300 062	300 062
	1	293 414	293 414
	1	292 016	292 016
	1	287 060	287 060
	1	274 150	274 150

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Pantegjeld

1	268 003	268 003
1	262 078	262 078
1	252 142	252 142
1	248 432	248 432
1	248 142	248 142
1	245 975	245 975
1	234 190	234 190
1	232 839	232 839
1	227 762	227 762
1	227 200	227 200
1	225 584	225 584
1	222 942	222 942
1	212 615	212 615
1	203 433	203 433
1	197 245	197 245
1	195 738	195 738
1	186 384	186 384
1	185 116	185 116
1	181 289	181 289
1	177 497	177 497
1	163 489	163 489
1	157 726	157 726
1	157 269	157 269
1	155 791	155 791
1	152 660	152 660
1	148 410	148 410
1	146 081	146 081
1	143 844	143 844
1	132 548	132 548
1	130 449	130 449
1	122 167	122 167
1	121 331	121 331
1	118 774	118 774
1	112 061	112 061
2	109 413	218 826
1	108 175	108 175
2	106 855	213 710
1	85 661	85 661
1	83 749	83 749
1	82 416	82 416
1	82 157	82 157
1	75 986	75 986
1	73 612	73 612
1	66 275	66 275
1	66 123	66 123
1	63 657	63 657
1	61 647	61 647
2	60 816	121 632
1	60 049	60 049
1	57 538	57 538
3	56 624	169 872
1	54 569	54 569
1	51 418	51 418

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Pantegjeld

	1	48 131	48 131
	1	47 217	47 217
	2	6 119	12 238
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037700	34	181 518	6 171 612
	54	156 317	8 441 118
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037719	1	20 273	20 273
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037727	1	13 935	13 935
	2	11 907	23 814
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037735	1	170 545	170 545
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947047005	34	23 835	810 390
	54	20 526	1 108 404

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 200 400	1 200 400
Sum	1 200 400	1 200 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	52 959	52 959
Sum	52 959	52 959

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	34 411 016	33 417 084
Borettsinnskudd	1 200 400	1 200 400
Sum	35 611 416	34 617 484

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	263 409	263 409
Bygninger, garasjer og boder	21 622 623	21 635 264
Sum	21 886 032	21 898 673

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	3 132
Sum	0	3 132

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	69 220	57 405
Sum	69 220	57 405

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Mauråsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mauråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mauråsen Borettslag

Styreleder	Roy Gunstensen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Eilif A Larsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Svein Doksrød (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Linda Engebretsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Gunvor Heidenstrøm (sign.)	26.03.2021



Styret i Mauråsen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Fellesgarasjen 3/5-21 kl.1800

Ute ved Fellesgarasjen Mandag 3/5 kl.1800

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Ingen innkommende saker

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Mauråsen Borettslag for 2020

Generell informasjon

Mauråsen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Roy Gunstensen, Mauråsvegen 26 A
Styremedlem, Eilif A Larsen, Mauråsvegen 15 A
Styremedlem, Svein Doksrød, Mauråsvegen 6 D
Styremedlem, Gunvor Heidenstrøm, Mauråsvn. 25 A
Styremedlem, Linda Engebretsen, Mauråsvegen 14 E
Varamedlem, Lillian Veronica Solvang, Mauråsvegen 14 B
Varamedlem, Gunn Eik Myhren, Mauråsvegen 14 F

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 17 styremøter, hvor 112 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 6 sak om godkjenning av andelseiere samt saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vi har Rentokil til å kontrollere åteboksene våre flere ganger i året, og de gir tilbakemeldinger om aktivitet.

Vi har Grenland Hage og Landskap til å utføre brøyting og strøing i borettslaget. Det er Linda Engebretsen og datter som har hatt ansvaret for plenklipping i sommerhalvåret.

Det er blitt byttet ut vindu/dører i 3-roms. 120vinduer,42 ytterdører,26 terrassedører/vinduer

P.g.a korona pandemien har det ikke vært mulig og utføre vanlig dugnad, så styret oppfordret beboerne til å rydde rundt egne rekker. Noen har også vært flinke å luke i liene.

Det har blitt kjøpt inn tilhenger for utlån i borettslaget, noe en del har benyttet seg av. Parkeringsplassen mellom nr 7-11 er utbedret og gir plass til flere biler.

Kloakk i nr 1-3 er blitt utbedret, der det lenge har vært problemer der. 11 ytterdører og 6 vinduer i 4 roms er skiftet ut. Brudd i kloakk under 7 b er utbedret.

Fremtidsplaner

Fortsette med rehabilitering og generelt vedlikehold.

Det gjenstår noen 4-roms som ikke har fått byttet dører/vinduer, så det er arbeid som gjenstår. Vi skal kjøre kamera i deler av kloakken. Reparasjon og vedlikehold av garasjer



Årsmeldingen er godkjent av styret 15.01.2021



Disponible midler for Mauråsen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	1 284 013	1 008 894
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-414 304	789 524
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 144	8 959
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-17 700	-188 163
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	993 932	-889 522
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 000 975	554 320
C: Årets endring disponible midler	-414 903	275 119
D: Disponible midler 31.12.	869 109	1 284 013
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	842 467	1 244 285

Mauråsen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 593 304	3 415 848	3 593 465	3 791 465
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		401 448	420 756	360 000	453 500
Innkrevde felleskostnader renter		443 232	385 056	443 000	281 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		470 856	405 936	470 700	537 200
Andre inntekter		960 816	1 037 780	967 019	876 700
Salgsinntekter		74 219	0	0	0
Sum inntekter		5 943 875	5 665 376	5 834 184	5 939 865
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 360	8 112	8 400	8 700
Styrehonorar	2	225 938	217 180	217 200	225 900
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		39 135	40 441	44 800	46 000
Forretningsførerhonorar		185 502	180 072	185 500	191 100
Medlemskontigent		17 598	17 598	17 600	17 600
Kontigent NBBL		9 240	9 240	9 300	9 600
Sikringsfond felleskostnader		8 976	8 976	9 000	9 000
Juridiske tjenester		1 322	0	0	0
Brøyting - strøing		64 329	178 215	170 500	170 500
Plenklipp		268	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	55 446	68 025	100 000	100 000
Vedlikehold	4	2 642 860	1 428 732	792 000	692 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	217 600	1 976	1 800 000	0
Serviceavtaler		22 758	53 699	28 100	28 100
Kabel-tv		423 720	400 222	420 200	453 500
Forsikring		397 046	377 330	420 000	446 400
Kommunale avgifter		1 249 348	932 984	827 100	1 252 600
Energi, strøm		6 683	12 308	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 125	105 235	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 633	5 151	0	0
Drift maskiner		2 535	1 086	0	0
Andre driftskostnader	5	55 230	51 377	157 000	100 000
Bespising styret (restaurant)		2 801	0	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 368	0	0	0
Bomiljø		572	0	0	0
Avskrivninger	6	24 144	8 959	9 000	24 200
Sum driftskostnader		5 679 536	4 106 918	5 223 700	3 783 200
Driftsresultat		264 339	1 558 458	610 484	2 156 665
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 402	6 446	6 000	0
Rentekostnad		685 044	775 379	902 958	584 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-678 642	-768 933	-896 958	-584 900
Årsresultat		-414 304	789 524	-286 474	1 571 765
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-414 304	789 524	0	0
Sum overføringer		-414 304	789 524	0	-14 145 885

Mauråsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	21 394 065	21 394 065
Tomter	10, 17	263 409	263 409
Garasjer	7, 17	52 629	52 629
Innløste garasjer	8, 17	62 156	62 156
Andre driftsmidler	9	193 117	199 561
Sum varige driftsmidler		21 965 376	21 971 820
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 407 168	406 193
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 168	406 193
Sum anleggsmidler		23 372 544	22 378 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 643	39 728
Andre leierestanser		2 194	2 993
Andre fordringer	12	52	104
Fordringer ansatte		212 577	0
Andre fordringer	12	57	197 580
Periodisert kostnad		118 258	102 696
Sum fordringer		147 204	343 100
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		717 936	1 053 736
Sum bankinnskudd og liknende		717 936	1 053 736
Sum omløpsmidler		1 077 717	1 396 836
SUM EIENDELER		24 450 261	23 774 848

Mauråsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	8 800	8 800
Opptjent egenkapital	13	-11 557 521	-11 143 218
Sum egenkapital	13	-11 548 721	-11 134 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	34 411 016	33 417 084
Klausuleringstilskudd		126 000	126 000
Borettsinnskudd	15, 17	1 200 400	1 200 400
Garasje innskudd	16	52 959	52 959
Sum langsiktig gjeld		35 790 375	34 796 443
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 061	5 228
Andre forskuddsbetalte leier		113	0
Leverandørgjeld		120 167	35 938
Skyldig off. myndigheter		765	701
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 622	5 843
Påløpne renter		660	4 577
Garasjedrift 1	19	69 220	57 405
Annen kortsiktig gjeld	18	0	3 132
Sum kortsiktig gjeld		208 608	112 823
Sum gjeld		35 998 982	34 909 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 450 261	23 774 848

Porsgrunn 31.12.20
Mauråsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Roy Gunstensen
Leder

Svein Doksrød
Styremedlem

Linda Engebretsen
Styremedlem

Eilif A Larsen
Styremedlem

Gunvor Heidenstrøm
Styremedlem

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	8 360	8 112
Sum	8 360	8 112

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	225 938	217 180
Sum	225 938	217 180

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	56 100	63 790
5150 Opptjente feriepenger	5 622	5 843
5230 Andel av fritt arbeidstøy	-6 276	-1 608
Sum	55 446	68 025

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	1 990 362	303 864
6602 Vedlikehold VVS	413 068	14 623
6603 Vedlikehold av el.anlegg	26 570	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	205 360	1 108 331
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 000	672
6620 Vedlikehold utstyr	4 500	1 242
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	217 600	1 976
Sum	2 860 460	1 430 709

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	36 100	24 724
6940 Porto	0	375
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	435	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 004	13 722
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	800
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 722	3 504
7790 Andre kostnader	9 321	7 623
Sum	55 230	51 377

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	24 144	8 959
Sum	24 144	8 959

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note

Note 7 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		52 629	52 629
Sum	17	52 629	52 629

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer		62 156	62 156
Sum	17	62 156	62 156

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Mac	fiskutter	Gressklipper	bod	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 690	16 289	20 000	61 748	126 414	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	17 700
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 690	16 289	20 000	61 748	126 414	17 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 690	16 289	9 000	9 777	12 641	1 328
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	11 000	51 971	113 773	16 373
Årets avskrivninger :	0	0	4 000	6 175	12 641	1 328
Anskaffelsesår :	2007	2016	2018	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	3	5	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 394 065	263 409
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 394 065	263 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 394 065	263 409
Anskaffelsesår :	1964	1964
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 407 168	406 193
Sum	1 407 168	406 193

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1523 Restanse gebyr til PBBL	52	104
1505 Restanse forretningsførsel	57	50
1560 Diverse fordringer	0	197 530
Sum	109	197 684

Note 13 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	8 800	8 800
2070 Akkumulert resultat	-11 557 521	-11 143 218
Sum	-11 548 721	-11 134 418

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94947037727	94947037735	94947037700	94947037719	94947037697	94947047005
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2017	2017	2020
Rentesats:	1.50 %	1.50 %	1.50 %	1.50 %	1.50 %	1.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.03.2037	30.06.2047	30.09.2024	30.06.2047	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	94 225	204 406	16 003 090	40 236	19 330 421	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	52 308	179 256	15 018 719	25 418	18 141 383	0
Avdrag i perioden:	14 559	8 711	406 016	5 145	490 432	81 205
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	37 749	170 545	14 612 703	20 273	17 650 951	1 918 795
Saldo 5 år frem i tid:	0	122 138	12 253 914	0	14 801 726	1 462 246

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037697	1	650 050	650 050
	1	623 738	623 738
	1	620 961	620 961
	1	501 253	501 253
	1	451 103	451 103
	1	447 344	447 344
	1	423 356	423 356
	1	386 180	386 180
	1	374 368	374 368
	1	367 258	367 258
	1	365 606	365 606
	1	356 771	356 771
	1	352 532	352 532
	1	348 162	348 162
	1	346 389	346 389
	1	330 622	330 622
	1	328 169	328 169
	1	319 479	319 479
	1	309 046	309 046
	1	300 062	300 062
	1	293 414	293 414
	1	292 016	292 016
	1	287 060	287 060
	1	274 150	274 150

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Pantegjeld

1	268 003	268 003
1	262 078	262 078
1	252 142	252 142
1	248 432	248 432
1	248 142	248 142
1	245 975	245 975
1	234 190	234 190
1	232 839	232 839
1	227 762	227 762
1	227 200	227 200
1	225 584	225 584
1	222 942	222 942
1	212 615	212 615
1	203 433	203 433
1	197 245	197 245
1	195 738	195 738
1	186 384	186 384
1	185 116	185 116
1	181 289	181 289
1	177 497	177 497
1	163 489	163 489
1	157 726	157 726
1	157 269	157 269
1	155 791	155 791
1	152 660	152 660
1	148 410	148 410
1	146 081	146 081
1	143 844	143 844
1	132 548	132 548
1	130 449	130 449
1	122 167	122 167
1	121 331	121 331
1	118 774	118 774
1	112 061	112 061
2	109 413	218 826
1	108 175	108 175
2	106 855	213 710
1	85 661	85 661
1	83 749	83 749
1	82 416	82 416
1	82 157	82 157
1	75 986	75 986
1	73 612	73 612
1	66 275	66 275
1	66 123	66 123
1	63 657	63 657
1	61 647	61 647
2	60 816	121 632
1	60 049	60 049
1	57 538	57 538
3	56 624	169 872
1	54 569	54 569
1	51 418	51 418

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Pantegjeld

	1	48 131	48 131
	1	47 217	47 217
	2	6 119	12 238
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037700	34	181 518	6 171 612
	54	156 317	8 441 118
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037719	1	20 273	20 273
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037727	1	13 935	13 935
	2	11 907	23 814
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037735	1	170 545	170 545
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947047005	34	23 835	810 390
	54	20 526	1 108 404

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		1 200 400	1 200 400
Sum	17	1 200 400	1 200 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer		52 959	52 959
Sum		52 959	52 959

Note 17 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		34 411 016	33 417 084
Borettsinnskudd		1 200 400	1 200 400
Sum		35 611 416	34 617 484

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		263 409	263 409
Bygninger, garasjer og boder		21 622 623	21 635 264
Sum		21 886 032	21 898 673

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)		0	3 132
Sum		0	3 132

Note 19 - Garasjedrift

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift		69 220	57 405
Sum		69 220	57 405

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Mauråsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mauråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mauråsen Borettslag

Styreleder	Roy Gunstensen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Eilif A Larsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Svein Doksrød (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Linda Engebretsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Gunvor Heidenstrøm (sign.)	26.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mauråsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HBBSS-3N1NT-FMFFW-GZZJT-EZXIQ-7XF06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:18:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: HBBSS-3N1NT-FMFFW-GZZJT-EZXIQ-7XF06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mauråsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Mauråsen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HBBSS-3N1NT-FMFFW-GZZJT-EZXIQ-7XF06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:18:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: HBBSS-3N1NT-FMFFW-GZZJT-EZXIQ-7XF06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>