



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJETNEMARKVEGEN 68 AS  
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A  
7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Leseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			843 391
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		77 358	621 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 358</b>	<b>1 464 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 358</b>	<b>-1 464 843</b>
Annen rentekostnad		31 657	637 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 657</b>	<b>637 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 657</b>	<b>-637 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 015	-2 101 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 408	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 408</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 411	40
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 411</b>	<b>40</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>9 818</b>	<b>40</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>9 818</b>	<b>40</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 239 800	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Ikke registrert kapitalforhøyelse			8 209 800
Annen innskutt egenkapital		-10 566	-10 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 229 234</b>	<b>8 229 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		8 565 881	8 456 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 565 881</b>	<b>-8 456 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-336 647</b>	<b>-227 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 887	18 094
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		336 578	209 578
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>346 465</b>	<b>227 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 465</b>	<b>227 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 818</b>	<b>40</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423007

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 122 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJETNEMARKVEGEN 68 AS  
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A  
7050 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Leseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 122 559  
SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			843 391
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		77 358	621 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 358</b>	<b>1 464 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 358</b>	<b>-1 464 843</b>
Annen rentekostnad		31 657	637 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 657</b>	<b>637 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 657</b>	<b>-637 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 015	-2 101 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>



Organisasjonsnr: 918 122 559  
SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5	1 408	
------------------------------	---	-------	--

Sum fordringer	5	1 408	
----------------	---	-------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 411	40
-------------------------------	--	-------	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 411	40
---	--	-------	----

Sum omløpsmidler		9 818	40
------------------	--	-------	----

SUM EIENDELER		9 818	40
---------------	--	-------	----

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	8 239 800	30 000
--------------	---	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Ikke registrert kapitalforhøyelse			8 209 800
-----------------------------------	--	--	-----------

Annen innskutt egenkapital		-10 566	-10 566
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		8 229 234	8 229 234
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		8 565 881	8 456 866
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-8 565 881	-8 456 866
--------------------------	--	------------	------------



<b>Sum egenkapital</b>	4	-336 647	-227 632
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 887	18 094
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		336 578	209 578
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	346 465	227 672
<b>Sum gjeld</b>		346 465	227 672
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		9 818	40
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 122 559  
SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Skjetnemarkvegen 68 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 122 559



### RESULTATREGNSKAP

SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		0	843 391
Annen driftskostnad		77 358	621 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 358</b>	<b>1 464 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 358</b>	<b>-1 464 843</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		31 657	637 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 657</b>	<b>-637 111</b>
Resultat før skattekostnad		-109 015	-2 101 954
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		109 015	2 101 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 015</b>	<b>-2 101 954</b>



## BALANSE

### SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 408	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 408</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 411	40
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 818</b>	<b>40</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 818</b>	<b>40</b>



## BALANSE

### SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	8 239 800	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	8 209 800
Annen innskutt egenkapital		-10 566	-10 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 229 234</b>	<b>8 229 234</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 565 881	-8 456 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 565 881</b>	<b>-8 456 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-336 647</b>	<b>-227 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	9 887	18 094
Konserngjeld		336 578	209 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>346 465</b>	<b>227 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 465</b>	<b>227 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 818</b>	<b>40</b>

Styret i Skjetnemarkvegen 68 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Leseth  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skjetnemarkvegen 68 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 015	-2 101 954
Permanente forskjeller	250 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-250 000	577 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 015</b>	<b>-1 524 554</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-327 400	-577 400	-250 000
<b>Sum</b>	<b>-327 400</b>	<b>-577 400</b>	<b>-250 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 994 050	-7 885 035	109 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 321 450	8 462 435	140 985
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	8 199 234	-8 456 866	-227 632
Årets resultat				-109 015	-109 015
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>8 199 234</b>	<b>-8 565 881</b>	<b>-336 647</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	327 400	0
Fordring som er avsatt til tap	-327 400	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		



Annen kortsiktig gjeld konsern	336 578	209 578
<b>Sum</b>	<b>336 578</b>	<b>209 578</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKJETNEMARKVEGEN 68 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	27 466,0	8 239 800
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>8 239 800</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lincon Holding AS	300	100,0	100,0



## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet/prosjektet har vært preget av flere ødeleggende elementer, nevner hovedsakene under:

1. Bygge- og materialkostnader har i perioden fra kjøp av eiendommen til overlevering steget med nesten 50%.
2. Prefabrikkerte gulv-, vegg- og takelementer var bestilt fra Litauen i Euro. Euro-prisen steg i prosjektperioden med over 30%.
3. Grunnet en prosjektgjennomføring på over 7 år har prosjektet hatt finanskostnader på ca. 6 mill.

Styret, eier Lincon Holding AS og eier av Lincon Holding AS har besluttet at de står bak den negative egenkapitalen og skyter inn midler slik at Skjetnemarkv. 68 AS ikke blir begjært konkurs. Dette gjennom private lån som overføres til Lincon Holding AS og videreføres til Skjetnemarkv. 68 AS.

Kapitalforhøyelsen som ble besluttet i 2024 ble gjennomført i februar 2025.

Gjelden Lincon Prosjektledelse AS (kr. 327.400,-) har til selskapet, er ikke oppgjort grunnet svak økonomi i selskapet. Fordringen er derfor avsatt til tap. Fordringen vil bli forsøkt tilbakebetalt så snart som mulig i fbm. de kommende prosjektene i Prestekragev. 1A og Bregnev. 17B. Vi håper på en oppstart der ila. 2026 avhengig av kommunal saksbehandling.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Garantier	1 053 000	1 053 000
<b>Sum</b>	<b>1 053 000</b>	<b>1 053 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har garantiansvar på 1 053 000,- pr 31.12.25. Disse er sikret ved pant i private eiendommer.