



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 322 789	3 336 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 322 789</b>	<b>3 336 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	257 400	195 100
Annen driftskostnad		3 908 605	2 037 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 166 005</b>	<b>2 233 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-843 215</b>	<b>1 103 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 931	8 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 931</b>	<b>8 593</b>
Annen finanskostnad		497	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 434</b>	<b>8 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-833 781</b>	<b>1 111 993</b>
Skattekostnad på resultat	2	-183 448	244 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag			247 260
Avsatt til annen egenkapital			20 112
Overført fra annen egenkapital		-650 333	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-650 333	867 372



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 485 513	12 456 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 485 513</b>	<b>12 456 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 485 513</b>	<b>12 456 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 177	282 153
Andre kortsiktige fordringer	4	2 989 107	2 042 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 129 284</b>	<b>2 324 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 257	486 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 257</b>	<b>486 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 337 541</b>	<b>2 810 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 823 054</b>	<b>15 267 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		10 132 278	9 663 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 232 278</b>	<b>9 763 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 314	1 060 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 314</b>	<b>1 060 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 642 593</b>	<b>10 824 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 145 022	2 196 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 145 022</b>	<b>2 196 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 022</b>	<b>2 196 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 131 992	729 213
Betalbar skatt	2		202 022
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		903 447	715 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 035 439</b>	<b>2 246 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 180 461</b>	<b>4 443 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 823 054</b>	<b>15 267 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 997 305 965  
FARMANNSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 322 789	3 336 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 322 789</b>	<b>3 336 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		257 400	195 100
Annen driftskostnad		3 908 605	2 037 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 166 005</b>	<b>2 233 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-843 215</b>	<b>1 103 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 931	8 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 931</b>	<b>8 593</b>
Annen finanskostnad		497	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 434</b>	<b>8 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-833 781</b>	<b>1 111 993</b>
Skattekostnad på resultat 2		-183 448	244 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag			247 260
Avsatt til annen egenkapital			20 112
Overført fra annen egenkapital		-650 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>



Organisasjonsnr: 997 305 965  
FARMANNSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 485 513	12 456 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 485 513</b>	<b>12 456 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 485 513</b>	<b>12 456 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 177	282 153
Andre kortsiktige fordringer	4	2 989 107	2 042 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 129 284</b>	<b>2 324 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 257	486 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 257</b>	<b>486 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 337 541</b>	<b>2 810 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 823 054</b>	<b>15 267 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		10 132 278	9 663 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 232 278</b>	<b>9 763 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 314	1 060 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 314</b>	<b>1 060 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 642 593</b>	<b>10 824 049</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 145 022	2 196 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 145 022</b>	<b>2 196 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 022</b>	<b>2 196 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 131 992	729 213
Betalbar skatt	2		202 022
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		903 447	715 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 035 439</b>	<b>2 246 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 180 461</b>	<b>4 443 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 823 054</b>	<b>15 267 070</b>



Organisasjonsnr: 997 305 965  
FARMANNSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamlingen i  
Farmannsgate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Farmannsgate 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 650.333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 28.06.2024  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 for Farmannsgate 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Farmannsgate 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 322 789	3 336 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 322 789</b>	<b>3 336 547</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	257 400	195 100
Annen driftskostnad		3 908 605	2 037 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 166 005</b>	<b>2 233 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-843 215</b>	<b>1 103 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 931	8 593
Annen finanskostnad		497	144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 434</b>	<b>8 449</b>
Resultat før skattekostnad		-833 781	1 111 993
Skattekostnad på resultat	2	-183 448	244 621
<b>Resultat</b>		<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt konsernbidrag		0	247 260
Avsatt til annen egenkapital		0	20 112
Overført fra annen egenkapital		650 333	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-650 333</b>	<b>867 372</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Farmannsgate 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 485 513	12 456 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 485 513</b>	<b>12 456 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 485 513</b>	<b>12 456 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 177	282 153
Andre kortsiktige fordringer	4	2 989 107	2 042 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 129 284</b>	<b>2 324 643</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 257	486 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 337 541</b>	<b>2 810 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 823 054</b>	<b>15 267 070</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Farmannsgate 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 132 278	9 663 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 232 278</b>	<b>9 763 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 314	1 060 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 314</b>	<b>1 060 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 642 593</b>	<b>10 824 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 145 022	2 196 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 145 022</b>	<b>2 196 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 131 992	729 213
Betalbar skatt	2	0	202 022
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		903 447	715 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 035 439</b>	<b>2 246 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 180 461</b>	<b>4 443 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 823 054</b>	<b>15 267 070</b>
Fredrikstad, 28.06.2024 Styret i Farmannsgate 1 AS			
<u>Tollef Henrik Myrvang Jensen</u> styremedlem	<u>Emilie Myrvang Jensen</u> styremedlem	<u>Sigvart Erling Hovland</u> styreleder	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 524 194	17 524 194
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	286 513	286 513
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 810 707</b>	<b>17 810 707</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 325 194	5 325 194
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 485 513</b>	<b>12 485 513</b>
Årets ordinære avskrivninger	257 400	257 400
Økonomisk levetid	10-100 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i TM Jensen Holding AS

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	271 762
Endring i utsatt skattefordel	-183 448	-27 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-183 448</b>	<b>244 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-833 781	1 111 993
Permanente forskjeller	-75	-81
Endring i midlertidige forskjeller	232 732	123 370
Mottatt konsernbidrag	601 124	0
Avgitt konsernbidrag	0	-317 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>918 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 247	156 680
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 247	45 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>202 022</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 863 098	10 017 831	154 732
Fordringer	-113 000	-35 000	78 000
<b>Sum</b>	<b>9 750 098</b>	<b>9 982 831</b>	<b>232 732</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 750 098</b>	<b>9 982 831</b>	<b>232 732</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 145 022</b>	<b>2 196 223</b>	<b>51 201</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 663 401	1 060 647	10 824 049
Årets resultat			-650 333	-650 333
Konsernbidrag mottatt		468 877		468 877
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 132 278</b>	<b>410 314</b>	<b>10 642 593</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 311 209	1 998 706
<b>Sum</b>	<b>2 311 209</b>	<b>1 998 706</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Farmannsgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TM Jensen Holding AS	100	100,0

## Note 6 Lønnskostnader

Farmannsgate 1 AS har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.