



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 991 982 809                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | STUBSJØEN INVEST AS            |
| Forretningsadresse:  | Klemmets veg 146<br>7227 GIMSE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Håvard Stubsjøen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.03.2026       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 319 600          | 289 200          |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                | 4 984            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>319 600</b>   | <b>294 184</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 225 600          | 225 600          |
| Annen driftskostnad  |      | 106 658          | 88 754           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>332 258</b>   | <b>314 354</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-12 658</b>   | <b>-20 170</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 2 500 000        | 1 380 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 107 972          | 11 741           |
| Annen finansinntekt  |      | 3 561            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 611 533</b> | <b>1 391 741</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 257 368          | 304 711          |
| Annen finanskostnad  |      | 19 454           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>276 822</b>   | <b>304 711</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 334 711</b> | <b>1 087 030</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 322 054</b> | <b>1 066 859</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 322 054</b> | <b>1 066 859</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 3    | 1 000 000        | 0                |
| Annen egenkapital  | 3    | 1 322 054        | 1 066 859        |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025      | 2024      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2, 4 | 3 836 800 | 4 062 400 |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 3 836 800 | 4 062 400 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |           |           |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 500 000   | 500 000   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 115 632   | 119 700   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 3 257 091 | 0         |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 385 456   | 440 521   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 4 258 179 | 1 060 221 |
| Sum anleggsmidler   |      | 8 094 979 | 5 122 621 |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |           |           |
| <b>Varer</b>  |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>   |      |           |           |
| Kundefordringer   |      | 2 581     | 69 561    |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 50 000    | 112 128   |
| Konsernfordringer   | 8    | 1 000 000 | 1 380 000 |
| Sum fordringer  |      | 1 052 581 | 1 561 689 |
| Sum investeringer   |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 402 374   | 733 877   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 402 374   | 733 877   |
| Sum omløpsmidler  |      | 1 454 955 | 2 295 566 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>9 549 934</b> | <b>7 418 187</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3, 9 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                 | 3    | 1 700            | 1 700            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>101 700</b>   | <b>101 700</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 4 852 165        | 3 530 111        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 852 165</b> | <b>3 530 111</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 953 865</b> | <b>3 631 811</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 3 523 420        | 3 729 676        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 47 284           | 47 284           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 570 704</b> | <b>3 776 960</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 229            | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 7 246            | 0                |
| Utbytte                                  |      | 1 000 000        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 11 891           | 9 416            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 025 366</b> | <b>9 416</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 596 070</b> | <b>3 786 376</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 549 934</b> | <b>7 418 187</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364387

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 982 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBSJØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Klemmets veg 146  
7227 GIMSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Stubsjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 982 809  
STUBSJØEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 319 600          | 289 200          |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                | 4 984            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>319 600</b>   | <b>294 184</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 225 600          | 225 600          |
| Annen driftskostnad  |      | 106 658          | 88 754           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>332 258</b>   | <b>314 354</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-12 658</b>   | <b>-20 170</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      |                  |                  |
|  |      | 2 500 000        | 1 380 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 107 972          | 11 741           |
| Annen finansinntekt  |      | 3 561            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 611 533</b> | <b>1 391 741</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 257 368          | 304 711          |
| Annen finanskostnad  |      | 19 454           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>276 822</b>   | <b>304 711</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 334 711</b> | <b>1 087 030</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 322 054</b> | <b>1 066 859</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 322 054</b> | <b>1 066 859</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 3    | 1 000 000        | 0                |
| Annen egenkapital  | 3    | 1 322 054        | 1 066 859        |



Organisasjonsnr: 991 982 809  
STUBSJØEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4                  |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                                       |      | 3 836 800        | 4 062 400        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                              |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap 5                                 |      | 500 000          | 500 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap 6                          |      | 115 632          | 119 700          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7 |      | 3 257 091        | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                                  |      | 385 456          | 440 521          |
| Sum finansielle anleggsmidler                                 |      | 4 258 179        | 1 060 221        |
| Sum anleggsmidler   |      | 8 094 979        | 5 122 621        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 2 581            | 69 561           |
| Andre kortsiktige fordringer                                  |      | 50 000           | 112 128          |
| Konsernfordringer 8   |      | 1 000 000        | 1 380 000        |
| Sum fordringer  |      | 1 052 581        | 1 561 689        |
| Investeringer   |      | 0                | 0                |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                    |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                           |      | 402 374          | 733 877          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                       |      | 402 374          | 733 877          |
| Sum omløpsmidler  |      | 1 454 955        | 2 295 566        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 549 934</b> | <b>7 418 187</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 3, 9 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        | 3    | 1 700          | 1 700          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>101 700</b> | <b>101 700</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 3 | 4 852 165        | 3 530 111        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>4 852 165</b> | <b>3 530 111</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>4 953 865</b> | <b>3 631 811</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Sum avsetninger for forpliktelses

0 0

##### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| kredittinstitusjoner              | 4 | 3 523 420        | 3 729 676        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 47 284           | 47 284           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 570 704</b> | <b>3 776 960</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                 |  |       |   |
|-----------------|--|-------|---|
| Leverandørgjeld |  | 6 229 | 0 |
|-----------------|--|-------|---|

#### Skyldige offentlige

|          |  |       |   |
|----------|--|-------|---|
| avgifter |  | 7 246 | 0 |
|----------|--|-------|---|

|         |  |           |   |
|---------|--|-----------|---|
| Utbytte |  | 1 000 000 | 0 |
|---------|--|-----------|---|

|                        |  |        |       |
|------------------------|--|--------|-------|
| Annen kortsiktig gjeld |  | 11 891 | 9 416 |
|------------------------|--|--------|-------|

|                             |  |                  |              |
|-----------------------------|--|------------------|--------------|
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>1 025 366</b> | <b>9 416</b> |
|-----------------------------|--|------------------|--------------|

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>4 596 070</b> | <b>3 786 376</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>9 549 934</b> | <b>7 418 187</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 991 982 809  
STUBSJØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Stubsjøen Invest AS driver med kjøp og salg av aksjer, og herav står i forbindelse. Forretningskontor er i Melhus kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige

##### driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsern som morselskap med et 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 4513842.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 4513842.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



677042.00 0.00

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3836800.00                 | 0.00                       |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 225600.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 1000000.00   | 1380000.00       |

**Note**  
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2492140.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3523420.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3836800.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**STUBSJØEN INVEST AS**

991982809

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STUBSJØEN INVEST AS  
991 982 809

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 319 600          | 289 200          |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                | 4 984            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>319 600</b>   | <b>294 184</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -225 600         | -225 600         |
| Annen driftskostnad  |      | -106 658         | -88 754          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-332 258</b>  | <b>-314 354</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-12 658</b>   | <b>-20 170</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 2 500 000        | 1 380 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 107 972          | 11 741           |
| Annen finansinntekt  |      | 3 561            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 611 533</b> | <b>1 391 741</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -257 368         | -304 711         |
| Annen finanskostnad  |      | -19 454          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-276 822</b>  | <b>-304 711</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 334 711</b> | <b>1 087 030</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 322 054</b> | <b>1 066 859</b> |
| Skattekostnad  |      | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 322 054</b> | <b>1 066 859</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 3    | 1 000 000        | 0                |
| Annen egenkapital  | 3    | 1 322 054        | 1 066 859        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 322 054</b> | <b>1 066 859</b> |



STUBSJØEN INVEST AS  
991 982 809

## Balanse

|   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2, 4 | 3 836 800        | 4 062 400        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 836 800</b> | <b>4 062 400</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 500 000          | 500 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 115 632          | 119 700          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 3 257 091        | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 385 456          | 440 521          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 258 179</b> | <b>1 060 221</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 094 979</b> | <b>5 122 621</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 2 581            | 69 561           |
| Kortsiktige konsernfordringer                               | 8    | 1 000 000        | 1 380 000        |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 50 000           | 112 128          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 052 581</b> | <b>1 561 689</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 402 374          | 733 877          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>402 374</b>   | <b>733 877</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 454 955</b> | <b>2 295 566</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 549 934</b> | <b>7 418 187</b> |



STUBSJØEN INVEST AS  
991 982 809

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 9 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          | 3    | 1 700            | 1 700            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>101 700</b>   | <b>101 700</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 4 852 165        | 3 530 111        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 852 165</b> | <b>3 530 111</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 953 865</b> | <b>3 631 811</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 3 523 420        | 3 729 676        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 47 284           | 47 284           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 570 704</b> | <b>3 776 960</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 229            | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 7 246            | 0                |
| Utbytte                           |      | 1 000 000        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 11 891           | 9 416            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 025 366</b> | <b>9 416</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 596 070</b> | <b>3 786 376</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 549 934</b> | <b>7 418 187</b> |

GIMSE, 31.03.2026

Håvard Stubsjøen  
styrets leder / daglig leder



**STUBSJØEN INVEST AS**  
991 982 809

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Stubsjøen Invest AS driver med kjøp og salg av aksjer, og herav står i forbindelse. Forretningskontor er i Melhus kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern som morselskap med et 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



STUBSJØEN INVEST AS  
991 982 809

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 513 842              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 513 842</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -677 042               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 836 800</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 225 600                |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|--------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 1 700        | 3 530 111               | 3 631 811        |
| Årsresultat                   | 0              | 0            | 2 322 054               | 2 322 054        |
| Avsatt utbytte                | 0              | 0            | -1 000 000              | -1 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>1 700</b> | <b>4 852 165</b>        | <b>4 953 865</b> |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 492 140 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 523 420 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 836 800 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |



STUBSJØEN INVEST AS  
991 982 809

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- |          | Bokført verdi  | Årsresultat | Egenkapital |
|--------------|-------------------|---------------|----------|----------------|-------------|-------------|
|              |                   | andel (%)     | rett (%) |                |             |             |
| STUBSON AS   | Melhus            | 100,00        | 100,00   | 500 000        | 2 893 503   | 5 782 303   |
| <b>Sum</b>   |                   |               |          | <b>500 000</b> |             |             |

## Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- |          | Bokført verdi  | Årsresultat | Egenkapital |
|--------------|-------------------|---------------|----------|----------------|-------------|-------------|
|              |                   | andel (%)     | rett (%) |                |             |             |
| IBOLI AS     | Trondheim         | 50,00         | 50,00    | 15 632         | -248 370    | 1 931 767   |
| OPPMÅLING AS | Trondheim         | 50,00         | 50,00    | 100 000        | 104 697     | 450 415     |
| <b>Sum</b>   |                   |               |          | <b>115 632</b> |             |             |

## Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

|                  | 2025      | 2024 |
|------------------|-----------|------|
| Lån til Iboli AS | 3 257 091 | 0    |

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2025      | 2024      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 000 000 | 1 380 000 |

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer       | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| HÅVARD STUBSJØEN | 100           | 100,00      | Ordinære    |