



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 1753
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 030	735 625
Sum inntekter		378 030	735 625
Kostnader			
Varekostnad		0	69 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 131	38 731
Annen driftskostnad		160 084	62 946
Sum kostnader		207 215	171 427
Driftsresultat		170 815	564 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 063	798
Annen finansinntekt		23 300	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-15 957	6 034
Sum finansinntekter		10 405	6 832
Annan rentekostnad		57 085	77 201
Sum finanskostnader		57 085	77 201
Netto finans		-46 680	-70 368
Resultat før skattekostnad		124 135	493 830
Skattekostnad	2, 3	25 785	107 303
Årsresultat		98 350	386 527
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		98 350	386 527
Sum overføringer og disponeringar		98 350	386 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 500	414 500
Maskiner og anlegg	1	129 269	109 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 933	36 664
Sum varige driftsmiddel		569 701	560 830
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 957
Sum finansielle anleggsmiddel		0	50 957
Sum anleggsmiddel		569 701	611 787
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		64 600	64 600
Sum varer		64 600	64 600
Krav			
Kundefordringer		195 000	195 000
Andre kortsiktige fordringer		859 090	926 500
Sum krav		1 054 090	1 121 500
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 479	198 076
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 479	198 076
Sum omløpsmiddel		1 136 169	1 384 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		1 705 870	1 995 963
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	764 511	666 161
Sum opptent eigenkapital		764 511	666 161
Sum eigenkapital		864 511	766 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	134 647	128 720
Sum avsetjinger for plikter		134 647	128 720
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	416 662	1 062 488
Sum anna langsiktig gjeld		416 662	1 062 488
Sum langsiktig gjeld		551 309	1 191 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 333	-3 533
Betalbar skatt	2, 3	19 858	28 274
Skyldige offentlige avgifter		2 522	9 556
Annen kortsiktig gjeld		260 338	4 298
Sum kortsiktig gjeld		290 051	38 595
Sum gjeld		841 360	1 229 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 705 871	1 995 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533493

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 1753
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 178
S-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 030	735 625
Sum inntekter		378 030	735 625
Kostnader			
Varekostnad		0	69 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 131	38 731
Annen driftskostnad		160 084	62 946
Sum kostnader		207 215	171 427
Driftsresultat		170 815	564 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 063	798
Annen finansinntekt		23 300	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-15 957	6 034
Sum finansinntekter		10 405	6 832
Annan rentekostnad		57 085	77 201
Sum finanskostnader		57 085	77 201
Netto finans		-46 680	-70 368
Resultat før skattekostnad		124 135	493 830
Skattekostnad	2, 3	25 785	107 303
Årsresultat		98 350	386 527
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		98 350	386 527
Sum overføringer og disponeringar		98 350	386 527



Organisasjonsnr: 925 795 178
S-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 500	414 500
Maskiner og anlegg	1	129 269	109 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 933	36 664
Sum varige driftsmiddel		569 701	560 830
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 957
Sum finansielle anleggsmiddel		0	50 957
Sum anleggsmiddel		569 701	611 787
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		64 600	64 600
Sum varer		64 600	64 600
Krav			
Kundefordringer		195 000	195 000
Andre kortsiktige fordringer		859 090	926 500
Sum krav		1 054 090	1 121 500
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 479	198 076
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 479	198 076
Sum omløpsmiddel		1 136 169	1 384 176
SUM EIGEDELAR		1 705 870	1 995 963
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	764 511	666 161
Sum opptent eigenkapital		764 511	666 161
Sum eigenkapital		864 511	766 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	134 647	128 720
Sum avsetjinger for plikter		134 647	128 720
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	416 662	1 062 488
Sum anna langsiktig gjeld		416 662	1 062 488
Sum langsiktig gjeld		551 309	1 191 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 333	-3 533
Betalbar skatt	2, 3	19 858	28 274
Skyldige offentlige avgifter		2 522	9 556
Annen kortsiktig gjeld		260 338	4 298
Sum kortsiktig gjeld		290 051	38 595
Sum gjeld		841 360	1 229 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 705 871	1 995 964



Organisasjonsnr: 925 795 178
S-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	608154.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	217722.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	161720.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	664156.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	94455.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	569701.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	47131.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
416662.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
414500.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
S-EIENDOM AS

925795178

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S-EIENDOM AS
925 795 178

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 030	735 625
Sum driftsinntekter		378 030	735 625
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-69 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 131	-38 731
Annen driftskostnad		-160 084	-62 946
Sum driftskostnader		-207 215	-171 427
Driftsresultat		170 815	564 198
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 063	798
Annen finansinntekt		23 300	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-15 957	6 034
Sum finansinntekter		10 405	6 832
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 085	-77 201
Sum finanskostnader		-57 085	-77 201
Netto finans		-46 680	-70 368
Resultat før skattekostnad		124 135	493 830
Skattekostnad	2, 3	-25 785	-107 303
Årsresultat		98 350	386 527
Overføringer			
Annen egenkapital		98 350	386 527
Sum overføringer		98 350	386 527



S-EIENDOM AS
925 795 178

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 500	414 500
Maskiner og anlegg	1	129 269	109 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 933	36 664
Sum varige driftsmidler		569 701	560 830
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 957
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 957
Sum anleggsmidler		569 701	611 788
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		64 600	64 600
Sum varer		64 600	64 600
Fordringer			
Kundefordringer		195 000	195 000
Andre kortsiktige fordringer		859 090	926 500
Sum fordringer		1 054 090	1 121 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 479	198 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 479	198 076
Sum omløpsmidler		1 136 169	1 384 176
SUM EIENDELER		1 705 871	1 995 964



S-EIENDOM AS
925 795 178

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	764 511	666 161
Sum opptjent egenkapital		764 511	666 161
Sum egenkapital		864 511	766 161
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	134 647	128 720
Sum avsetning for forpliktelser		134 647	128 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	416 662	1 062 488
Sum annen langsiktig gjeld		416 662	1 062 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 333	-3 533
Betalbar skatt	2, 3	19 858	28 274
Skyldige offentlige avgifter		2 522	9 556
Annen kortsiktig gjeld		260 338	4 298
Sum kortsiktig gjeld		290 051	38 595
Sum gjeld		841 360	1 229 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 871	1 995 964

SKÅNEVIK, 08.05.2025

Haldor Ebne
styrets leder / daglig leder



S-EIENDOM AS
925 795 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



S-EIENDOM AS
925 795 178

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	608 154
Tilgang i året	217 722
Avgang i året	-161 720
Anskaffelseskost 31.12.	664 156
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 455
Balanseført verdi per 31.12.	569 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 131

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 858	28 274
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 927	79 029
Skattekostnad	25 785	107 303
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	124 135	493 830
Permanente forskjeller	-6 931	-6 087
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 941	-359 223
Skattepliktig inntekt	90 263	128 520
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 858	28 274
Betalbar skatt i balansen	19 858	28 274

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	175 992	284 753	-108 761
Gevinst- og tapskonto	409 100	327 280	81 820
Netto forskjeller	585 092	612 033	-26 941
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	585 092	612 033	-26 941
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	128 720	134 647	-5 927

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	666 161	766 161
Årsresultat	0	98 350	98 350
Egenkapital 31.12.2024	100 000	764 511	864 511



S-EIENDOM AS
925 795 178

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halldor Ebne	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	416 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	414 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
S-EIENDOM AS
925795178
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S-EIENDOM AS
925 795 178



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 030	735 625
Sum driftsinntekter		378 030	735 625
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-69 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 131	-38 731
Annen driftskostnad		-160 084	-62 946
Sum driftskostnader		-207 215	-171 427
Driftsresultat		170 815	564 198
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 063	798
Annen finansinntekt		23 300	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-15 957	6 034
Sum finansinntekter		10 405	6 832
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 085	-77 201
Sum finanskostnader		-57 085	-77 201
Netto finans		-46 680	-70 368
Resultat før skattekostnad		124 135	493 830
Skattekostnad	2, 3	-25 785	-107 303
Årsresultat		98 350	386 527
Overføringer			
Annen egenkapital		98 350	386 527
Sum overføringer		98 350	386 527



S-EIENDOM AS
925 795 178



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 500	414 500
Maskiner og anlegg	1	129 269	109 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 933	36 664
Sum varige driftsmidler		569 701	560 830
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 957
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 957
Sum anleggsmidler		569 701	611 788
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		64 600	64 600
Sum varer		64 600	64 600
Fordringer			
Kundefordringer		195 000	195 000
Andre kortsiktige fordringer		859 090	926 500
Sum fordringer		1 054 090	1 121 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 479	198 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 479	198 076
Sum omløpsmidler		1 136 169	1 384 176
SUM EIENDELER		1 705 871	1 995 964



S-EIENDOM AS
925 795 178



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	764 511	666 161
Sum opptjent egenkapital		764 511	666 161
Sum egenkapital		864 511	766 161
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	134 647	128 720
Sum avsetning for forpliktelser		134 647	128 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	416 662	1 062 488
Sum annen langsiktig gjeld		416 662	1 062 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 333	-3 533
Betalbar skatt	2, 3	19 858	28 274
Skyldige offentlige avgifter		2 522	9 556
Annen kortsiktig gjeld		260 338	4 298
Sum kortsiktig gjeld		290 051	38 595
Sum gjeld		841 360	1 229 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 871	1 995 964

Skånevik, 10.05.2024

Haldor Ebne
styrets leder / daglig leder



S-EIENDOM AS
925 795 178



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

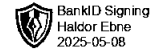
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



S-EIENDOM AS
925 795 178



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	608 154
Tilgang i året	217 722
Avgang i året	-161 720
Anskaffelseskost 31.12.	664 156
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 455
Balansført verdi per 31.12.	569 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 131

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 858	28 274
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 927	79 029
Skattekostnad	25 785	107 303
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	124 135	493 830
Permanente forskjeller	-6 931	-6 087
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 941	-359 223
Skattepliktig inntekt	90 263	128 520
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 858	28 274
Betalbar skatt i balansen	19 858	28 274

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	175 992	284 753	-108 761
Gevinst- og tapskonto	409 100	327 280	81 820
Netto forskjeller	585 092	612 033	-26 941
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	585 092	612 033	-26 941
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	128 720	134 647	-5 927

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	666 161	766 161
Årsresultat	0	98 350	98 350
Egenkapital 31.12.2024	100 000	764 511	864 511



S-EIENDOM AS
925 795 178



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halldor Ebne	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	416 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	414 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.