



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 211 750  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sæbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 051 392	1 051 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 506	24 596
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	0	0
Annan driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	570 874	983 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 381</b>	<b>1 007 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 011</b>	<b>43 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 586</b>	<b>18 908</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 718</b>	<b>18 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 132</b>	<b>761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 012</b>	<b>43 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 012</b>	<b>43 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 879</b>	<b>44 279</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå fond		0	30 000
Overføring til/frå annan egenkapital		448 879	14 279
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>448 879</b>	<b>44 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,13	6 744 746	6 744 746
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 744 746</b>	<b>6 744 746</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		206 000	206 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>206 000</b>	<b>206 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 950 746</b>	<b>6 950 746</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		34 561	37 417
Andre krav		5 586	18 722
<b>Sum krav</b>		<b>40 147</b>	<b>56 139</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 326 403	1 001 866
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 326 403</b>	<b>1 001 866</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 366 550</b>	<b>1 058 005</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 317 295</b>	<b>8 008 751</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		6 127 738	5 678 858
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 127 738</b>	<b>5 678 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 129 338</b>	<b>5 680 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12,13	307 069	454 143
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 848 000	1 848 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 069</b>	<b>2 302 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 069</b>	<b>2 302 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 301	3 469
Skuldige offentlege avgifter		2 353	0
Anna kortsiktig gjeld		22 235	22 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 889</b>	<b>26 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 187 958</b>	<b>2 328 293</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 295</b>	<b>8 008 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 211 750  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sæbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 953 211 750  
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 051 392	1 051 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 506	24 596
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	0	0
Annan driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	570 874	983 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 381</b>	<b>1 007 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 011</b>	<b>43 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 586</b>	<b>18 908</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 718</b>	<b>18 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 132</b>	<b>761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 012</b>	<b>43 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 012</b>	<b>43 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 879</b>	<b>44 279</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå fond		0	30 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		448 879	14 279
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>448 879</b>	<b>44 279</b>



Organisasjonsnr: 953 211 750  
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

11,13

6 744 746

6 744 746

**Sum varige driftsmiddel**

**6 744 746**

**6 744 746**

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre krav

206 000

206 000

**Sum finansielle**

**anleggsmiddel**

**206 000**

**206 000**

**Sum anleggsmiddel**

**6 950 746**

**6 950 746**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

34 561

37 417

Andre krav

5 586

18 722

**Sum krav**

**40 147**

**56 139**

#### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

1 326 403

1 001 866

**Sum bankinnskot,**

**kontantar og liknande**

**1 326 403**

**1 001 866**

**Sum omløpsmiddel**

**1 366 550**

**1 058 005**

**SUM EIGEDELAR**

**8 317 295**

**8 008 751**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

**Sum innskoten eigenkapital**

**1 600**

**1 600**

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

6 127 738

5 678 858

**Sum opptent eigenkapital**

**6 127 738**

**5 678 858**

**Sum eigenkapital**

**6 129 338**

**5 680 458**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12,13	307 069	454 143
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 848 000	1 848 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 069</b>	<b>2 302 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 069</b>	<b>2 302 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 301	3 469
Skuldige offentlege avgifter		2 353	0
Anna kortsiktig gjeld		22 235	22 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 889</b>	<b>26 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 187 958</b>	<b>2 328 293</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 295</b>	<b>8 008 751</b>



Organisasjonsnr: 953 211 750  
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	21800.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 KYRKJEVEGEN BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 051 392	1 051 392	1 051 392	1 051 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	21 800	22 200	28 200	28 200
Arbeidsgiveravgift		4 706	2 396	2 989	2 989
Avskrivninger	4	0	0	5 967	0
Felles strøm og varme		11 966	18 055	35 000	35 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		188 184	161 084	164 666	193 830
Festeavgift	5	38 766	31 402	31 402	31 402
Andre driftskostnader	6	100 978	134 299	153 088	153 088
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	4 990	0	0
Vedlikehold	8	131 863	539 132	374 493	338 373
Forretningsførsel	9	55 248	53 856	55 250	56 850
Revisjonshonorar	10	6 125	6 250	6 625	6 300
Andre konsulenthonorar		0	0	1 185	1 185
Kontingent		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		31 764	28 359	30 600	34 950
Sikringsfond		1 180	1 052	789	789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 381</b>	<b>1 007 874</b>	<b>895 054</b>	<b>887 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 011</b>	<b>43 518</b>	<b>156 338</b>	<b>163 636</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		5 586	18 722	4 500	0
Andre renteinntekter		0	186	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 586</b>	<b>18 908</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		10 718	18 147	14 610	11 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 718</b>	<b>18 147</b>	<b>14 610</b>	<b>11 696</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 132</b>	<b>761</b>	<b>-10 110</b>	<b>-11 696</b>
<b>Resultat</b>		<b>448 879</b>	<b>44 279</b>	<b>146 228</b>	<b>151 940</b>
Overført til/fra annen egenkapital		448 879	14 279	0	0
Overført til/fra andre fond		0	30 000	0	0

8028 KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

**BALANSE 2020 KYRKJEVEGEN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	6 744 746	6 744 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 744 746</b>	<b>6 744 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		206 000	206 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 000</b>	<b>206 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 950 746</b>	<b>6 950 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 653
Forskuddbetalte kostnader		34 561	31 764
Andre fordringer		5 586	18 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 147</b>	<b>56 139</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 326 403	1 001 866
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 326 403</b>	<b>1 001 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 550</b>	<b>1 058 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 295</b>	<b>8 008 751</b>

8028 KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

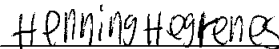


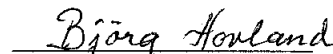
**BALANSE 2020 KYRKJEVEGEN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 771 738	5 322 858
Andre fond		356 000	356 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 127 738</b>	<b>5 678 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 129 338</b>	<b>5 680 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	307 069	454 143
Borettsinnskudd	13	1 848 000	1 848 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 069</b>	<b>2 302 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 301	3 469
Skyldig off. myndigheter		2 353	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 200	22 600
Påløpne renter		35	81
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 889</b>	<b>26 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 187 958</b>	<b>2 328 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 295</b>	<b>8 008 751</b>

Sted: Førde, dato: 30/3-2021

  
Bjørn Sæbøe  
Styreleder

  
Henning Hegrenes  
Styremedlem

  
Bjørn Hovland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 051 392	1 051 392	1 051 392	1 051 392
<b>Sum</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garanti til styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	22 200	22 600	28 200	28 200
5331 Avsetning styrehonorar	-400	-400	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 800</b>	<b>22 200</b>	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>

### Note 4 - Andre eiendeler

	Brannvarslingsanlegg	Fellesmålingsanlegg straum
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 073	76 064
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 073	76 064
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 073	76 064
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2003
Antatt levetid i år :	10	10

### Note 5 - Festeavgift

Tomten er festet gjennom Boligbyggelaget BOIVEST/BOB Region NordVest tinglyst 15.05.64. Festeavgiften for 2020 kr 38.766,-. Festetiden er 80 år. Festeren har rett til å innløse tomten etter 50 år og senere hver gang det er gått 10 år av festetiden, herunder senest når festetiden er ute, med varsel som bestemt i lov om tomtefeste §10, 1. ledd. Bortfester har på sin side rett til å kreve at festeren skal innløsetomta på det tidspunkt som nevnt overfor, med samme varsel.



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	755	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	10 224	11 844	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	88	0	0	0
6372 Heis	9 020	22 047	0	0
6376 Vaktmestertjenester	42 029	61 346	105 188	105 188
6390 Andre driftskostnader	0	459	3 500	3 500
6391 Diverse serviceavtaler	15 963	5 635	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	6 875	0	0	0
6731 Konsulentonorar tekniske fag	10 519	25 237	0	0
6800 Kontorkostnader	694	0	9 500	9 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	3 776	4 056	11 000	11 000
6940 Porto	0	336	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 791	2 578	2 900	2 900
7791 Øredifferanser	0	6	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 978</b>	<b>134 299</b>	<b>153 088</b>	<b>153 088</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	4 990	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	67 497	0	308 709	272 589
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	35 784	35 784
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	51 289	1 300	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 388	5 923	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	231 909	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	1 689	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	300 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>131 863</b>	<b>539 132</b>	<b>374 493</b>	<b>338 373</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	55 248	53 856	55 250	56 850
<b>Sum</b>	<b>55 248</b>	<b>53 856</b>	<b>55 250</b>	<b>56 850</b>



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 744 746
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 744 746
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 744 746
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
Formål:	Rehabilitering av tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>37061827685</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2,10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	454 143
Avdrag i perioden:	147 074
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>307 069</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061827685	12	19 812	237 744
	4	17 331	69 324

### Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 155 069	2 302 143

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 744 746,-

### Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 031 855	1 129 640
Periodens resultat	448 879	44 279

8028 KYRKJEVEGEN BURETTSLAG



**Noter til regnskapet**

	2020	2019
<b>Note 14 - Disponible midler</b>		
Avdrag lån	-147 074	-142 063
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>301 805</b>	<b>-97 784</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 333 661</b>	<b>1 031 855</b>



Til generalforsamlingen i Kyrkjevegen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kyrkjevegen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kyrkjevegen Borettslag

Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 14. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Kyrkjevegen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kyrkjevegen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kyrkjevegen Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 09. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8028 Revisjonsberetning 2020

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-22 08:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.