



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 656 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: Klauvaveien 9
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	390 516	2 110 562
Annen driftsinntekt	1	16 367 595	11 966 353
Sum inntekter		16 758 111	14 076 915
Kostnader			
Varekostnad		58 268	268 308
Lønnskostnad	2, 3	3 953 850	11 781 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 352	173 981
Annen driftskostnad		980 916	1 292 168
Sum kostnader		5 066 386	13 515 732
Driftsresultat		11 691 725	561 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 605	1 452
Sum finansinntekter		273 605	1 452
Annen rentekostnad		74 302	76 176
Sum finanskostnader		74 302	76 176
Netto finans		199 303	-74 724
Resultat før skattekostnad		11 891 028	486 459
Skattekostnad		2 616 027	82 754
Årsresultat		9 275 001	403 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		430 000	0
Annen egenkapital		8 545 001	403 705
Sum overføringer og disponeringer		9 275 001	403 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	438 750	8 623 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 794	69 707
Sum varige driftsmidler		486 544	8 693 610
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 083	74 645
Sum finansielle anleggsmidler		34 083	74 645
Sum anleggsmidler		520 627	8 768 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 896	38 814
Andre kortsiktige fordringer		37 029	448 261
Sum fordringer		39 925	487 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 843 722	466 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 843 722	466 990
Sum omløpsmidler		11 883 647	954 066
SUM EIENDELER		12 404 274	9 722 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 980 596	435 594
Sum opptjent egenkapital		8 980 596	435 594
Sum egenkapital		9 080 596	535 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 698 781	82 754
Sum avsetninger for forpliktelser		2 698 781	82 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 936 867
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 936 867
Sum langsiktig gjeld		2 698 781	7 019 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	84 171
Leverandørgjeld		58 405	219 777
Skyldige offentlige avgifter		96 875	679 477
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		169 617	1 183 681
Sum kortsiktig gjeld		624 897	2 167 106
Sum gjeld		3 323 678	9 186 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 404 274	9 722 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472239

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 656 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: Klauvaveien 9
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 656 192
EB EIENDOM FRØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	390 516	2 110 562
Annen driftsinntekt	1	16 367 595	11 966 353
Sum inntekter		16 758 111	14 076 915
Kostnader			
Varekostnad		58 268	268 308
Lønnskostnad	2, 3	3 953 850	11 781 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 352	173 981
Annen driftskostnad		980 916	1 292 168
Sum kostnader		5 066 386	13 515 732
Driftsresultat		11 691 725	561 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 605	1 452
Sum finansinntekter		273 605	1 452
Annen rentekostnad		74 302	76 176
Sum finanskostnader		74 302	76 176
Netto finans		199 303	-74 724
Resultat før skattekostnad		11 891 028	486 459
Skattekostnad		2 616 027	82 754
Årsresultat		9 275 001	403 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		430 000	0
Annen egenkapital		8 545 001	403 705
Sum overføringer og disponeringer		9 275 001	403 705



Organisasjonsnr: 884 656 192
EB EIENDOM FRØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	438 750	8 623 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 794	69 707
Sum varige driftsmidler		486 544	8 693 610
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 083	74 645
Sum finansielle anleggsmidler		34 083	74 645
Sum anleggsmidler		520 627	8 768 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 896	38 814
Andre kortsiktige fordringer		37 029	448 261
Sum fordringer		39 925	487 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 843 722	466 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 843 722	466 990
Sum omløpsmidler		11 883 647	954 066
SUM EIENDELER		12 404 274	9 722 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 980 596	435 594
Sum opptjent egenkapital	8 980 596	435 594
Sum egenkapital	9 080 596	535 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 698 781	82 754
Sum avsetninger for forpliktelser	2 698 781	82 754
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 936 867
Sum annen langsiktig gjeld	0	6 936 867
Sum langsiktig gjeld	2 698 781	7 019 621
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	84 171
Leverandørgjeld	58 405	219 777
Skyldige offentlige avgifter	96 875	679 477
Utbytte	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	169 617	1 183 681
Sum kortsiktig gjeld	624 897	2 167 106
Sum gjeld	3 323 678	9 186 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 404 274	9 722 321



Organisasjonsnr: 884 656 192
EB EIENDOM FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3561864.00	9705731.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263351.00	731390.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75408.00	1355803.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53227.00	-11649.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3953850.00	11781275.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eb Eiendom Frøya AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eb Eiendom Frøya AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQ0B3-7QVCH-YABR8-LW431-TC12E-XNY3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 11:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQ0B3-7QVCH-YABR8-LW431-TC1ZE-XWY3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
EB EIENDOM FRØYA AS
884656192
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EB EIENDOM FRØYA AS
884 656 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	390 516	2 110 562
Annen driftsinntekt	1	16 367 595	11 966 353
Sum driftsinntekter		16 758 111	14 076 915
Driftskostnader			
Varekostnad		-58 268	-268 308
Lønnskostnad	2, 3	-3 953 850	-11 781 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-73 352	-173 981
Annen driftskostnad		-980 916	-1 292 168
Sum driftskostnader		-5 066 386	-13 515 732
Driftsresultat		11 691 725	561 183
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		273 605	1 452
Sum finansinntekter		273 605	1 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 302	-76 176
Sum finanskostnader		-74 302	-76 176
Netto finans		199 303	-74 724
Resultat før skattekostnad		11 891 028	486 459
Skattekostnad		-2 616 027	-82 754
Årsresultat		9 275 001	403 705
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		430 000	0
Annen egenkapital		8 545 001	403 705
Sum overføringer		9 275 001	403 705



EB EIENDOM FRØYA AS
884 656 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	438 750	8 623 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 794	69 707
Sum varige driftsmidler		486 544	8 693 610
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 083	74 645
Sum finansielle anleggsmidler		34 083	74 645
Sum anleggsmidler		520 627	8 768 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 896	38 814
Andre kortsiktige fordringer		37 029	448 261
Sum fordringer		39 925	487 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 843 722	466 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 843 722	466 990
Sum omløpsmidler		11 883 647	954 066
SUM EIENDELER		12 404 274	9 722 321



EB EIENDOM FRØYA AS
884 656 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 980 596	435 594
Sum opptjent egenkapital		8 980 596	435 594
Sum egenkapital		9 080 596	535 594
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 698 781	82 754
Sum avsetning for forpliktelser		2 698 781	82 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 936 867
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 936 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	84 171
Leverandørgjeld		58 405	219 777
Skyldige offentlige avgifter		96 875	679 477
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		169 617	1 183 681
Sum kortsiktig gjeld		624 897	2 167 106
Sum gjeld		3 323 678	9 186 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 404 274	9 722 321

Frøya, 28.05.2024

Elin Helmersen
styrets leder / daglig leder

Sissel Skjærvold
styremedlem



EB EIENDOM FRØYA AS
884 656 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EB EIENDOM FRØYA AS
884 656 192

Note 1 - Tilskudd

Selskapet har mottatt statlig og kommunalt tilskudd til driftsstøtte.

	2023	2022
Tilskudd	2 232 485	11 966 353
Foreldrebetaling	390 516	2 110 562
Gevinst avgang anleggsmidler	14 135 110	
Totale inntekter	16 758 111	14 076 915

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 561 864	9 705 731
Arbeidsgiveravgift	263 351	731 390
Pensjonskostnader	75 408	1 355 803
Andre relaterte ytelser	53 227	-11 649
Sum	3 953 850	11 781 275

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	122 227	253 867	10 701 426	11 077 520
Tilgang i året	66 176	0	450 000	516 176
Avgang i året	-122 227	0	-10 701 426	-10 823 653
Anskaffelseskost pr 31.12	66 176	253 867	450 000	770 043
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 520	-253 867	-2 077 523	-2 383 910
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 382	-253 867	-11 250	-283 499
Balanseført verdi pr 31.12	47 794	0	438 750	486 544
Årets av- og nedskrivninger	25 399	0	47 954	73 352
Økonomisk levetid	3 - 5	10	20 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	