



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD AINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Leine Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 926	26 157
Sum kostnader		90 926	26 157
Driftsresultat		-90 926	-26 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 897	
Annen finansinntekt		180 157	336 576
Sum finansinntekter		440 054	336 576
Annen rentekostnad		24 590	
Sum finanskostnader		24 590	
Netto finans		415 464	336 576
Resultat før skattekostnad	2	324 538	310 419
Skattekostnad på resultat		21 826	
Årsresultat		302 712	310 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 712	310 419
Totalresultat		302 712	310 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		19 014
Avsatt til annen egenkapital	3	302 712	291 405
Sum overføringer og disponeringer		302 712	310 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 484 817	36 489 391
Lån til foretak i samme konsern	5	2 410 048	7 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 894 865	44 249 391
Sum anleggsmidler		38 894 865	44 249 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 188
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			1 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 464	35 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464	35 284
Sum omløpsmidler		1 464	36 472
SUM EIENDELER		38 896 328	44 285 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 712 669	3 712 669
Overkurs	3	33 144 021	33 144 021
Sum innskutt egenkapital		36 856 690	36 856 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	594 117	291 405
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		594 117	291 405
Sum egenkapital	3	37 450 807	37 148 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 105	2 767
Betalbar skatt		21 826	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 414 590	7 135 000
Sum kortsiktig gjeld		1 445 521	7 137 767
Sum gjeld		1 445 521	7 137 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 896 328	44 285 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611487

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD AINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Leine Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 424 366
FAGERSTAD AINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 926	26 157
Sum kostnader		90 926	26 157
Driftsresultat		-90 926	-26 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 897	
Annen finansinntekt		180 157	336 576
Sum finansinntekter		440 054	336 576
Annen rentekostnad		24 590	
Sum finanskostnader		24 590	
Netto finans		415 464	336 576
Resultat før skattekostnad	2	324 538	310 419
Skattekostnad på resultat		21 826	
Årsresultat		302 712	310 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 712	310 419
Totalresultat		302 712	310 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		19 014
Avsatt til annen egenkapital	3	302 712	291 405
Sum overføringer og disponeringer		302 712	310 419



Organisasjonsnr: 925 424 366
FAGERSTAD AINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	36 484 817	36 489 391
Lån til foretak i samme konsern	5	2 410 048	7 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 894 865	44 249 391
Sum anleggsmidler		38 894 865	44 249 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 188
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			1 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 464	35 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464	35 284
Sum omløpsmidler		1 464	36 472

SUM EIENDELER		38 896 328	44 285 863
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 712 669	3 712 669
Overkurs	3	33 144 021	33 144 021
Sum innskutt egenkapital		36 856 690	36 856 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	594 117	291 405
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		594 117	291 405
Sum egenkapital	3	37 450 807	37 148 095



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 105	2 767
Betalbar skatt		21 826	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 414 590	7 135 000
Sum kortsiktig gjeld		1 445 521	7 137 767
Sum gjeld		1 445 521	7 137 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 896 328	44 285 863



Organisasjonsnr: 925 424 366
FAGERSTAD AINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fagerstad Ainvest AS

Org.nr.: 925 424 366



Resultatregnskap
Fagerstad Ainvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	90 926	26 157
Sum driftskostnader		90 926	26 157
Driftsresultat		-90 926	-26 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 897	0
Annen finansinntekt		180 157	336 576
Annen rentekostnad		24 590	0
Resultat av finansposter		415 464	336 576
Resultat før skattekostnad	2	324 538	310 419
Skattekostnad på resultat		21 826	0
Resultat		302 712	310 419
Årsresultat		302 712	310 419
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	302 712	291 405
Overført til udekket tap	3	0	-19 014
Sum overføringer		302 712	310 419



Balanse
Fagerstad Ainvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	36 484 817	36 489 391
Lån til foretak i samme konsern	5	2 410 048	7 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 894 865	44 249 391
Sum anleggsmidler		38 894 865	44 249 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 188
Sum fordringer		0	1 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 464	35 284
Sum omløpsmidler		1 464	36 472
Sum eiendeler		38 896 328	44 285 863

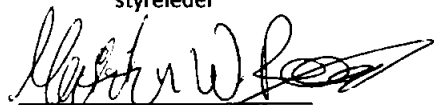



Balanse
Fagerstad Ainvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 712 669	3 712 669
Overkurs	3	33 144 021	33 144 021
Sum innskutt egenkapital		36 856 690	36 856 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	594 117	291 405
Sum opptjent egenkapital		594 117	291 405
Sum egenkapital	3	37 450 807	37 148 095
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 105	2 767
Betalbar skatt		21 826	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 414 590	7 135 000
Sum kortsiktig gjeld		1 445 521	7 137 767
Sum gjeld		1 445 521	7 137 767
Sum egenkapital og gjeld		38 896 328	44 285 863

Oslo, 06.06.2025
Styret i Fagerstad Ainvest AS


Siri Leine Granlie
styreleder


Martin Westor Røine
styremedlem


Arnstein Granlie
styremedlem


Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Fagerstad Ainvest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Fagerstad Ainvest AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader

Fagerstad Ainvest AS har for 2024 ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 826	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 826	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	324 538	310 419
Permanente forskjeller	-180 157	-336 576
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 171	0
Skattepliktig inntekt	99 210	-26 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 826	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 826	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	3 712 669	33 144 021	291 405	37 148 095
Årets resultat			302 712	302 712
Pr 31.12.2024	3 712 669	33 144 021	594 117	37 450 807

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Fagerstad Holding AS	98,85 %	A-aksjer 200 022 B-aksjer 19 433	33 180 847 3 303 970	36 484 817	39 459 173	680 469
Sum		219 455	36 484 817	36 484 817	39 459 173	680 469

A-aksjer har alle ordinære rettigheter i henhold til aksjeloven. B-aksjer har ikke stemmerett eller møterett på generalforsamling. For øvrig er aksjene likestilt.



Fagerstad Ainvest AS

Noter 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fagerstad Eiendom AS	2 410 048	7 760 000
Sum	2 410 048	7 760 000
Gjeld		
Lån fra annen eier	1 414 590	0
Fagerstad Holding AS	0	7 135 000
Sum	1 414 590	7 135 000

Mellomværende mot Fagerstad Holding AS er betalt videre til Fagerstad Eiendom AS.

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Ainvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 712 669	1,0	3 712 669
Sum	3 712 669		3 712 669

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	3 044 389	82	82
Inweston AS	668 280	18	18
Totalt antall aksjer	3 712 669	100,0	100,0

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 36,9 % av selskapet.

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 36,9 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 4,1 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 18 % av selskapet.





Til generalforsamlingen i Fagerstad Ainvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fagerstad Ainvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 6.6.2025
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

385ec104-3d03-42a6-a98c-57c91566296f - 2025-06-23 10:07:02 UTC +03:00

BankID - 856bb7a2-32cb-495e-b94c-c1ea3a3e9d1e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1cf3973-6eeb-40be-b5ae-b7cef7187a86>

 **visma sign**
www.vismasign.com